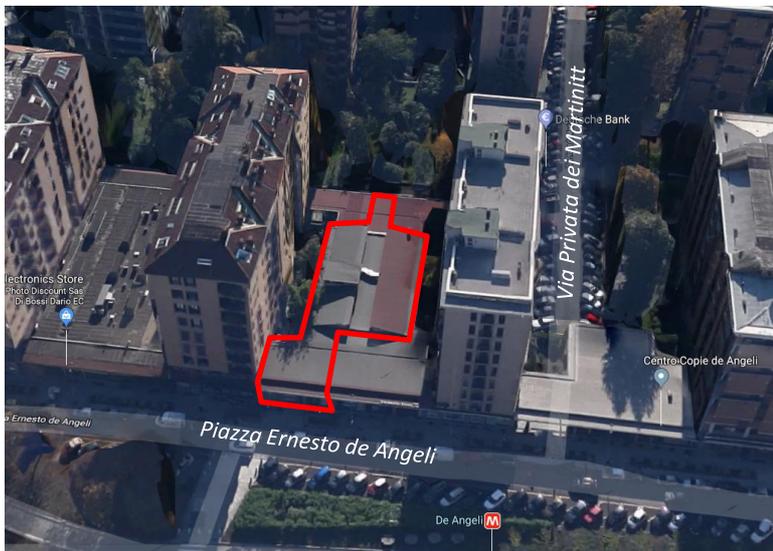


PIAZZA DE ANGELI 2 – VIA DEI MARTINITT 3 MILANO (MI)

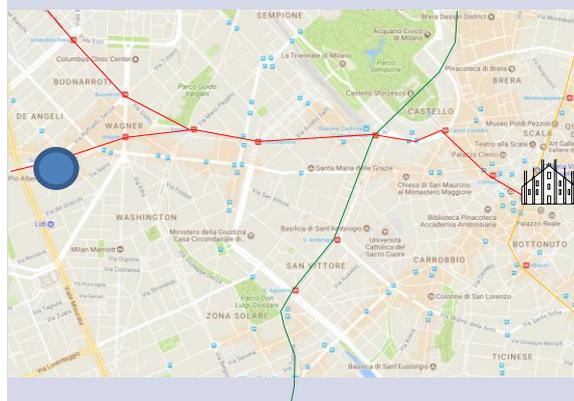
DATI GENERALI



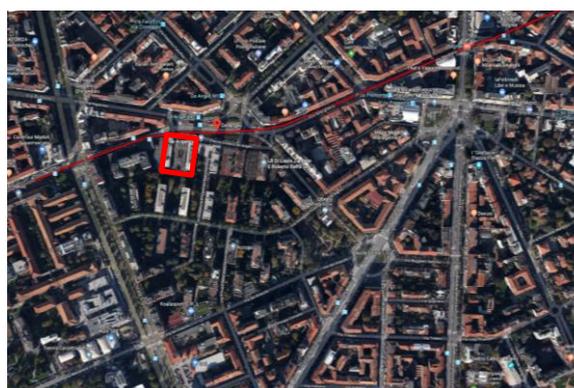
DESCRIZIONE IMMOBILE

Indirizzo	Piazza De Angeli 2 – Via dei Martinitt 3
Città	Milano (MI)
Regione	Lombardia
Tipologia	Porzione
Destinazione d'uso	Ex Filiale bancaria
Numero di vetrine	3
Superficie commerciale	1.475 mq
IMU e TASI	€ 26.820
Classe Energetica	G (IPE: 75.94 kWh/m² anno)

Ubicazione



L'edificio è ubicato in **Piazza De Angeli 2 - Via dei Martinitt 3, Milano (MI)** nella zona semi-centrale. Contesto urbano rappresentato da edifici residenziali con negozi al piano stradale. Buoni servizi di trasporto con collegamento al centro di Milano.



