

RETAIL

Bastioni di Porta Nuova angolo
Via Solferino Milano



Location



Lo spazio commerciale è situato in Bastioni di Porta Nuova angolo Via Solferino, proprio di fronte alla nuova sede di Amazon e in prossimità di EATALY di Porta Nuova, punto di collegamento tra corso Garibaldi e Corso Como. L'intero quartiere ha subito una completa trasformazione diventando un nuovo centro di Milano, con un mix di destinazioni: terziaria, commerciale e residenziale. Unisce le diverse zone un sistema pedonale composto da aree verdi, piazze, ponti e piste ciclabili. Tra gli edifici più significativi, il complesso delle torri che si affacciano su piazza Gae Aulenti, tra cui quella che ospita la sede di Unicredit, la Torre Diamante tra viale della Liberazione e via Galilei, ed il Bosco Verticale.

Nei pressi del quartiere di Brera e a pochi passi da Corso Como che si è affermato ormai come uno dei centri della «movida» milanese, nelle vicinanze della nuova sede di Microsoft e della Fondazione Giangiacomo Feltrinelli, nonché a pochi passi dalla nuova sede di Amazon, da Eataly e dal Radetsky.

La zona, in prevalenza residenziale ed ampiamente pedonalizzata, è dotata di tutti i servizi ed è servita dai principali mezzi pubblici (MM di Moscova a circa 400 mt – MM e Stazione Ferroviaria di Porta Garibaldi a meno di 700 mt).

RETAIL PROPOSTA COMMERCIALE

Main info

Il negozio si sviluppa su 2 livelli:

- piano terra di ca. 113 mq;
- piano interrato di ca. 175 mq con destinazione d'uso commerciale con permanenza di persone.

Esiste la possibilità di incrementare gli spazi al piano interrato di ca. 83 mq.

Il piano terra ed il piano interrato verranno collegati tramite una scala e ascensore esclusivi (costi a carico della proprietà).

L'ottimale visibilità del punto vendita viene assicurata da sette vetrine continue ad angolo.

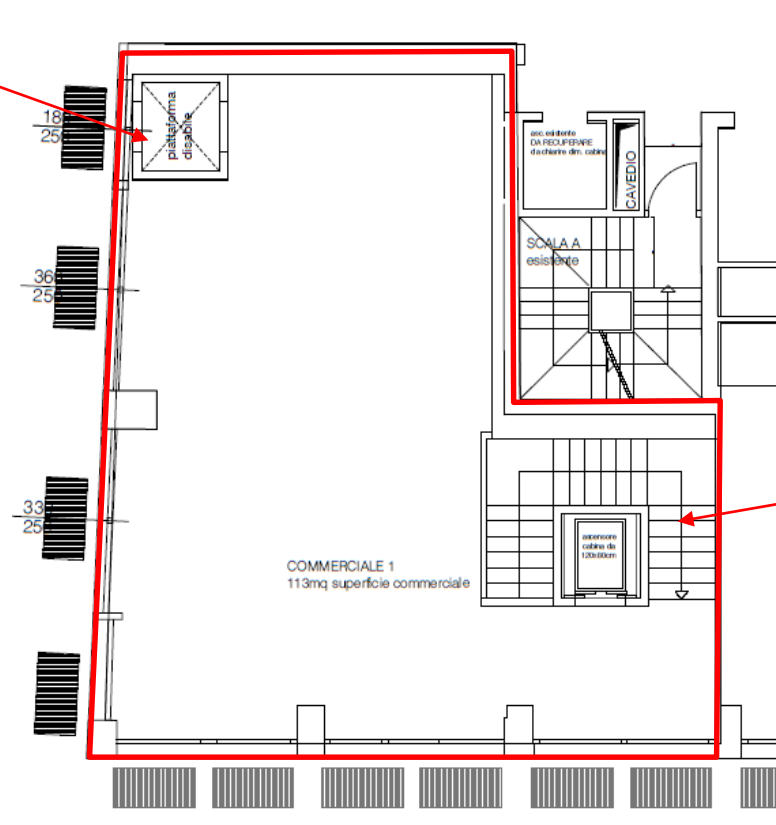
La proprietà realizzerà i nuovi infissi relativi alle vetrine e saranno in cristallo a tutt'altezza.

