

UFFICI IN LOCAZIONE

Via Achille Grandi, 8
Cernusco Sul Naviglio



UFFICI IN LOCAZIONE

Via Achille Grandi, 8

Hinterland
Via Achille Grandi, 8 – Cernusco Sul Naviglio

DESCRIZIONE

L'immobile è composto da un unico edificio cielo-terra ad uso uffici, di tre piani fuori terra, oltre ad un piano interrato (autorimessa), con 4.936 mq disponibili per la locazione.

Gli uffici saranno consegnati ristrutturati in Cat A (pavimenti sopraelevati, controsoffitti, impianti di condizionamento su controsoffitto) e consentono il massimo sfruttamento degli spazi e la massima efficienza.

La presenza di un'attività di ristorazione nell'immobile costituisce un importante servizio ai conduttori.

Oneri accessori: TBC

Disponibilità: Immediata

Grado: C

SUPERFICIE DISPONIBILI

Piano	Superficie disponibile (mq)
3°	1.187 mq (+ 271 terrazzo)
2°	2.483 mq
1°	660 mq
Piano terra	896 mq (476 mq + 420 mq)
Totale Uffici	5.226 mq

Posti auto esterni	n. 48
Posti auto interni	n. 64
Box	n. 2

PLANIMETRIA GENERALE

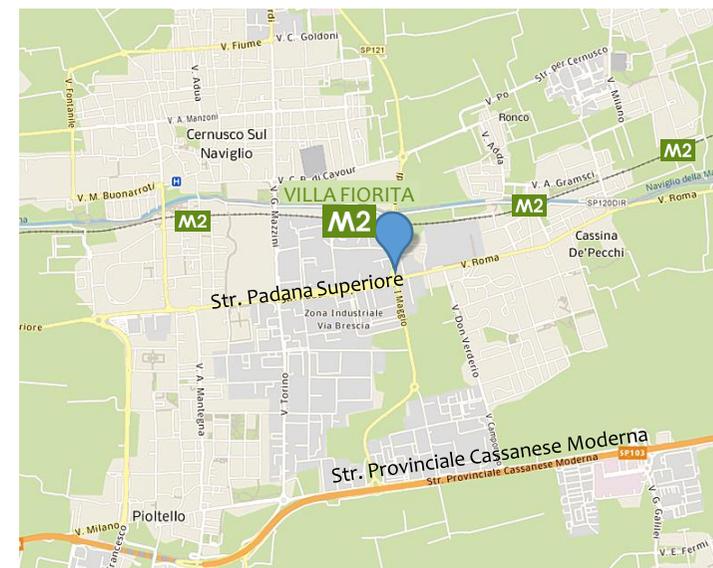


2° piano – 230 postazioni

LOCATION

L'immobile è ottimamente servito dai mezzi pubblici; a soli 300 mt è presente la fermata «Villa Fiorita» della linea metropolitana M2 (che collega direttamente tutte le principali stazioni ferroviarie: Centrale, Garibaldi, Cadorna). Facilmente raggiungibile anche con i mezzi privati, infatti nelle immediate vicinanze c'è la Strada Padana Superiore, importante arteria di raccordo con le Autostrade e le Tangenziali.

- Metro M2 «Villa Fiorita» 300 m
- Bus: Z401



Planimetrie

PIANO INTERRATO (Parcheggi coperti)