SITUAZIONE LOCATIVA

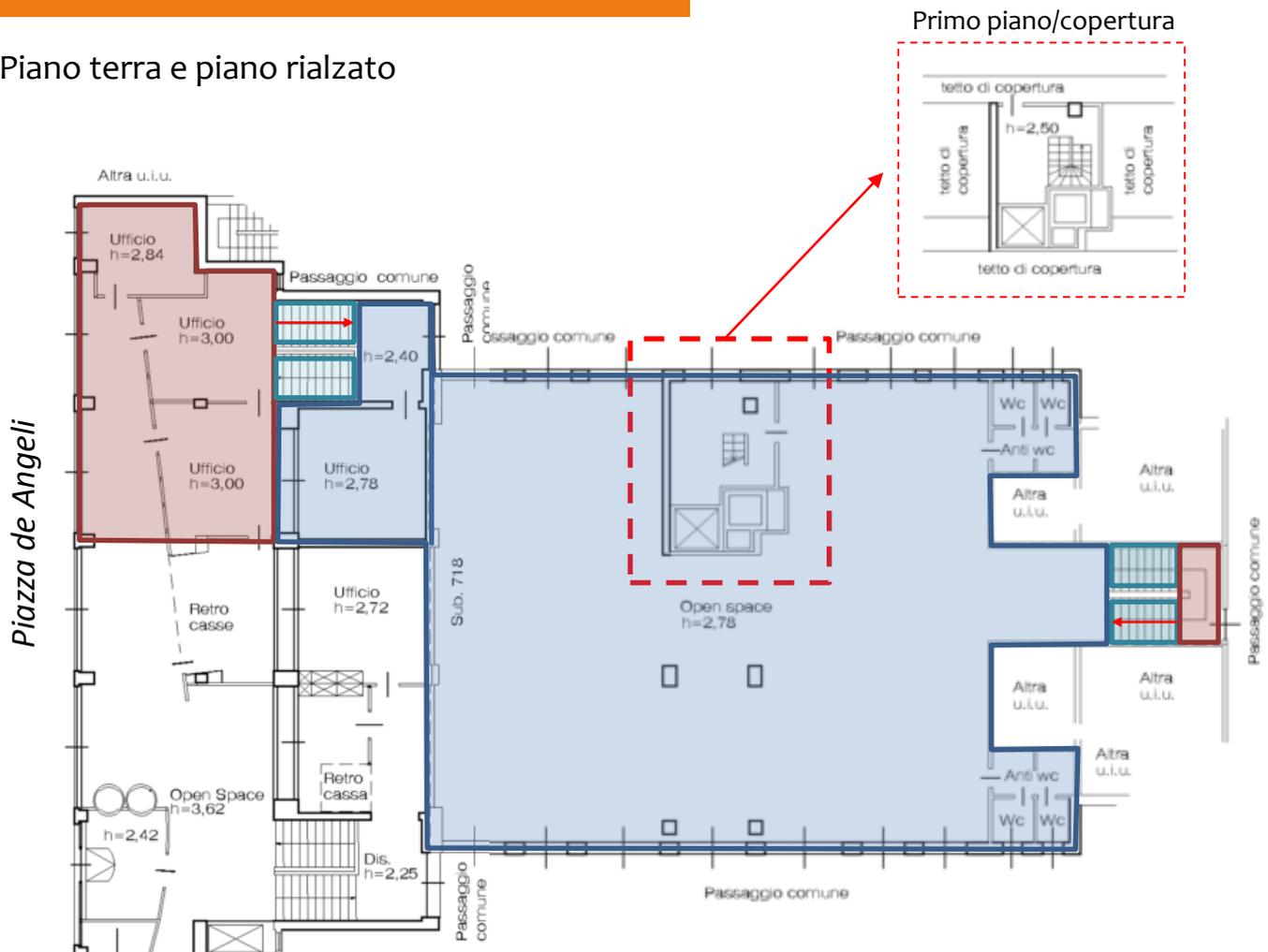
Canone annuo	-
Indicizzazione	-
1° scadenza contratto	-
2° scadenza contratto	-
Recesso anticipato	-
Conduttore	Nessuno

