



BOSSI
CLERICI

Luxury Space

Via Dei Bossi 3 | Via Clerici 13
M I L A N O



Via Dei Bossi 3 | Via Clerici 13
MILANO



Luxury space for rent

Piazza Cordusio sarà soggetta ad un importante progetto di riqualificazione che avrà come protagonista l'ex palazzo del Credito Italiano. Il progetto di riqualificazione, dal nome **The Medelan**, porterà alla realizzazione di un complesso esclusivo che integrerà gli elementi architettonici storici dell'edificio con soluzioni innovative ed ecosostenibili per ospitare negozi, uffici e strutture per il tempo libero.



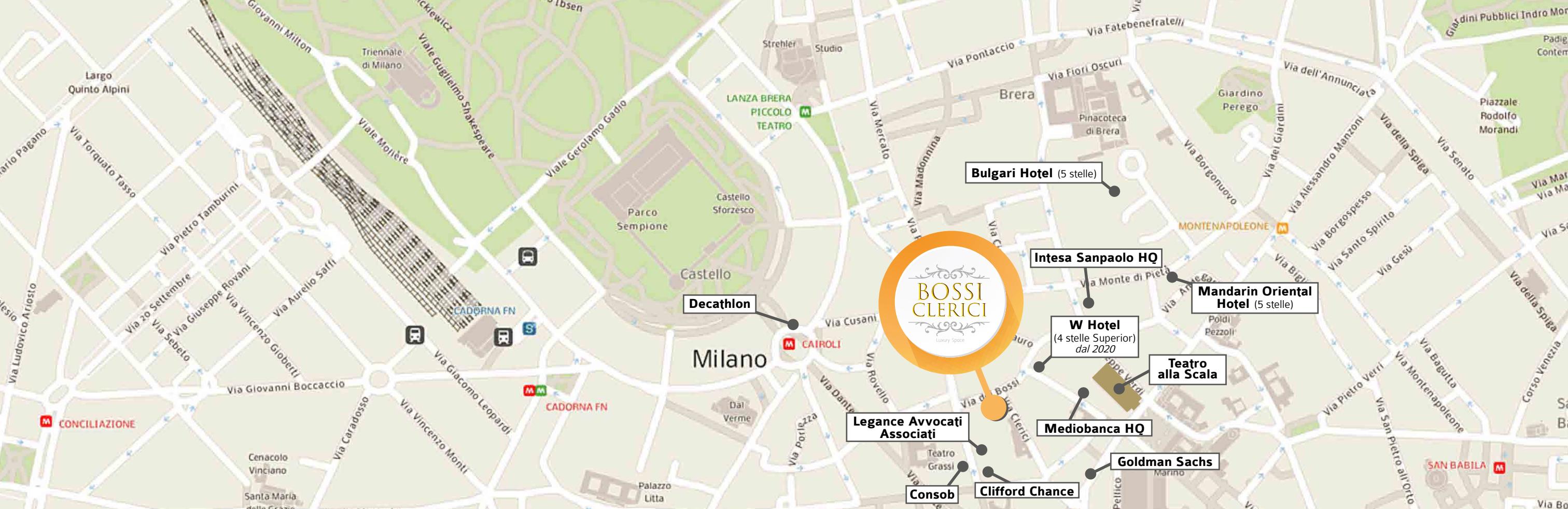
LOCATION

In un contesto d'epoca signorile, in posizione strategica nel cuore della Milano economica e culturale, a pochi passi da Piazza Cordusio, dal Quadrilatero della Moda, dal Teatro alla Scala e da Piazza del Duomo.

L'edificio Bossi Clerici si trova nel centro di una città considerata capitale mondiale della moda e del design, metropoli del Nord Italia dove ha sede la Borsa Italiana e polo finanziario famoso anche per i ristoranti e i negozi esclusivi.