n. 64 parcheggi interni

 Vacant

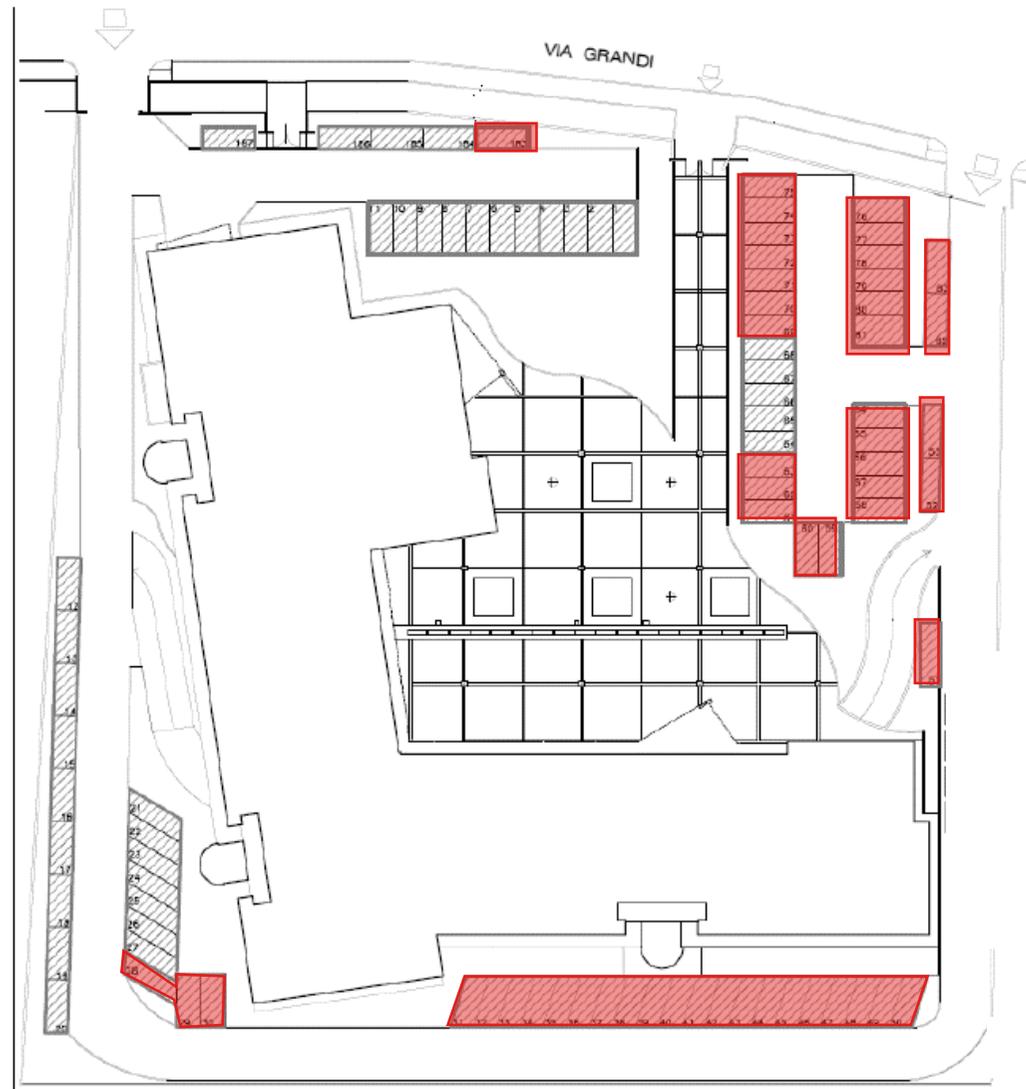


Planimetrie

PIANO TERRA (Parcheggi esterni)

