

Milano

19

MILANO

RealtyLab  
ADVISORY & AGENCY



Monforte 19 MILANO

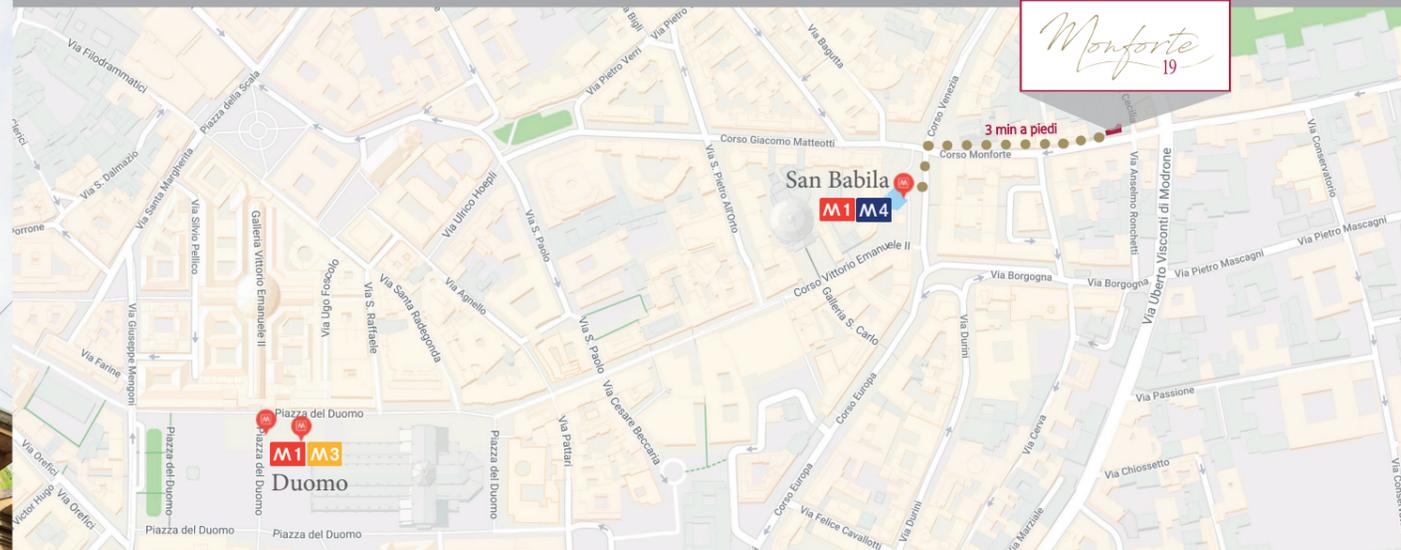


# Il centro del vostro business

Tra le suggestive note del Conservatorio e lo scenario della cupola di Santa Maria della Passione, a due passi da Piazza San Babila,

dal Quadrilatero della Moda milanese e dal Tribunale di Milano è ubicato l'immobile di Corso Monforte 19. Nel cuore della metropoli milanese, ma in posizione defilata rispetto al frenetico caos del centro cittadino.

Ottimamente collegato con la rete di trasporto pubblico, gode della vicinanza di tutti i servizi primari e secondari. Comodo inoltre per l'uscita autostradale Milano Est e per l'aeroporto di Linate.



## Eleganti, luminosi, di alto standing

Uffici indipendenti totalmente ristrutturati, con accesso dedicato da via Santa Cecilia, in uno stabile progettato dall'Arch. Caccia Dominioni.

Gli uffici sono disposti principalmente su due livelli e sono stati interamente ristrutturati in "Cat. A", con climatizzazione, pavimenti galleggianti e contro soffitti di nuova realizzazione. Terrazza esclusiva al secondo piano.



Ipotesi di layout da 49/53 postazioni totali

P1 - 732 mq



Ipotesi di layout da 41 postazioni totali



P2 - 315 mq

Ipotesi di layout da 17 postazioni totali



## TABELLA SUPERFICI

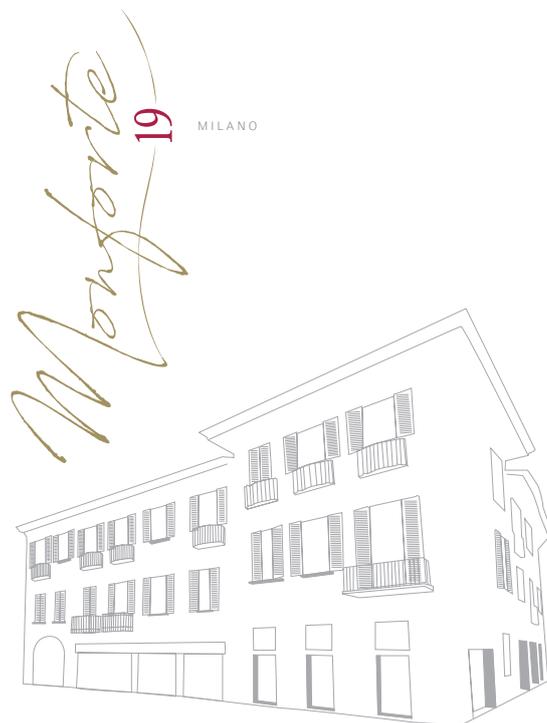
2° PIANO	Uffici	315 mq
1° PIANO	Uffici	732 mq
Piano Terra	Uffici	47 mq
<b>TOTALE UFFICI</b>		<b>1.094 mq</b>
- 1	Archivi	112 mq
- 2	Archivi	11 mq
<b>TOTALE ARCHIVI</b>		<b>123 mq</b>
<b>TOTALE GLA</b>		<b>1.157 mq</b>

Capacità massima: 70/80 persone  
Disponibilità 6 posti auto

Corso Monforte

Via Santa Cecilia

Classe energetica in fase di definizione



Proprietà:

**KRYALOS**

Fondo "All Star"

Agenti in esclusiva:



**Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3 - 20121 Milano

Tel. 02 8708 4850

info@realtylab.it

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)