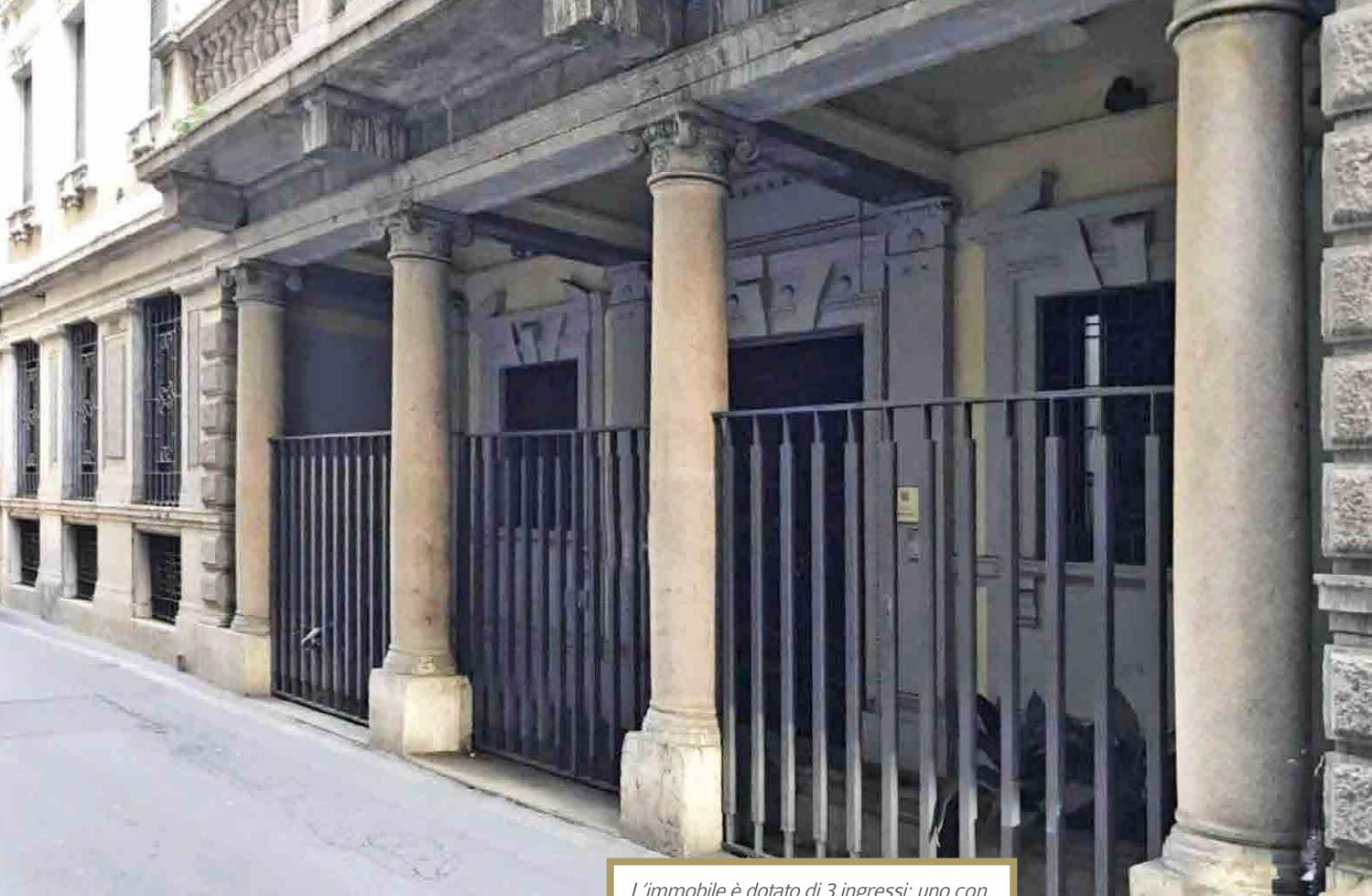
Distanze

					
Linea 1 Cordusio	Duomo	Tram Bus	Stazione Centrale	Aeroporto Linate	Aeroporto Malpensa
280 mt	600 mt	230 mt	2,5 Km	8,5 Km	50 Km
4' a piedi	7' a piedi	3' a piedi	12' metro	43' mezzi pubblici	50' mezzi pubblici

In prossimità delle sedi delle principali istituzioni finanziarie e dei più prestigiosi studi legali, la zona è anche centro della vita sociale e commerciale.

Ben servita dai mezzi pubblici, metropolitana, linee di tram e autobus. Sono inoltre presenti in zona il servizio di bike-sharing e car-sharing.





L'immobile è dotato di 3 ingressi: uno con porticato, riservato all'unità, su Via dei Bossi 3 e uno da Via Clerici 13; il terzo ingresso è condominiale sempre in Via dei Bossi 3.



L'EDIFICIO

Il meraviglioso edificio che si affaccia su Via dei Bossi, fu costruito nei primi anni '20 per ospitare la sede Milanese di un' importante banca privata. Ancora oggi l'immobile conserva tutto il fascino di allora pur essendo stato soggetto ad interventi di restauro e di differenti utilizzi.



Cuore della location è una grande sala ovale, circondata da imponenti colonne e con un elegante pavimento d'epoca in stile Palladiano.





Lo spazio presenta stanze e aree di ampiezze diverse, che offrono comode soluzioni ai diversi tipi di utilizzo.

GLI SPAZI

Oltre alla grande sala ovale in open space, al piano terra è presente una zona uffici perfettamente ristrutturata e con ingresso indipendente su Via Clerici 13, per un totale di circa 750 mq. A completamento dell'unità immobiliare, circa 250 mq di piano interrato comprensivi di locali tecnici.

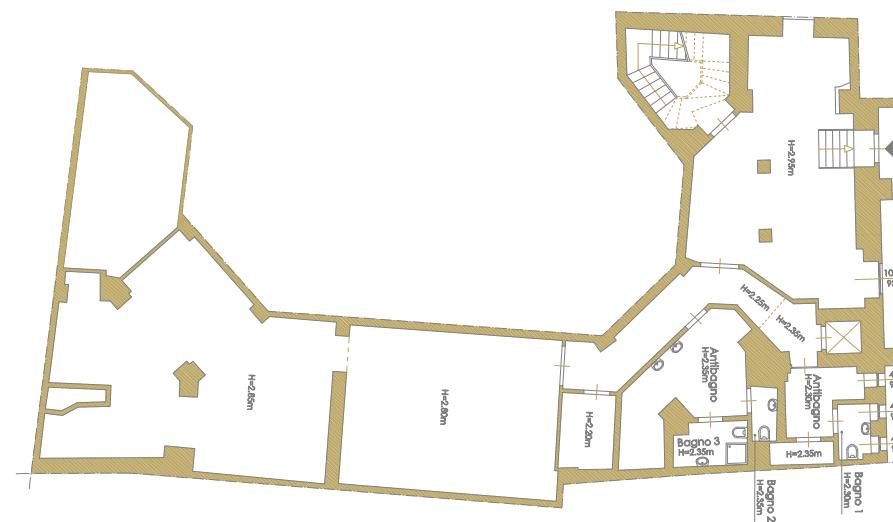


PLANIMETRIE

PIANO TERRA - 746 mq



INTERRATO - 254 mq (SPP)



IPOTESI DI VALORIZZAZIONE DEL LUCERNAIO





Realty Lab S.r.l.
Via Puccini, 3 - 20121 Milano
Tel. +39 02 87 084 850
Fax +39 02 87 084 874
info@realtylab.it
www.realtylab.it

DISCLAIMER:

le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali dell'immobile. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali. In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni contrattuali, prevalgono le seconde.