n. 48 parcheggi esterni

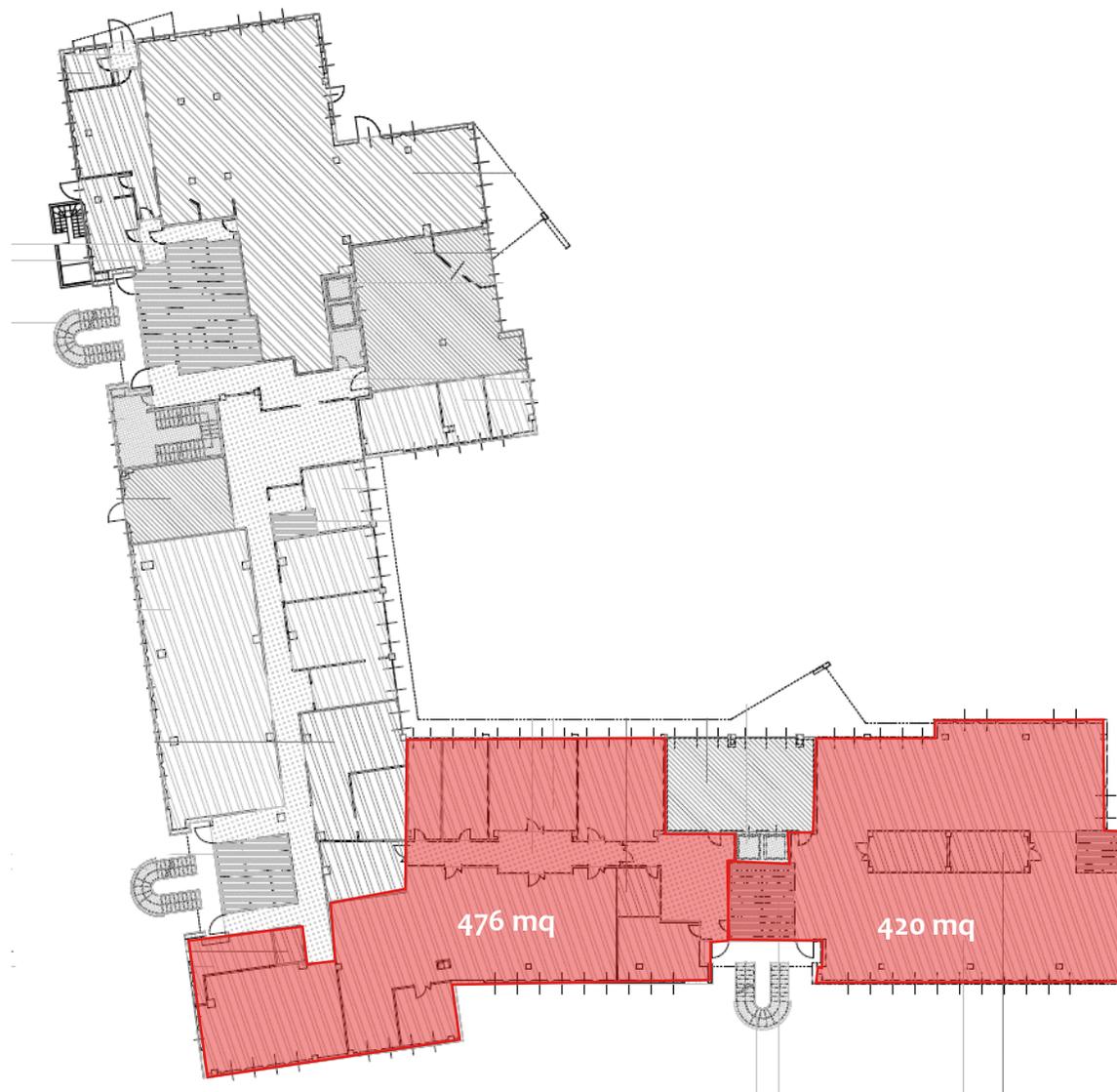
 Vacant



Planimetrie

PIANO TERRA

896 mq

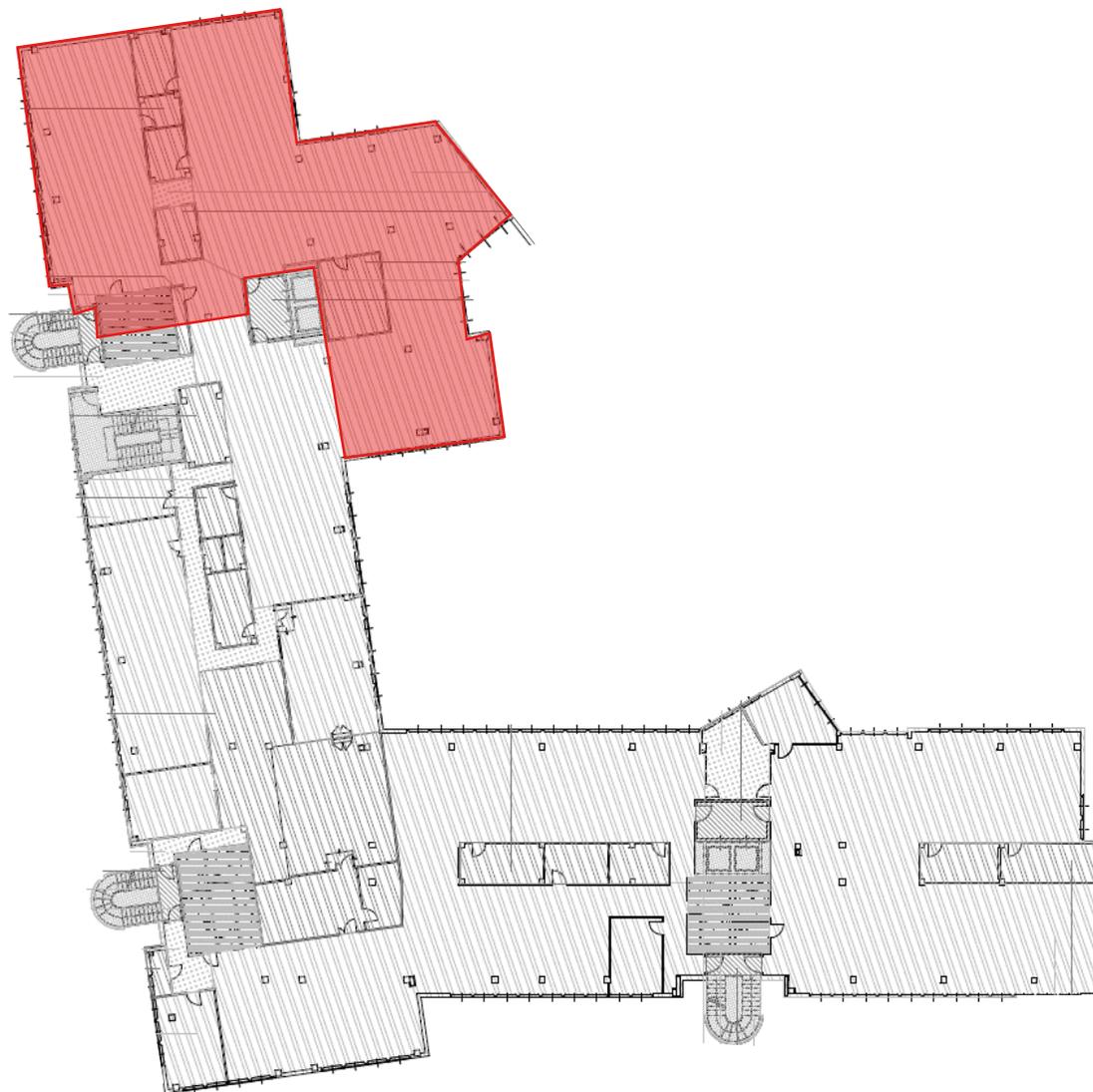


Planimetrie

PRIMO PIANO

660 mq

 Vacant

