

# Via Watt, 27 - Milano

UFFICI IN LOCAZIONE



# UFFICI IN LOCAZIONE

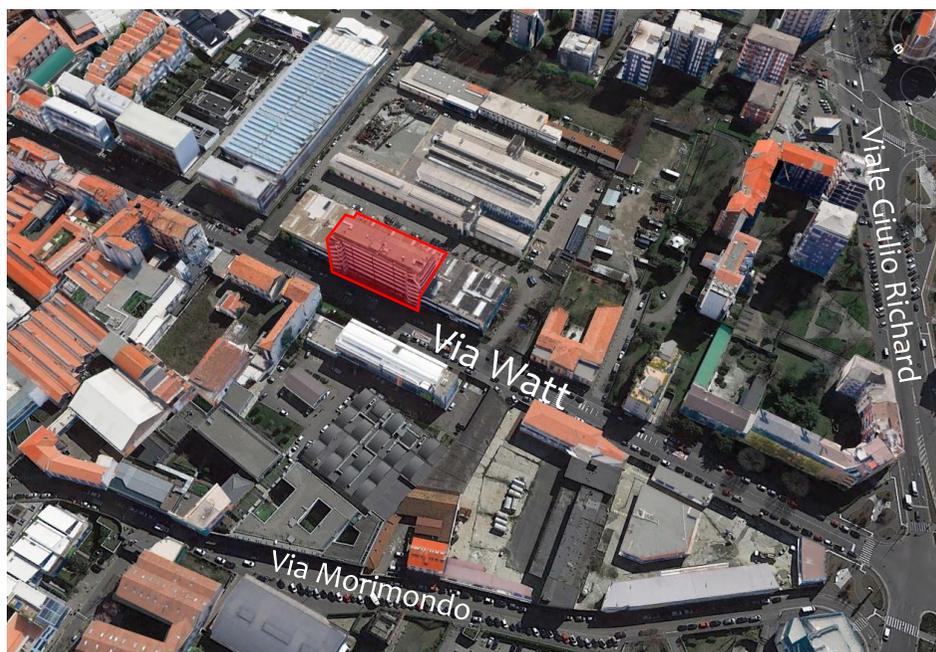
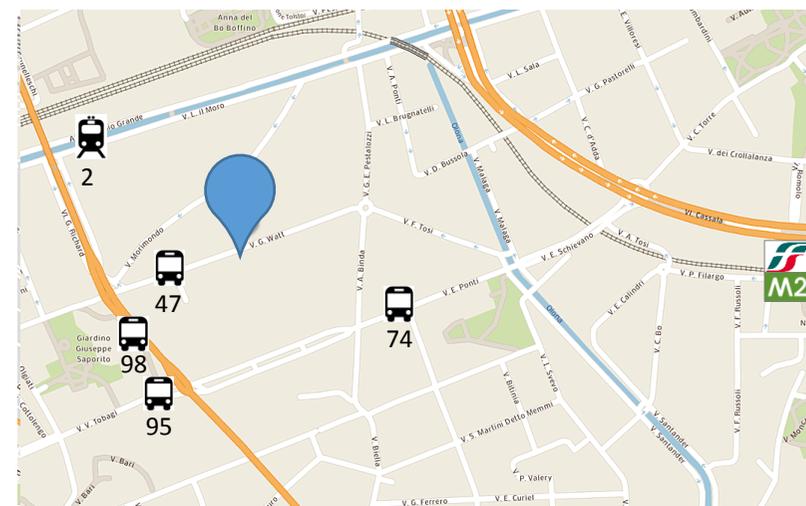
## Via Watt, 27- Milano

### UBICAZIONE

L'immobile «Watt 27» è ubicato in Milano, in un'area, nel quadrante Sud-Ovest della città, a ridosso della seconda cerchia, con accesso dal civico 27 di via Watt, in un contesto caratterizzato dalla presenza di molte società del fashion e del design ed in continua trasformazione. Nella zona è attiva l'associazione *Around Richard*, nata per promuovere e valorizzare l'area attorno alla fabbrica ex Richard Ginori.

La zona è fortemente caratterizzata dalla presenza del Naviglio Grande; inoltre sono presenti importanti infrastrutture sportive, che consentono di praticare canottaggio, tennis, calcetto, nuoto, fitness, ect...

La zona è servita da molteplici autobus e tram che consentono di raggiungere tutte le linee metropolitane (M2 «Romolo» a 1,4 Km e M2 «Porta Genova» a 2,2 Km), nonché le principali stazioni ferroviarie milanesi.

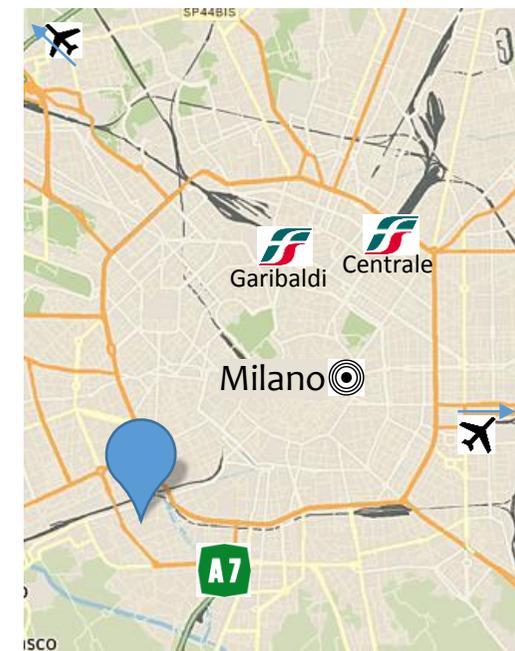


### Trasporti pubblici

	Bus 47	100 m
	Bus 98	400 m
	Bus 95	500 m
	Bus 74	650 m
	Tram 2	650 m
	Metro M2 e Stazione FS «Romolo»	1,4 km

