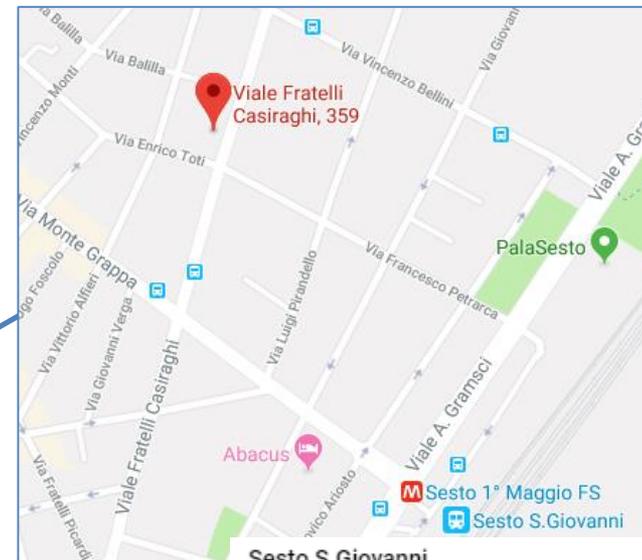
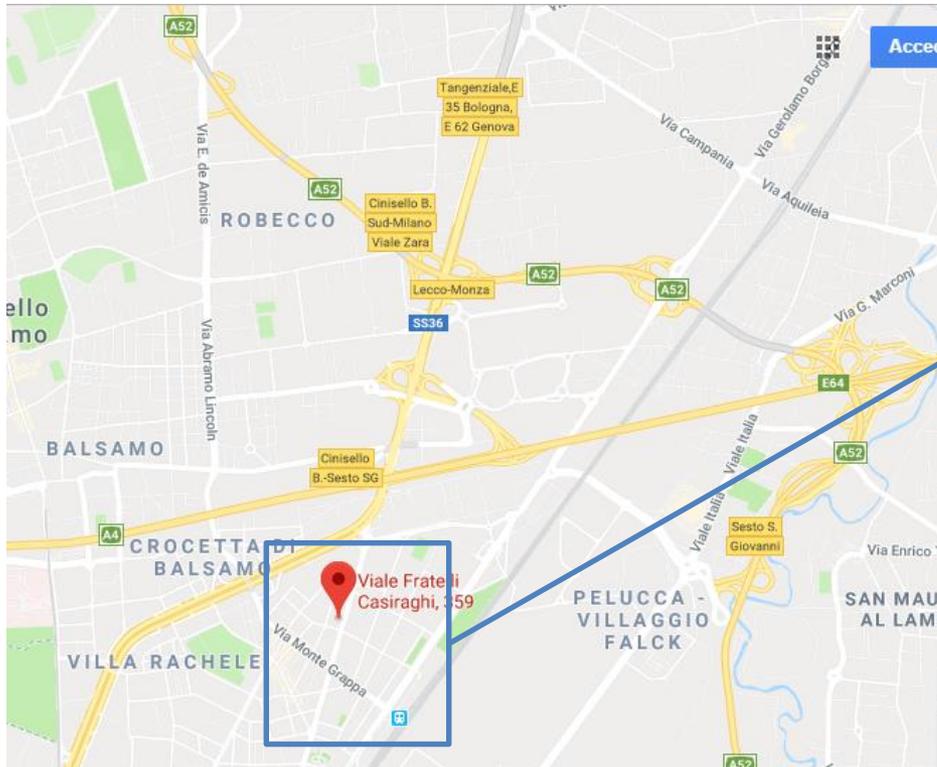


Via Fratelli Casiraghi 359 Sesto San Giovanni (Mi)

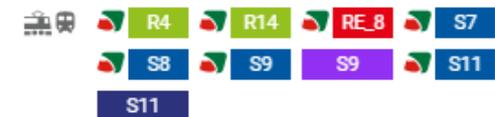


L'immobile è ubicato in Sesto San Giovanni, in Via Fratelli Casiraghi 359. La zona presenta un tessuto misto residenziale, commerciale, artigianale e direzionale. Ottimamente servito dalla line metropolitana M1 fermata Sesto 1° Maggio e dalla linea ferroviaria FS Sesto San Giovanni dove fermano 3 linee del Passante e 3 linee Regionali. Sia la metropolitana che la stazione distano soli 350 m dall'immobile.

Ottimamente posizionato anche per il traffico su gomma, a soli 300 ci si collega con Viale Fulvio Testi che consente l'innesto con la A4 (TO-VE) con la tangenziale EST. L'aeroporto di Linate dista 15 Km, raggiungibile in 12 minuti. La zona è dotata di tutti i servizi connessi con le attività direzionali.



