RETAIL

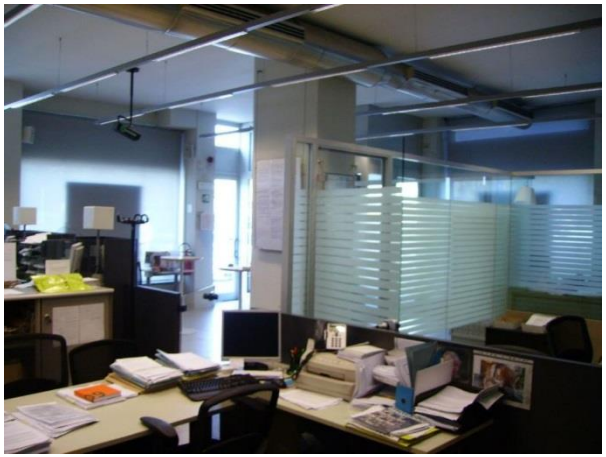
Via Fratelli Zoia ang. Via Marchesi - Milano

RETAIL

Location

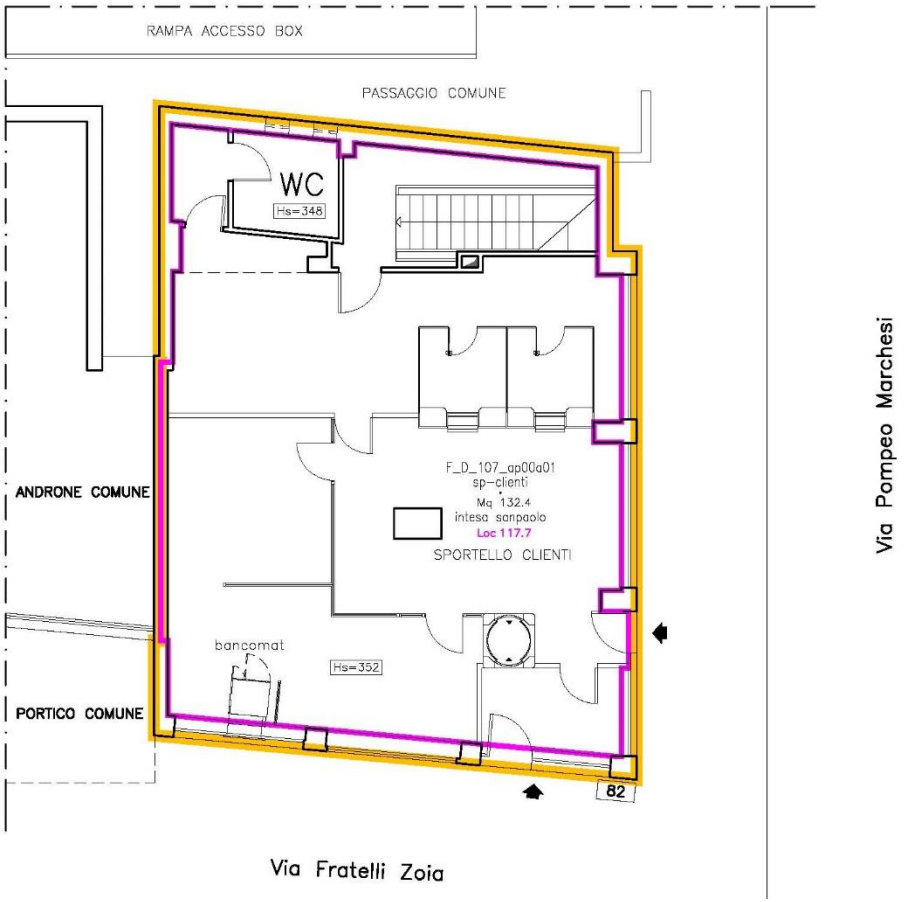
RETAIL

Galleria fotografica



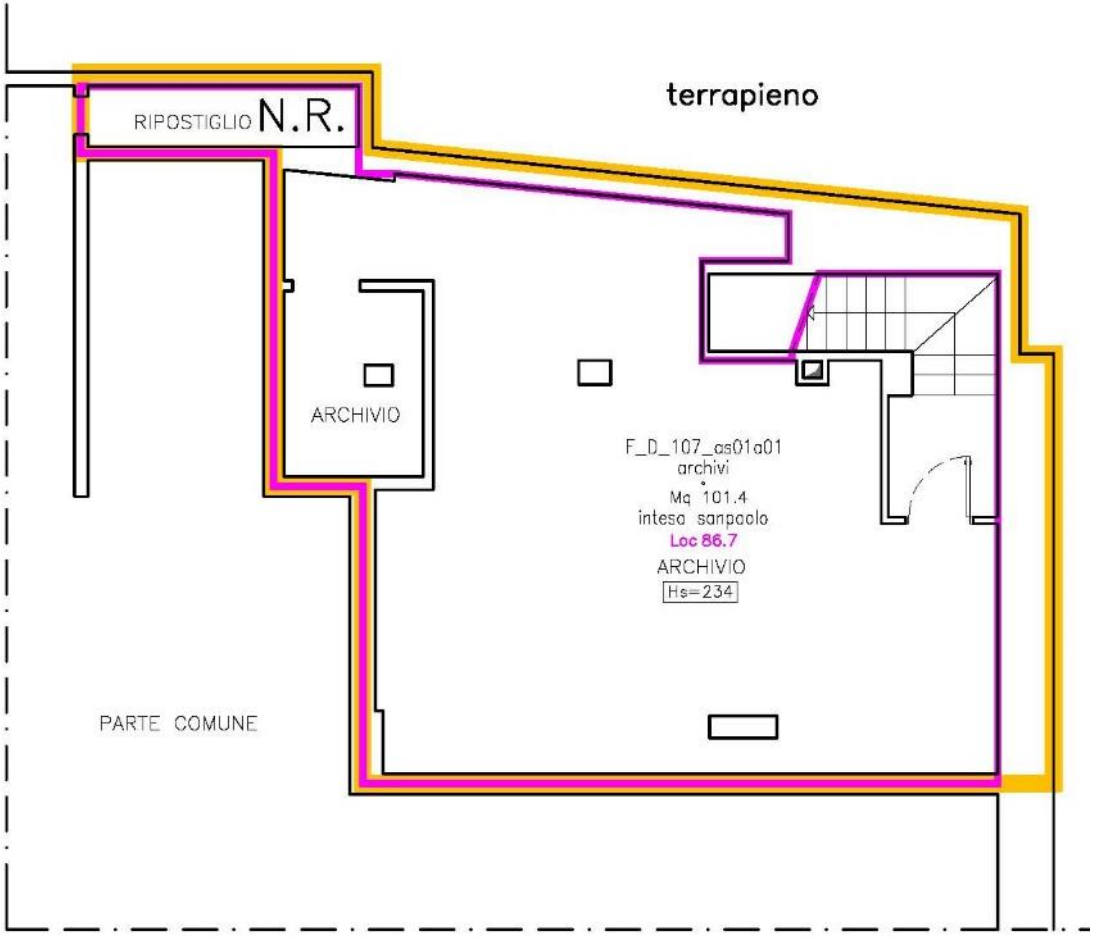
RETAIL

Planimetria piano terra



RETAIL

Planimetria piano interrato



RETAIL

Via Fratelli Zoia ang. Via Marchesi - Milano

PROPOSTA COMMERCIALE

Livelli	N°2
Vetrine	N° 5
Superficie PT (filiale)	132 mq
Superficie S1 (archivi/bagni)	101 mq
Superficie Totale	233 mq
Tipologia contrattuale	Commerciale
Durata contratto	6 + 6
Canone di locazione	€ 28.651
Spese condominiali	---
Key Money	---

Nota Informativa

Il presente documento (di seguito il **"**Memorandum") relativo all'immobile sito in **Via Fratelli Zoia ang. Via Marchesi – Milano** di seguito l'**"Immobile"**), è strettamente confidenziale ed é stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Il Memorandum ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico (ex art. 1336 cod. civ). o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo (inclusi costi di mediazioni e/o consulenza), riservandosi quest'ultima la facoltà di ritirare l'Immobile dal mercato a propria discrezione, senza necessità di giustificarne la motivazione e senza alcun preavviso.

Il Memorandum non ha lo scopo di fornire le basi per un'offerta e non deve essere considerato come una raccomandazione da parte di Realty Lab o della Proprietà nei confronti di chi lo riceve. Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma.

Benché le informazioni contenute nel Memorandum siano considerate accurate e corrette, né Realty Lab né la Proprietà rilasciano alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito alla loro accuratezza e correttezza.

