



## MAC567, Milano

Scheda immobile



Uffici in locazione

# MAC567 - Milano

## DESCRIZIONE

MAC567 è costituito da tre moderni edifici certificazione BREEAM con standard di qualità elevati. La massima flessibilità e la superficie complessiva di 31.000 mq fornisce soluzioni personalizzabili per aziende che operano a livello internazionale.

L'intero complesso è un luogo dall'aspetto piacevole e accogliente, in grado di offrire un ambiente di lavoro ottimale ai dipendenti e ai clienti.

**Canone:** da 240€/mq/anno a 260€/mq/anno + I.V.A.

**Oneri accessori:** 35-40€/mq/anno

**Disponibilità:** immediata\*

**Grado:** A Green (Bream)

\* Alcuni spazi saranno disponibili da fine 2019



## SUPERFICIE DISPONIBILI

Piano	MAC5 (mq)	MAC6 (mq)	MAC7 (mq)
8			1.045*
7			Locato
6			Locato
5			Locato
4	725	Locato	Locato
3	725*	2.223*	Locato
2	725*	2.223*	Locato
1	Locato	Locato	864
Terra	Locato	601*	560
<b>Totale Uffici</b>	<b>2.175</b>	<b>5.047</b>	<b>2.469</b>

## LOCATION

MAC567 è situato nelle vicinanze di Piazzale Maciachini. È facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici: la stazione "Maciachini" della linea M3 della metropolitana dista solo pochi metri dal complesso e lo collega alla Stazione Centrale e al Duomo in poche fermate.

L'area gode dell'accesso diretto all'asse Milano-Meda che collega alle tangenziali e all'autostrada A4 Milano-Venezia e Milano-Torino.



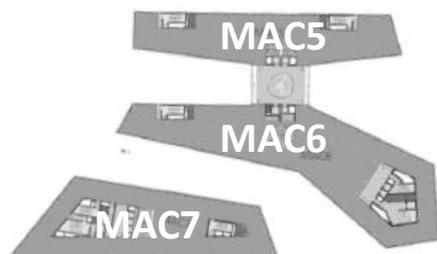
# MAC567 - Milano

## IMMAGINI

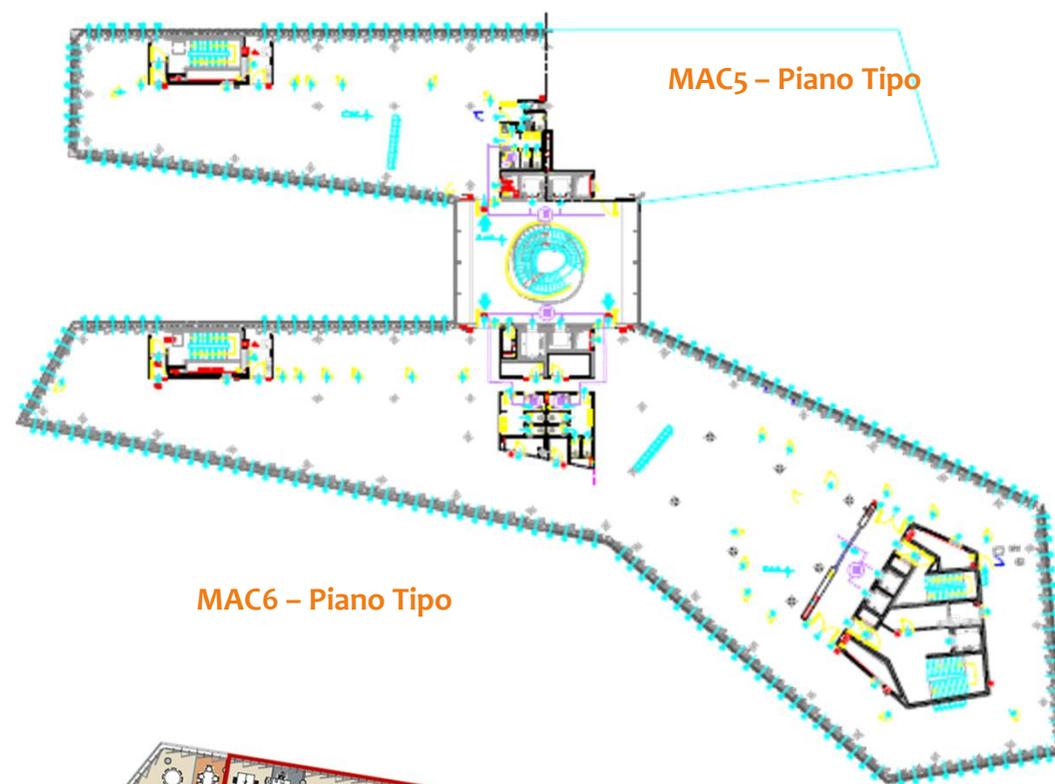


# MAC567 - Milano

## PLANIMETRIE piani tipo



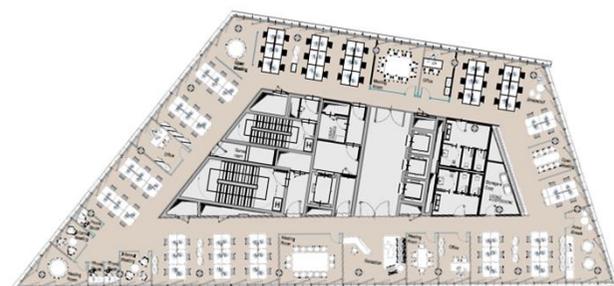
MAC567  
Planimetria generale



MAC6 - Piano Tipo



MAC7 - 1° Piano  
Esempio Lay-out multi-tenants



MAC7 - 8° Piano  
Esempio Lay-out single tenant

# Contatti

**Contacts:**

**Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3 - 20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50 – F +39 02 8708 4874

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it) - [www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

**Daniele Pisoni**

Senior consultant

Office Agency

M +39 335 731 8857

[daniele.pisoni@realtylab.it](mailto:daniele.pisoni@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*