SUPERFICI

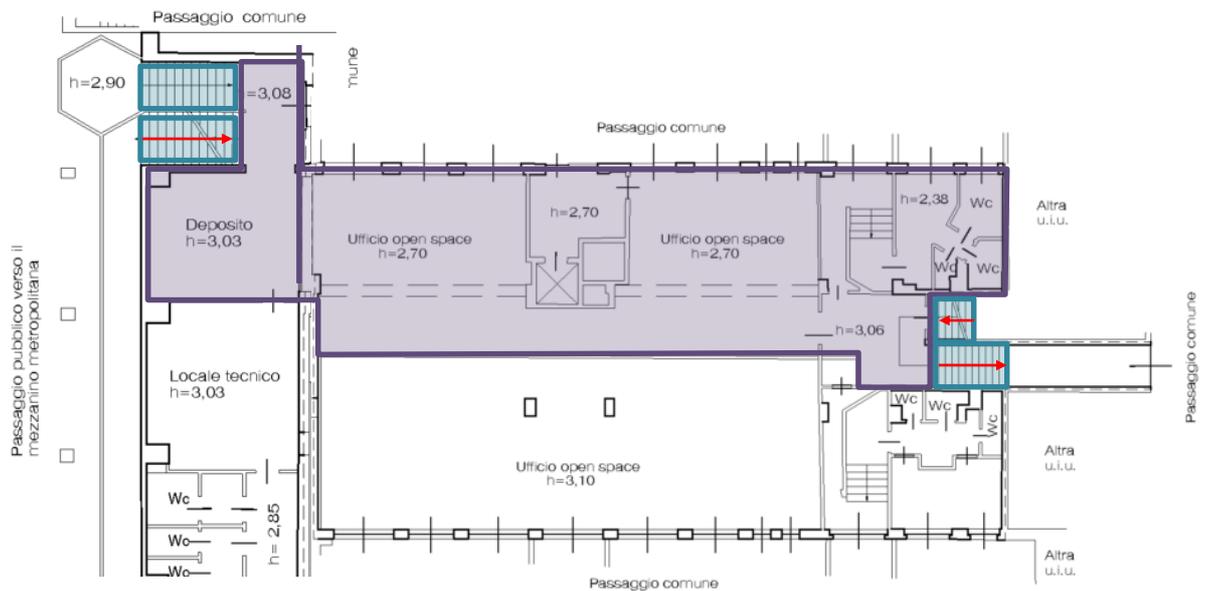
Piano terra (ex-agenzia bancaria) + rialzato	ca. 569 mq
Piano seminterrato	ca. 279 mq
- 2° (depositi)	ca. 589 mq
Totale	1.437 mq