Sesto S. Giovanni





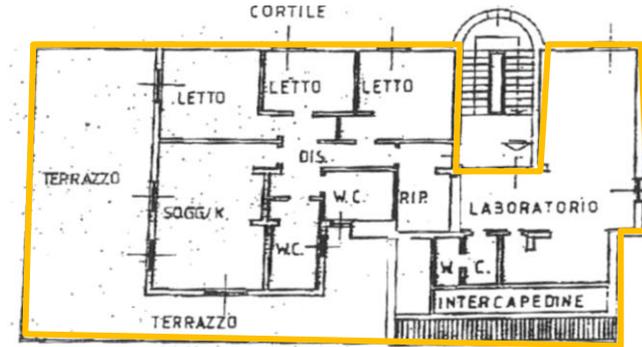
L'immobile è composto da due corpi di fabbrica distribuiti ad L. Il primo blocco si sviluppa lungo la Via Fratelli Casiraghi ed ha una destinazione d'uso direzionale, si sviluppa su tre piani fuori terra (Terra, Rialzato e primo) ed uno seminterrato. Il secondo corpo di fabbrica è perpendicolare alla citata via e parallelo alla via Balilla. Questo corpo di fabbrica ha destinazione magazzini. L'immobile è utilizzato da due società, una che opera nel settore energetico ed una nel settore della vigilanza.



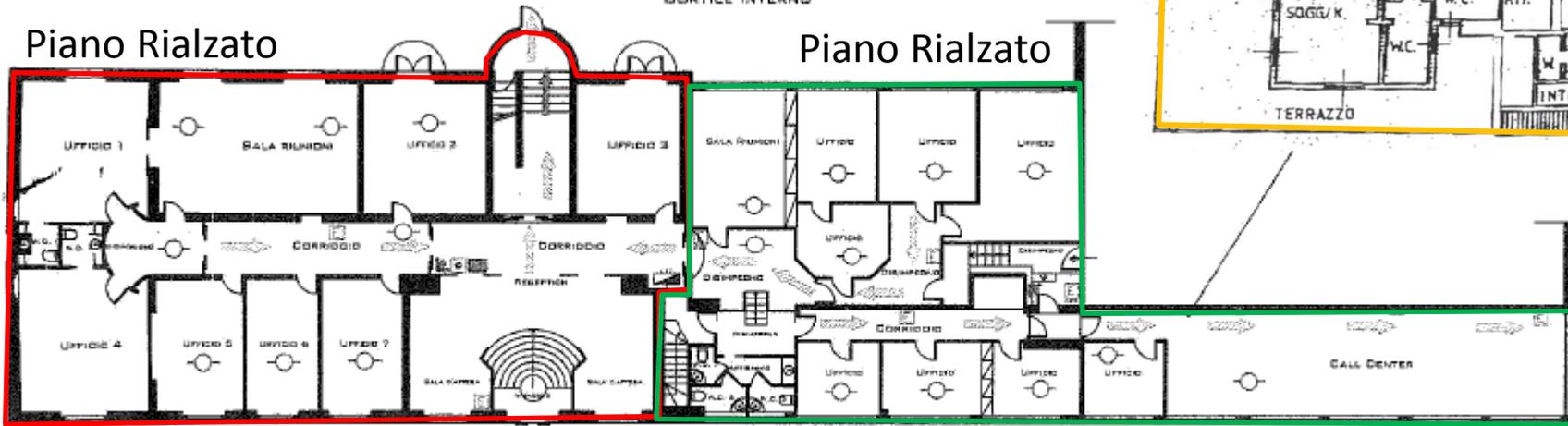


Piano	Uso	Superfici
Primo	Abitativo	176
Rialzato	Uffici	330
Rialzato/Terra	Laboratori	380
Seminterrato	Archivi	330
Totale		1.216
Terra	Depositi	616
Totale Complessivo		1.832

