

5 | Tenant 1

4 | Tenant 1

3 | Tenant 1a
Tenant 1b

2 | Tenant 2a
Tenant 2b

1 | Tenant 1

0 | Entrance

UFFICI IN AFFITTO | OFFICES TO LET

C 148

MILANO | VIALE CERTOSA 148

C 148

UBICAZIONE

L'immobile «Certosa 148» è ubicato in Milano, Viale Certosa n.148, nel quadrante Nord Ovest, in un'area con destinazioni d'uso miste residenziale, commerciale, direzionale.

Viale Certosa è considerato un asse di accesso alla città che collega le tangenziali (Ovest e Nord) con il centro di Milano attraverso il prolungamento di Corso Sempione.

L'immobile è posizionato in prossimità dello svincolo autostradale A4-A8. **La zona risulta ben servita dai mezzi di trasporto pubblico di superficie** tram14 (su corsia preferenziale), bus 69, che collegano la zona con il centro di Milano intersecando tutte le linee metropolitane (M1, M2, M3 e M5 e Passante Ferroviario).

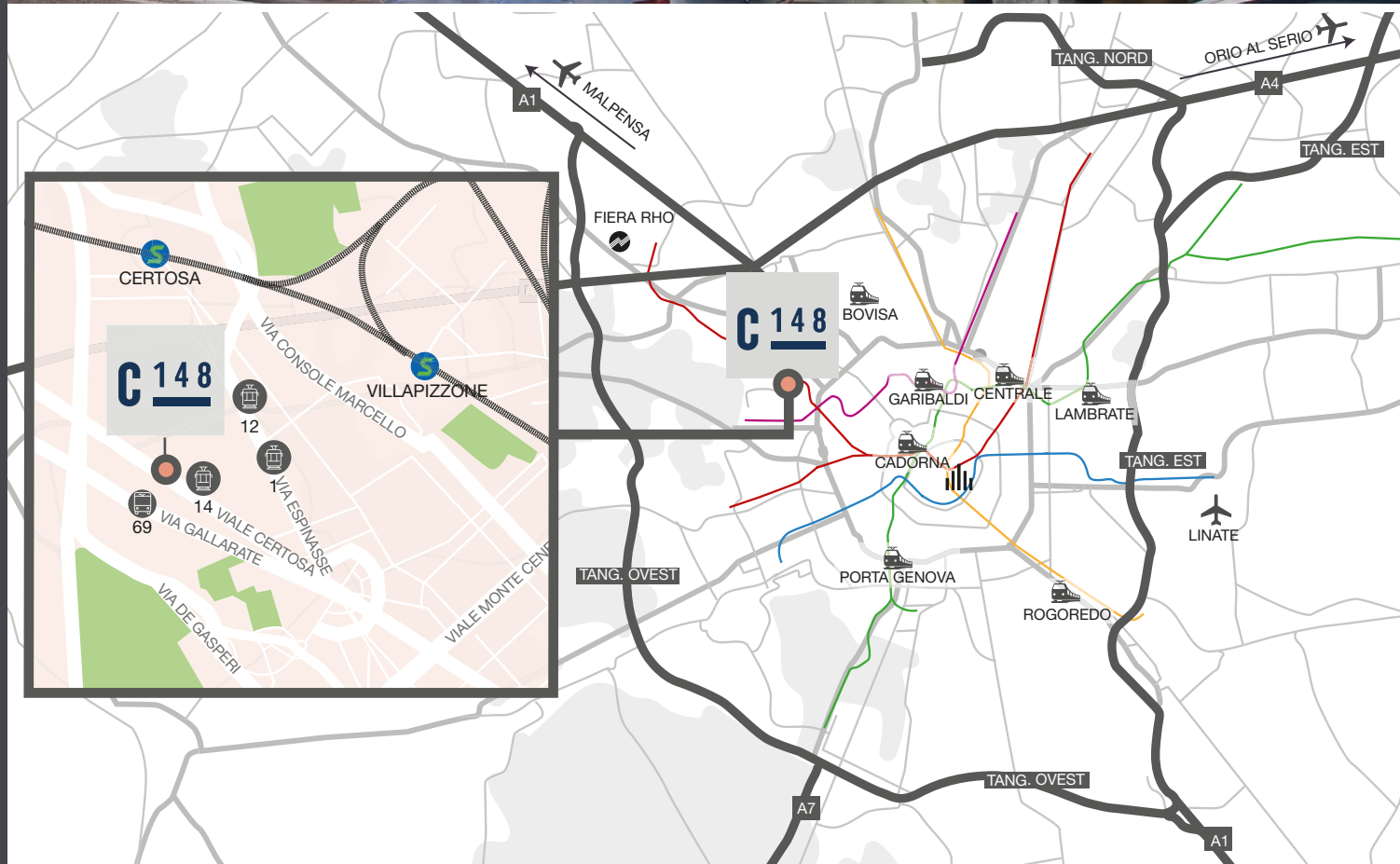


TRASPORTI PUBBLICI

	Tram 14	150 mt
	Bus 69	450 mt
	Tram 1	650 mt
	Tram 12	700 mt
	Passante ferr. «Certosa»	1,5 km
	Passante ferr. «Villapizzone»	1,6 km