PLANIMETRIE

Piano terra e piano rialzato



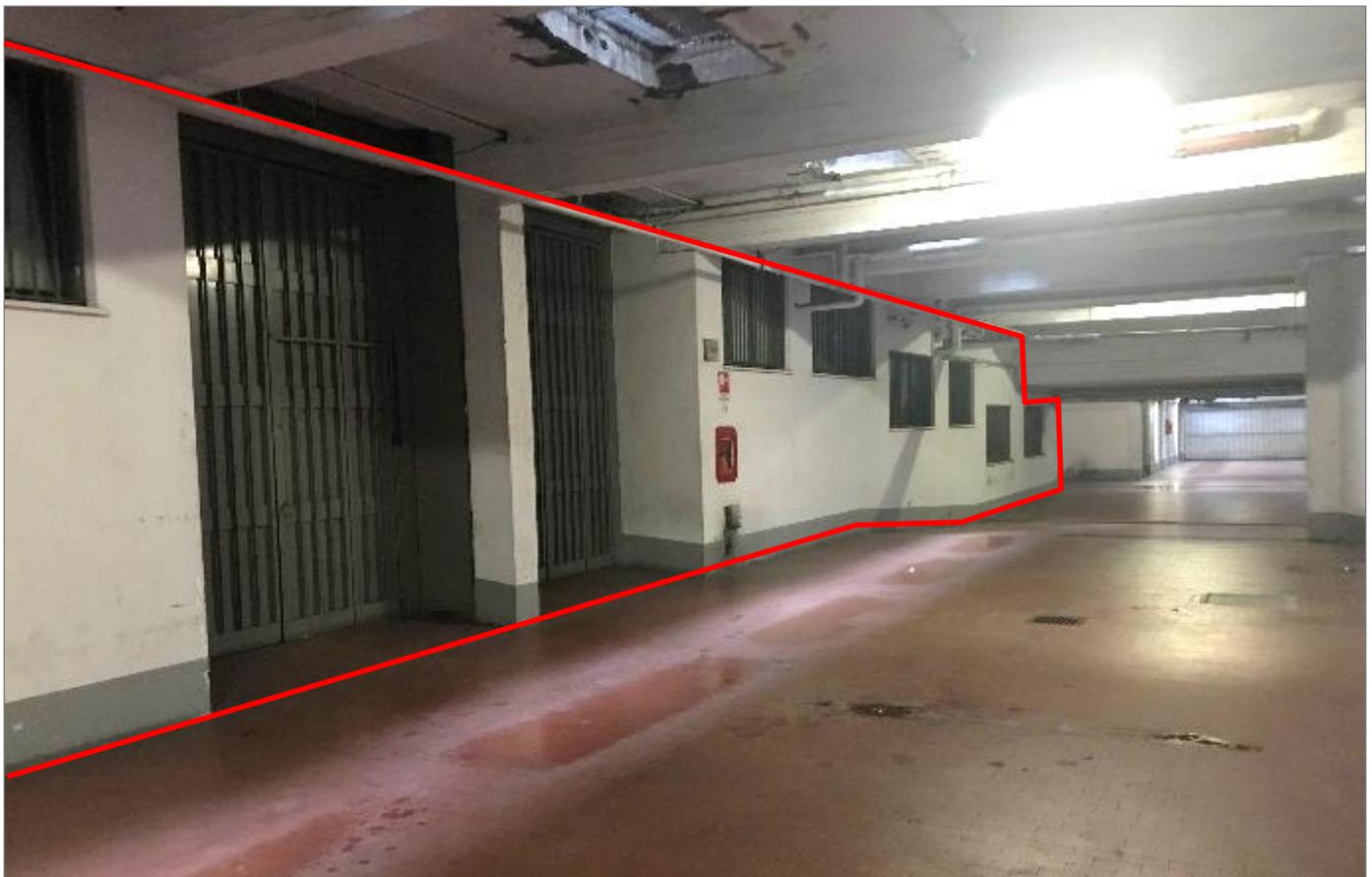
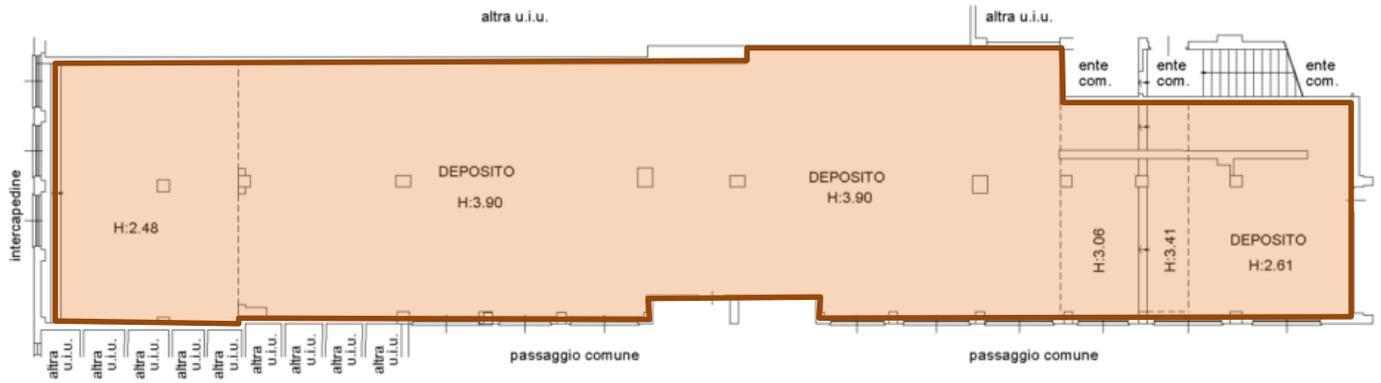
Piano seminterrato



