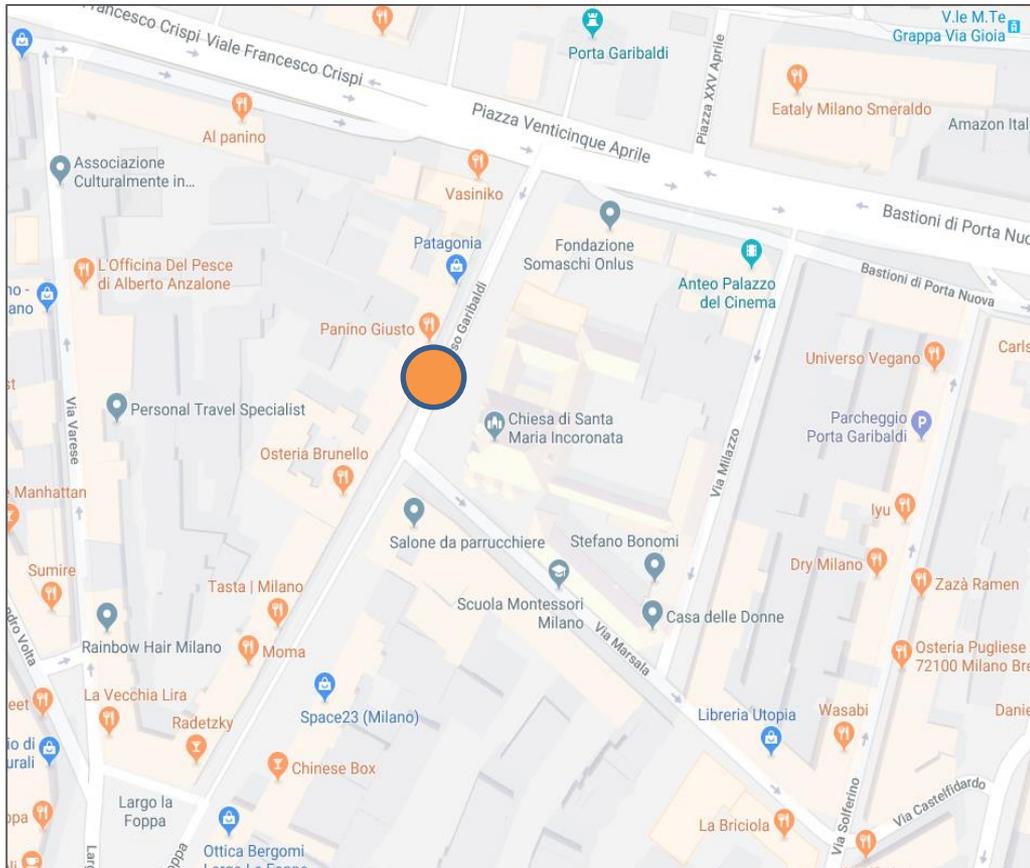


RETAIL

Corso Garibaldi 123 - Milano



Location



Lo spazio commerciale è situato in Corso Garibaldi, in un palazzo di nuova costruzione, proprio di fronte alla chiesa di Santa Maria Incoronata ed in prossimità della cerchia delle mura spagnole di Porta Nuova, quartiere recentemente riqualificato che ha ridisegnato l'area prevedendo un complesso di edifici con un mix di destinazioni: terziaria, commerciale e residenziale. Unisce le diverse zone un sistema pedonale composto da aree verdi, piazze, ponti e piste ciclabili. Tra gli edifici più significativi, il complesso delle torri che si affacciano su piazza Gae Aulenti, tra cui quella che ospita la sede di Unicredit, la Torre Diamante tra viale della Liberazione e via Galilei, ed il Bosco Verticale.

Nei pressi del quartiere di Brera e a pochi passi da Corso Como che si è affermato ormai come uno dei centri della «movida» milanese, nelle vicinanze della nuova sede di Microsoft e della Fondazione Giangiacomo Feltrinelli, nonché a pochi passi dalla nuova sede di Amazon, da Eataly e dal Radetsky.

La zona, in prevalenza residenziale e commerciale è ampiamente pedonalizzata, è dotata di tutti i servizi ed è servita dai principali mezzi pubblici (MM di Moscova a circa 200 mt – MM e Stazione Ferroviaria di Porta Garibaldi a meno di 500 mt).

Main info

Il negozio si sviluppa su 2 livelli, piano terra e piano soppalco, oltre a deposito ed autorimessa, posti al 1° piano interrato.

A piano terra l'area commerciale di mq 156 oltre un soppalco di 58 mq, collegato per mezzo di una scala e di ascensore in cristallo. Completa il piano un dehors interno di proprietà esclusiva di mq 40.

Il negozio è collegato per mezzo di scala interna e di ascensore panoramico al deposito di mq 52 sito al primo piano interrato dello stabile, collegato ad un box di mq 17.