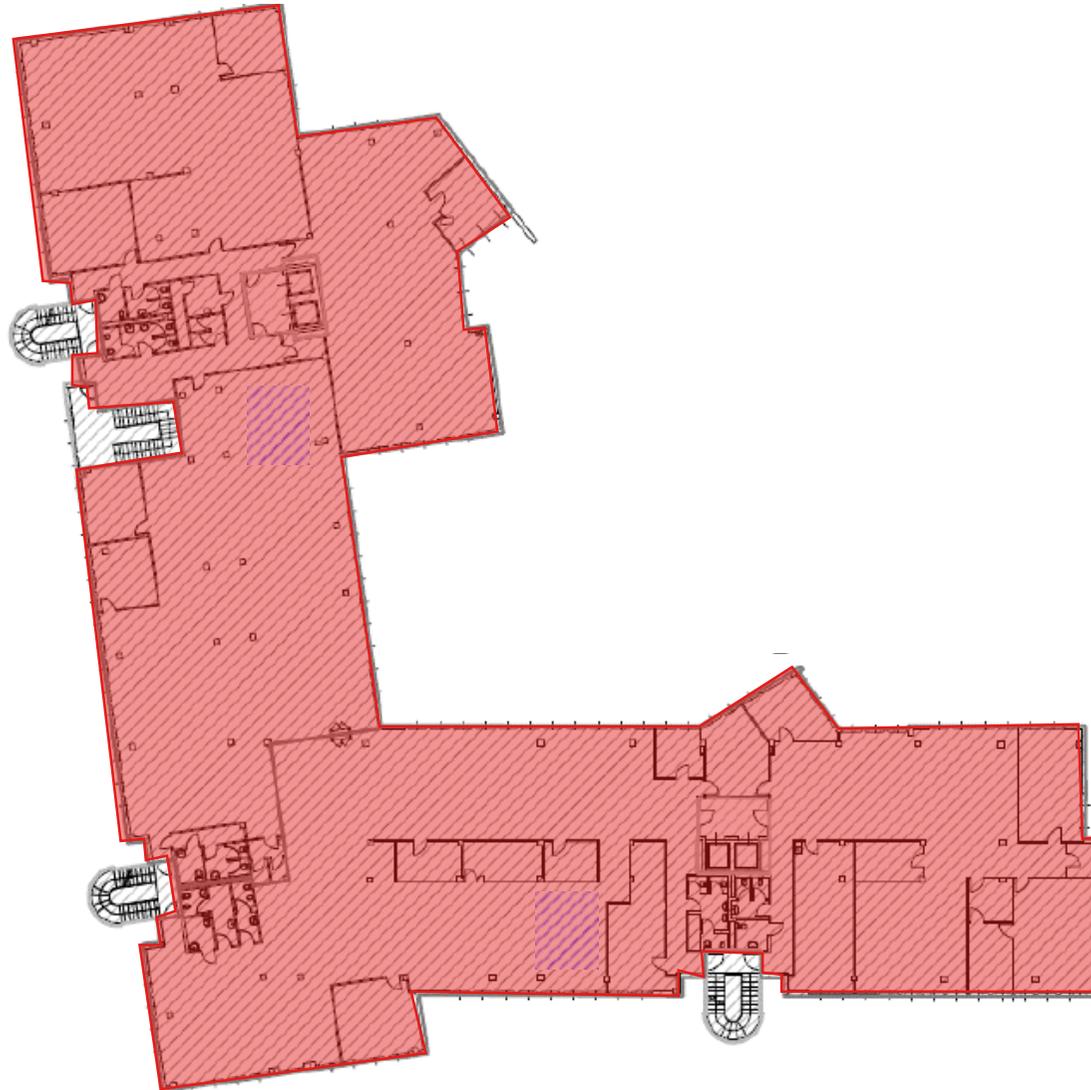


Planimetrie

SECONDO PIANO

2.483 mq

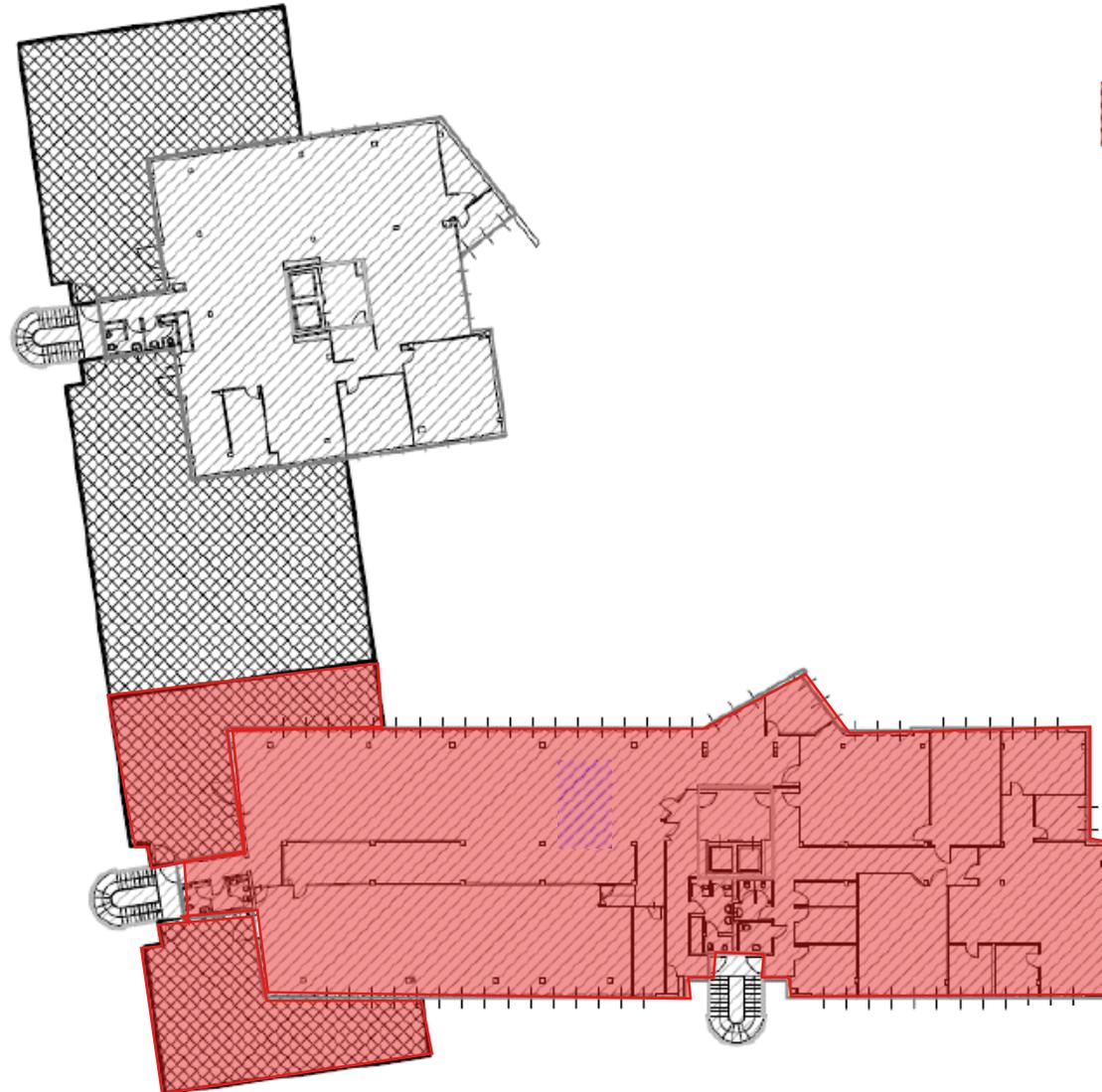
 Vacant



Planimetrie

TERZO PIANO

1.187 mq (+ 271 mq terrazzo)



Contatti

Per maggiori informazioni:

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3 - 20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50 – F +39 02 8708 4874

info@realtylab.it - www.realtylab.it

Marco Colasuonno

Senior Broker

M +39 342 182 7657

marco.colasuonno@realtylab.it

Vanessa Piccolo

Broker

M +39 342 388 1429

vanessa.piccolo@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.