E' presente anche un posto auto al piano interrato.

Livelli	N° 2
Vetrine	N° 7
Superficie Piano Terra Negozio	113 mq
Superficie Piano Interrato Negozio	175 mq
Tot. Superficie totale	288 mq
Consegna locali	Q1 2019
Canone annuo di locazione	€ 200.000 + IVA
Consegna dei locali	Al rustico
Key Money	Nessuna
Possibilità ampliamento al PI	mq 83
Incremento canone annuo di locazione	€ 50.000 + IVA

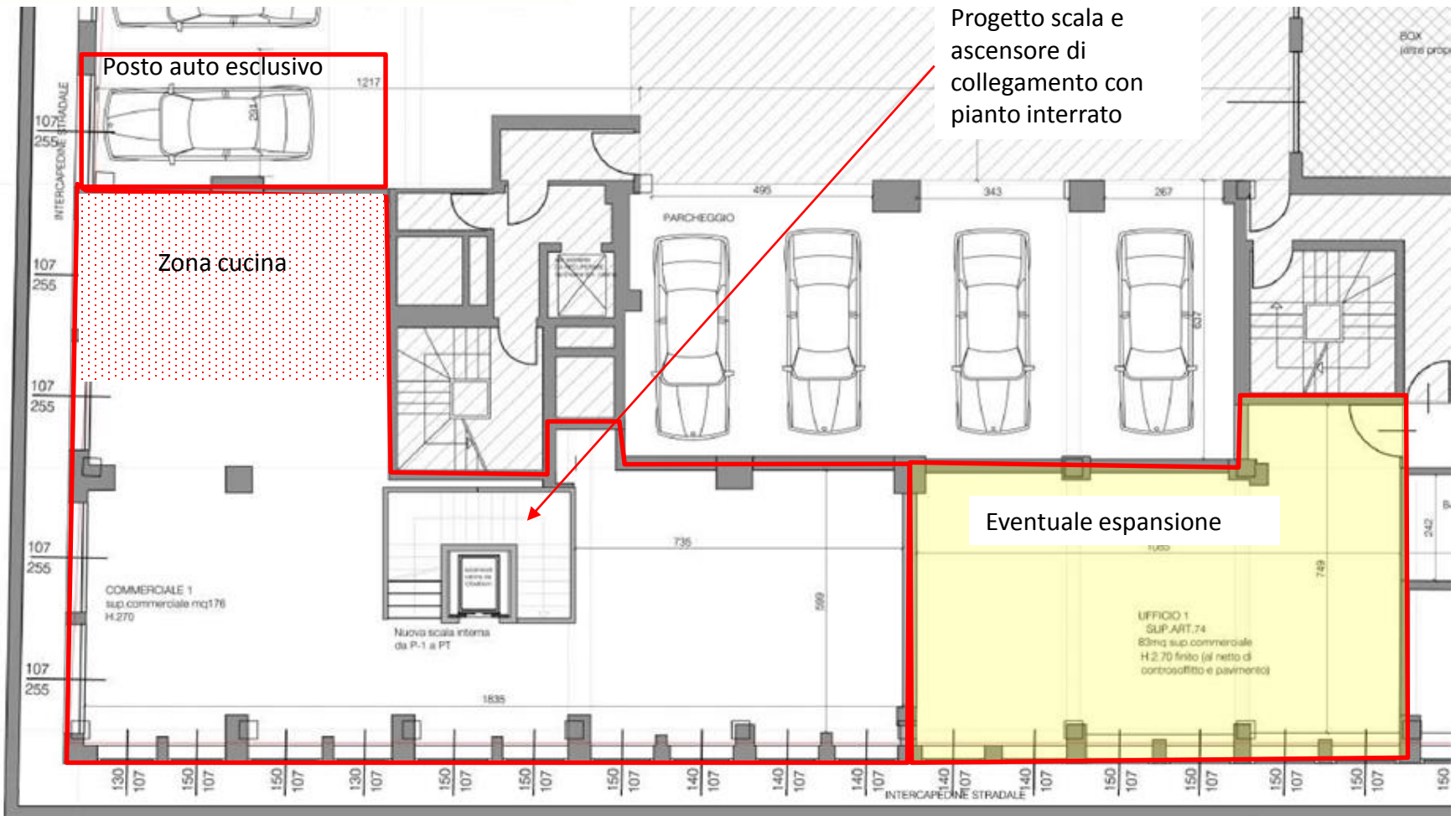
Planimetrie (PT)

