

Via Miramare, 15 - Milano

UFFICI IN LOCAZIONE

UFFICI IN LOCAZIONE

Via Miramare, 15 - Milano

UBICAZIONE

Via Miramare si trova a nord - est della città di Milano in un'area dedicata principalmente ad insediamenti ad uso terziario e direzionale.

L'immobile è collocato nelle immediate vicinanze della fermata "Sesto-Marelli" della linea 1 della metropolitana. Ottima viabilità grazie alla prossimità della tangenziale Nord e delle autostrade A4 e A51.

SUPERFICIE DISPONIBILI

Piano	Destinazione	Superfici (mq)
PT	Uffici	825
P1	Uffici	825
P2	Uffici	825
P3	Uffici	357
S1	Sale riunioni	300
Totale Uffici		3132



UFFICI IN LOCAZIONE

Via Miramare, 15 - Milano

DESCRIZIONE

L'immobile è sviluppato su **tre livelli** fuori terra oltre un piano interrato ad uso autorimessa ed archivio.

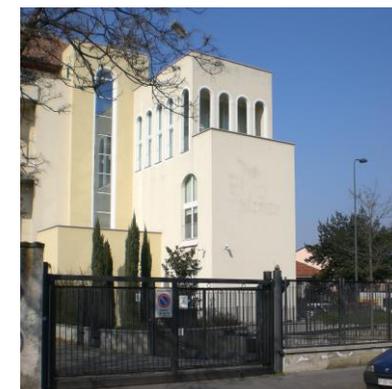
Le caratteristiche principali sono:

- Anno di costruzione 2006
- Terzo piano con finiture di pregio
- Completamente cablato
- Sistema di videosorveglianza
- Locale CED
- Internamente i locali sono suddivisi con pareti mobili ed attrezzate di ottima finitura che garantiscono la massima flessibilità e funzionalità degli spazi
- Ogni piano dispone di ampi terrazzi piantumati

Pareti mobili ed attrezzate di ottima finitura che internamente suddividono i locali e garantiscono la massima flessibilità e funzionalità degli spazi.
Terrazzi piantumati ad ogni piano.

Disponibili anche 23 posti auto scoperti.

Classe energetica: C - 26,86 kWh/mq/anno.



UFFICI IN LOCAZIONE

Via Miramare, 15 - Milano

GALLERIA FOTOGRAFICA



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

ROBERTO NICOSIA

Partner

M +39 335 12 36 605

roberto.nicosia@realtylab.it

ALESSANDRO MANETTI

Partner

M +39 348 57 09 576

alessandro.manetti@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo.

Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.