Né Realty Lab né la Proprietà (o i loro rispettivi dirigenti, consulenti, impiegati, azionisti, affiliati o agenti) avranno responsabilità alcuna derivante dall'utilizzo del presente Memorandum. Realty Lab e la Proprietà avranno la facoltà - ma non l'obbligo – di integrare, rettificare, modificare o sostituire il Memorandum (o parte di esso) in qualsiasi momento.

Il Memorandum é stato distribuito ad un limitato numero di soggetti che hanno espresso il loro interesse a valutare l'Immobile. La distribuzione del Memorandum avviene tramite Realty Lab, agente autorizzato dalla Proprietà.

I dati e le informazioni contenute nel presente Memorandum sono strettamente riservati e confidenziali. Pertanto, al ricevimento del presente Memorandum, Voi ed i vostri dirigenti, agenti, impiegati, consulenti, rappresentanti e consiglieri sarete obbligati a preservare e mantenere riservate le informazioni e i dati in esso contenuti ed a prendere tutte le misure e gli accorgimenti necessari per rispettare tale obbligo. Il Memorandum non può essere fotocopiato, riprodotto o distribuito a terzi, né interamente né parzialmente, senza il preventivo consenso scritto di Realty Lab. Realty Lab e la Proprietà si riservano il diritto di chiedere la restituzione del presente Memorandum in qualsiasi momento.

Il Memorandum sarà interpretato secondo la Legge Italiana. Il Foro di Milano avrà la competenza esclusiva in merito a qualsiasi controversia originata e/o comunque connessa al presente Memorandum.

Marco Colasuonno
Senior Agent

Realty Lab S.r.l.
Via Puccini 3
20121 Milano (Italy)
T +39 02 87084861
F +39 02 87084874
M +39 342 1827657
marco.colasuonno@realtylab.it

Federico Rittatore
Senior Agent

Realty Lab S.r.l.
Via Puccini 3
20121 Milano (Italy)
T +39 02 87084856
F +39 02 87084874
M +39 349 1488670
federico.rittatore@realtylab.it