DISTANZE

	Centro città	7 km
	Stazione Garibaldi	5 km
	Stazione centrale	6 km
	Autostrada A4 Torino-Venezia	3 km
	Aeroporto Linate	13 km
	Aeroporto Malpensa	44 km





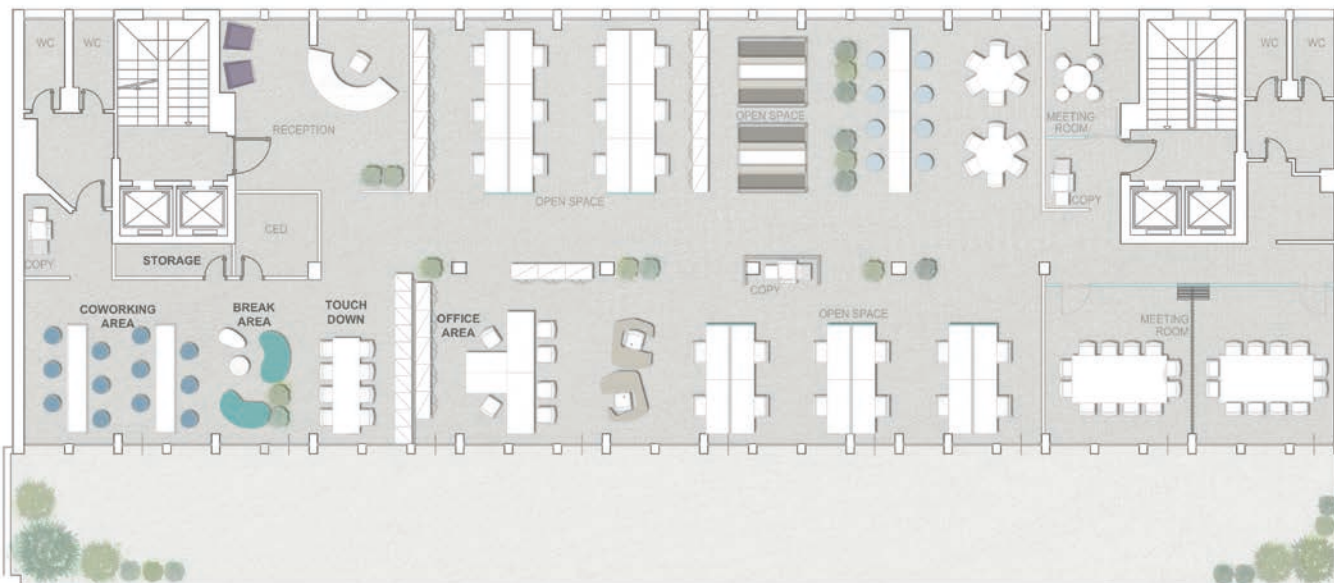
DESCRIZIONE

L'immobile è composto da un unico edificio cielo terra dotato di due blocchi distinti, il primo blocco consiste in una piastra commerciale (negozio di arredamento) che occupa tutta la parte del piano terra, con la sola esclusione di una porzione destinata all'ingresso (reception) del secondo blocco che sovrasta la piastra commerciale e si sviluppa in altri 4 piani fuori terra.

Gli spazi disponibili per la locazione sono situati al primo piano (con accesso ad un'ampia terrazza prospiciente Viale Certosa) e al secondo piano con pianta rettangolare da 485mq ciascuno. **Gli spazi sono completamente modulari e si prestano sia per soluzioni con uffici chiusi sia in open space. La proprietà offre ai potenziali conduttori la possibilità di una consegna "CAT A" o "chiavi in mano".**

Gli spazi comuni, la reception della parte ad uso uffici, l'area parcheggio ed il piano interrato saranno oggetto di un progetto di riqualificazione.

PIANO TIPO Ipotesi di layout



24 postazioni Open Space - **8** booth - **3** meeting room - **12** Coworking area

La proprietà è disponibile a fornire un servizio gratuito di Test-Fit, realizzando un progetto di layout su misura a seconda delle esigenze del cliente.

CLASSE ENERGETICA

C - EPh 296,31 Kwh/m² anno



SUPERFICI DISPONIBILI

PIANO	DESTINAZIONE	SUPERFICI (MQ)
2°	Uffici	485
1°	Uffici	505*
TOTALE UFFICI		990
-1°	Magazzini	545

*di cui 100 mq di terrazzo pesato al 20%



AGENTE IN ESCLUSIVA:



Via Puccini, 3
20121 Milano
T + 39 02 87 08 48 50
F + 39 02 87 08 48 74
info@realtylab.it
www.realtylab.it

DISCLAIMER:
I rendering utilizzati sono puramente
indicativi. Le informazioni contenute nel
presente documento sono date per corrette
ma non costituiscono alcuna offerta,
proposta o presupposto commerciale.

Owner



Fund Manager