### Distanze

	Centro città	4,5 km
	Stazione Garibaldi	7 km
	Stazione centrale	8 km
	Autostrada A7 Milano-Genova	2,5 km
	Linate Airport	12 km
	Malpensa Airport	50 km



# UFFICI IN LOCAZIONE

## Via Watt, 27- Milano

### DESCRIZIONE

L'immobile è composto da un unico edificio cielo terra che si sviluppa su 6 piani fuori terra ed uno interrato.

La principale destinazione d'uso degli spazi all'interno dell'immobile è direzionale; le altre destinazioni d'uso sono palestra, bar, autorimessa e depositi.

L'immobile sarà oggetto di un progetto di riqualificazione che comprende la facciata e i spazi comuni. La proprietà offre ai potenziali conduttori la possibilità di una consegna «chiave in mano».

Disponibilità: Immediata

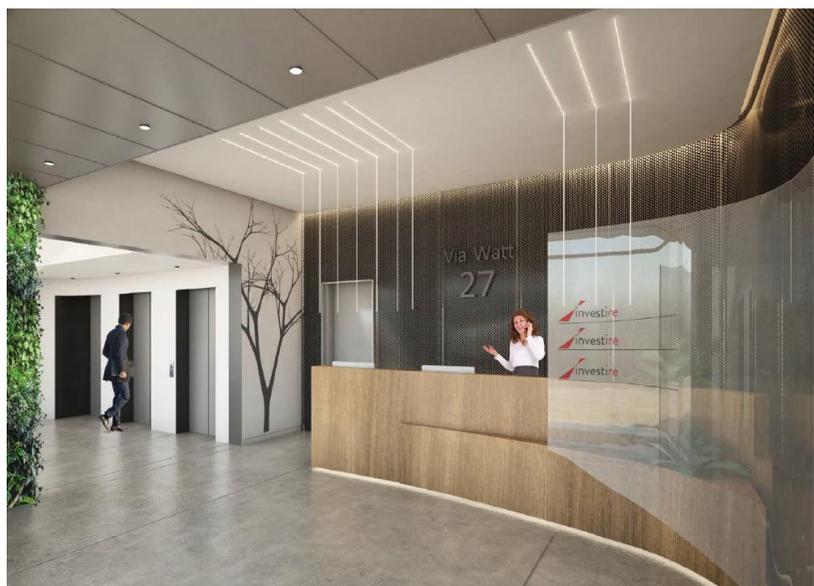
Grado: B



### SUPERFICIE DISPONIBILI

Piano	Destinazione	Superfici (mq)
5°	Uffici	293*
3°	Uffici	694 (401* + 293)
2°	Uffici	288
1°	Uffici	1.309
<b>Totale Uffici</b>		<b>2.584</b>
6°	Archivi	524
-1°	Posti auto coperti	n. 3

\* Disponibile dal 01/01/2019



# UFFICI IN LOCAZIONE

Via Watt, 27- Milano

## PLANIMETRIE

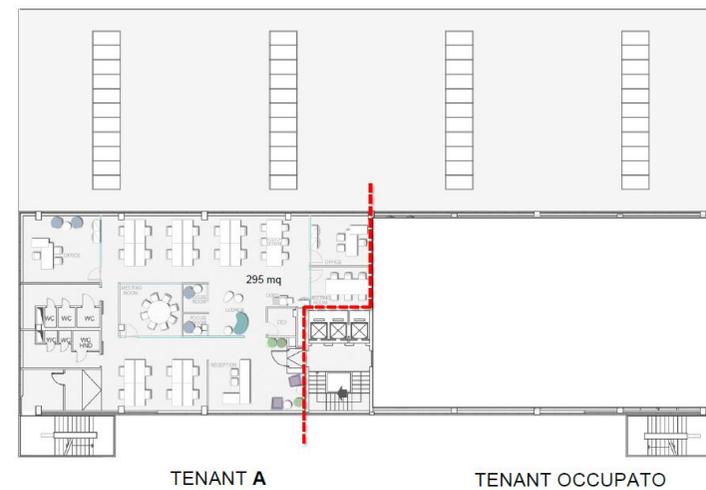
### Primo piano - uffici

1.309 mq



### Secondo piano - uffici

274 mq



### Terzo piano - uffici

640 mq

# UFFICI IN LOCAZIONE

Via Watt, 27- Milano

Rendering 1° piano uffici

STATO DI CONSEGNA



Rendering 1° piano patio



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3  
20121 Milan  
T + 39 02 87 08 48 50  
F + 39 02 87 08 48 74  
[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)  
[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

#### **ROBERTO NICOSIA**

*Partner*

M +39 335 1236605  
[roberto.nicosia@realtylab.it](mailto:roberto.nicosia@realtylab.it)

#### **MARCO COLASUONNO**

*Senior Broker*

M +39 342 182 7657  
[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

#### **VANESSA PICCOLO**

*Broker*

M +39 342 388 1429  
[vanessa.piccolo@realtylab.it](mailto:vanessa.piccolo@realtylab.it)

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo.

Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.