- Piano terra
- Piano rialzato
- Piano seminterrato
- Scale

PLANIMETRIE e FOTO

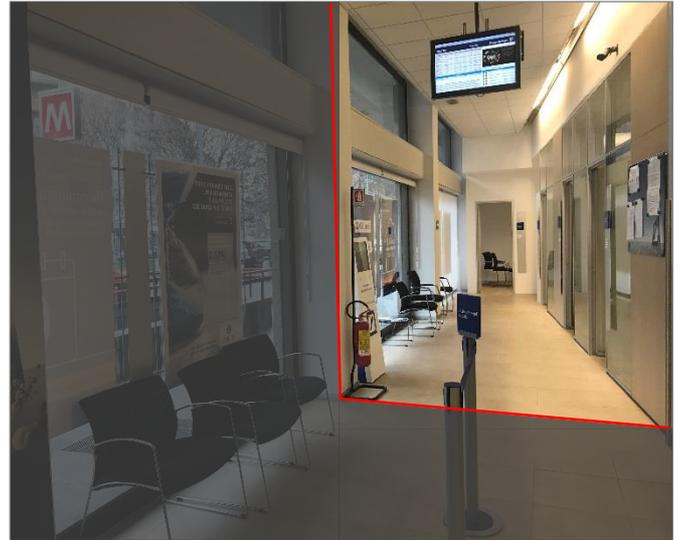
Secondo piano interrato



FOTO



Vetrine su strada



Piano terra fronte strada – ex-filiale bancario



Accesso al piano rialzato e seminterrato



Piano rialzato

FOTO



Piano rialzato



Piano rialzato – accesso montacarichi



Piano rialzato



Piano rialzato – controsoffitto

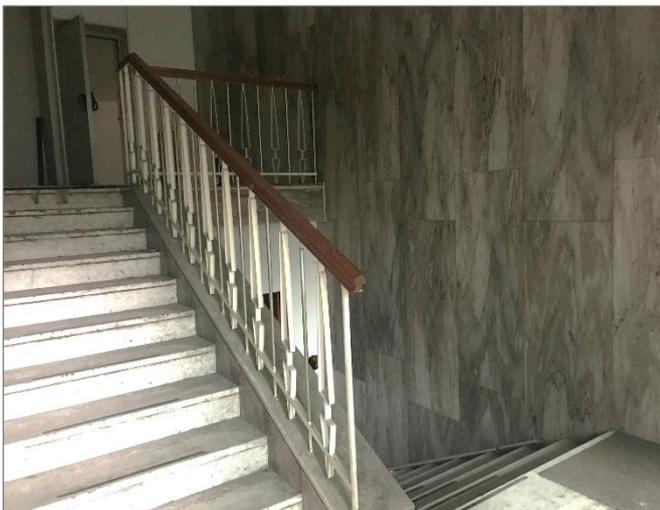
FOTO



Piano rialzato



Piano rialzato e seminterrato



Accesso dal retro al piano rialzato e seminterrato



Piano seminterrato

Per maggiori informazioni:

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3 – 20121 Milano

T+39 02 87 08 48 50 – F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it – www.realtylab.it

Marco Colasuonno

Agency

M + 39 342 18 27 657

marco.colasuonno@realtylab.it

Roberto Nicosia

Partner

M + 39 335 12 36 605

roberto.nicosia@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato all'immobile deve effettuare la propria analisi sull'immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.