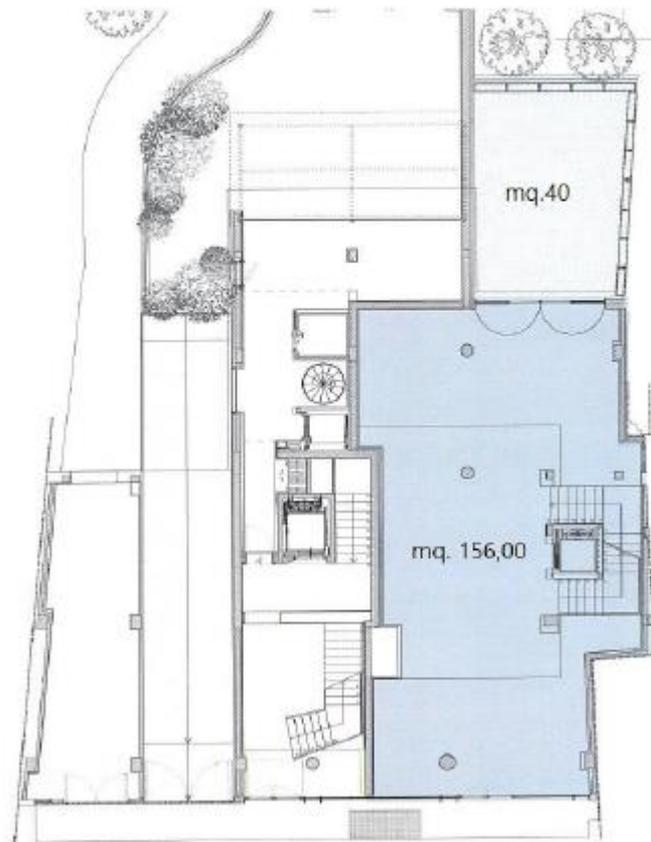
L'ottimale visibilità del punto vendita viene assicurata da tre scenografiche vetrine continue, a doppia altezza.

PROPOSTA COMMERCIALE

Livelli	N° 2
Vetrine	N° 3
Superficie Piano Terra	156 mq (+ dehor 40 mq)
Superficie Soppalco	58 mq
Superficie Piano Interrato	52 mq (+ box mq 17)
Tot. Superficie commerciale	232 mq
Consegna locali	Febbraio 2019
Durata contratto	6+6 anni
Canone di locazione	€ 220.000 annui
Condizioni dei locali	Perfette (nuova costruz)
Key Money	Nessuna

Planimetrie (PT+ soppalco)

Piano Terra



Piano Soppalco



Planimetria Piano Interrato

Deposito al Piano Interrato



RETAIL

Corso Garibaldi 123 (rendering)



RETAIL

Corso Garibaldi 123 (rendering)



Contatti

Il presente documento (di seguito il “**Memorandum**”) relativo all’immobile sito in **Milano Corso Garibaldi 123** (di seguito l’”**Immobile**”), è strettamente confidenziale ed é stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Il Memorandum ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all’Immobile e non costituisce né un’offerta, né un invito ad offrire, né un’offerta al pubblico (ex art. 1336 cod. civ.) o una sollecitazione all’investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo (inclusi costi di mediazioni e/o consulenza), riservandosi quest’ultima la facoltà di ritirare l’Immobile dal mercato a propria discrezione, senza necessità di giustificarne la motivazione e senza alcun preavviso.

Il Memorandum non ha lo scopo di fornire le basi per un’offerta e non deve essere considerato come una raccomandazione da parte di Realty Lab o della Proprietà nei confronti di chi lo riceve. Ogni soggetto interessato all’Immobile deve effettuare la propria analisi sull’Immobile e deve verificare la correttezza e l’accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un’indagine autonoma.

Benché le informazioni contenute nel Memorandum siano considerate accurate e corrette, né Realty Lab né la Proprietà rilasciano alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito alla loro accuratezza e correttezza.

Né Realty Lab né la Proprietà (o i loro rispettivi dirigenti, consulenti, impiegati, azionisti, affiliati o agenti) avranno responsabilità alcuna derivante dall’utilizzo del presente Memorandum. Realty Lab e la Proprietà avranno la facoltà - ma non l’obbligo - di integrare, rettificare, modificare o sostituire il Memorandum (o parte di esso) in qualsiasi momento.

Il Memorandum é stato distribuito ad un limitato numero di soggetti che hanno espresso il loro interesse a valutare l’Immobile. La distribuzione del Memorandum avviene tramite Realty Lab, agente autorizzato dalla Proprietà.

I dati e le informazioni contenute nel presente Memorandum sono strettamente riservati e confidenziali. Pertanto, al ricevimento del presente Memorandum, Voi ed i vostri dirigenti, agenti, impiegati, consulenti, rappresentanti e consiglieri sarete obbligati a preservare e mantenere riservate le informazioni e i dati in esso contenuti ed a prendere tutte le misure e gli accorgimenti necessari per rispettare tale obbligo. Il Memorandum non può essere fotocopiato, riprodotto o distribuito a terzi, né interamente né parzialmente, senza il preventivo consenso scritto di Realty Lab. Realty Lab e la Proprietà si riservano il diritto di chiedere la restituzione del presente Memorandum in qualsiasi momento.

Il Memorandum sarà interpretato secondo la Legge Italiana. Il Foro di Milano avrà la competenza esclusiva in merito a qualsiasi controversia originata e/o comunque connessa al presente Memorandum.

Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini 3
20121 Milano (Italy)
T +39 02 87084850
F +39 02 87084874

Roberto Nicosia

M +39 335 1236605
roberto.nicosia@realtylab.it

Federico Rittatore

M +39 349 1488670
federico.rittatore@realtylab.it