Piano Primo



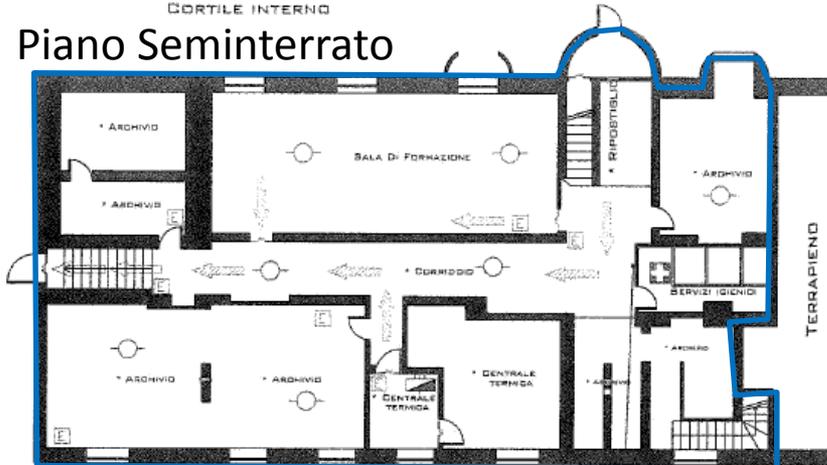
Piano Rialzato



Piano Rialzato

Piano Terra

Piano Seminterrato

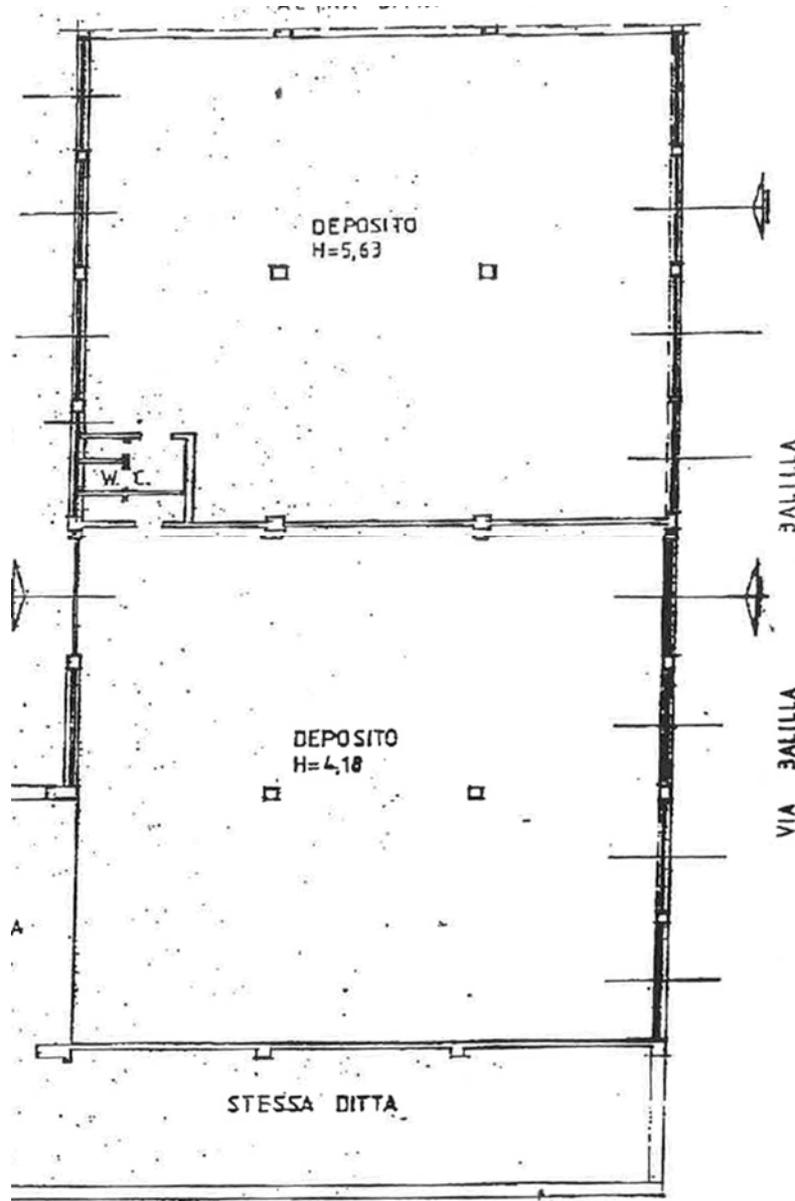


- Uffici
- Laboratori
- Archivi
- Residenziale



Piano Terra

Depositi/Autorimessa



Ufficio dirigenziale



Sala Consiglio



Ufficio singolo



Ufficio open space



Ufficio open space



Sala conferenze



Cucina



Archivi



Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo.

Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.

Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano
T + 39 02 87 08 48 50
F + 39 02 87 08 48 74
info@realtylab.it
www.realtylab.it

Marco Colasuonno

Senior Agent

M + 39 342 18 27 657
marco.colasuonno@realtylab.it