INVESTIMENTO IMMOBILIARE A REDDITO



Via Pierluigi da Palestrina 2, Milano (MI)



DESCRIZIONE IMMOBILE				
Indirizzo	Via Pierluigi da Palestrina 2			
Città	Milano (MI)			
Regione	Lombardia			
Tipologia	Porzione			
Destinazione d'uso	Filiale bancaria			
Numero di vetrine	5			
Superficie Totale	324 mq			
IMU e TASI	€ 11.466			
Classe Energetica	G (IPE: 119.34 kWh/m³ anno)			



Ubicazione Via Sabaudia Viale Andrea Dorla Piazzale Centro Sposi Per Centro Mano C

Canone annuo 2016
Indicizzazione 75% indice ISTAT

1° scadenza contratto 31/10/2026

2° scadenza contratto 31/12/2032

Recesso anticipato 31/10/2026

Conduttore

Deutsche Bank

L'edificio è ubicato in Via Pierluigi da
Palestrina 2, Milano(MI), in una
delle vie storicamente più
importanti di Milano. Contesto
urbano caratterizzato dalla
presenza di attività legate al
commercio o alla finanza, oltre che
da residenze di pregio .

SUPERFICI			
PT (Agenzia Bancaria)	175	mq	
-1P	149	mq	
Totale	324	mq	

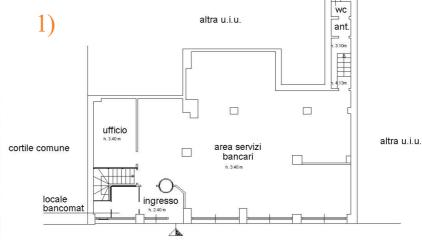




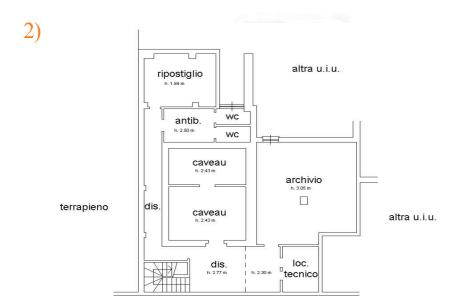
Via Pierluigi da Palestrina 2, Milano (MI)

Planimetrie

- 1) Piano terreno
- 2) Primo piano sottostrada



via Giovanni Pier Luigi da Palestrina



Per maggiori informazioni:

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3 - 20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50 - F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it - www.realtylab.it

Roberto Nicosia

Partner

M + 39 335 12 36 605

roberto.nicosia@realtylab.it

Marco Colasuonno

Agent

M + 39 342 18 27 657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.