Pedana mobile per
ingresso disabili



Progetto scala e
ascensore di
collegamento con
piano interrato

Planimetria Piano Interrato



Il presente documento (di seguito il “**Memorandum**”) relativo all’immobile sito in **Milano Bastioni di Porta Nuova** (di seguito l’“**Immobile**”), è strettamente confidenziale ed é stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Il Memorandum ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all’Immobile e non costituisce né un’offerta, né un invito ad offrire, né un’offerta al pubblico (ex art. 1336 cod. civ.) o una sollecitazione all’investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo (inclusi costi di mediazioni e/o consulenza), riservandosi quest’ultima la facoltà di ritirare l’Immobile dal mercato a propria discrezione, senza necessità di giustificarne la motivazione e senza alcun preavviso.

Il Memorandum non ha lo scopo di fornire le basi per un’offerta e non deve essere considerato come una raccomandazione da parte di Realty Lab o della Proprietà nei confronti di chi lo riceve. Ogni soggetto interessato all’Immobile deve effettuare la propria analisi sull’Immobile e deve verificare la correttezza e l’accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un’indagine autonoma.

Benché le informazioni contenute nel Memorandum siano considerate accurate e corrette, né Realty Lab né la Proprietà rilasciano alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito alla loro accuratezza e correttezza.

Né Realty Lab né la Proprietà (o i loro rispettivi dirigenti, consulenti, impiegati, azionisti, affiliati o agenti) avranno responsabilità alcuna derivante dall’utilizzo del presente Memorandum. Realty Lab e la Proprietà avranno la facoltà - ma non l’obbligo - di integrare, rettificare, modificare o sostituire il Memorandum (o parte di esso) in qualsiasi momento.

Il Memorandum é stato distribuito ad un limitato numero di soggetti che hanno espresso il loro interesse a valutare l’Immobile. La distribuzione del Memorandum avviene tramite Realty Lab, agente autorizzato dalla Proprietà.

I dati e le informazioni contenute nel presente Memorandum sono strettamente riservati e confidenziali. Pertanto, al ricevimento del presente Memorandum, Voi ed i vostri dirigenti, agenti, impiegati, consulenti, rappresentanti e consiglieri sarete obbligati a preservare e mantenere riservate le informazioni e i dati in esso contenuti ed a prendere tutte le misure e gli accorgimenti necessari per rispettare tale obbligo. Il Memorandum non può essere fotocopiato, riprodotto o distribuito a terzi, né interamente né parzialmente, senza il preventivo consenso scritto di Realty Lab. Realty Lab e la Proprietà si riservano il diritto di chiedere la restituzione del presente Memorandum in qualsiasi momento.

Il Memorandum sarà interpretato secondo la Legge Italiana. Il Foro di Milano avrà la competenza esclusiva in merito a qualsiasi controversia originata e/o comunque connessa al presente Memorandum.

Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini 3
20121 Milano (Italy)
T +39 02 87084850
F +39 02 87084874

Colasuonno Marco

M +39 342 1827657
marco.colasuonno@realtylab.it

Federico Rittatore

M +39 349 1488670
federico.rittatore@realtylab.it