RealtyLab
ADVISORY & AGENCY

Via Savona 97, Milano

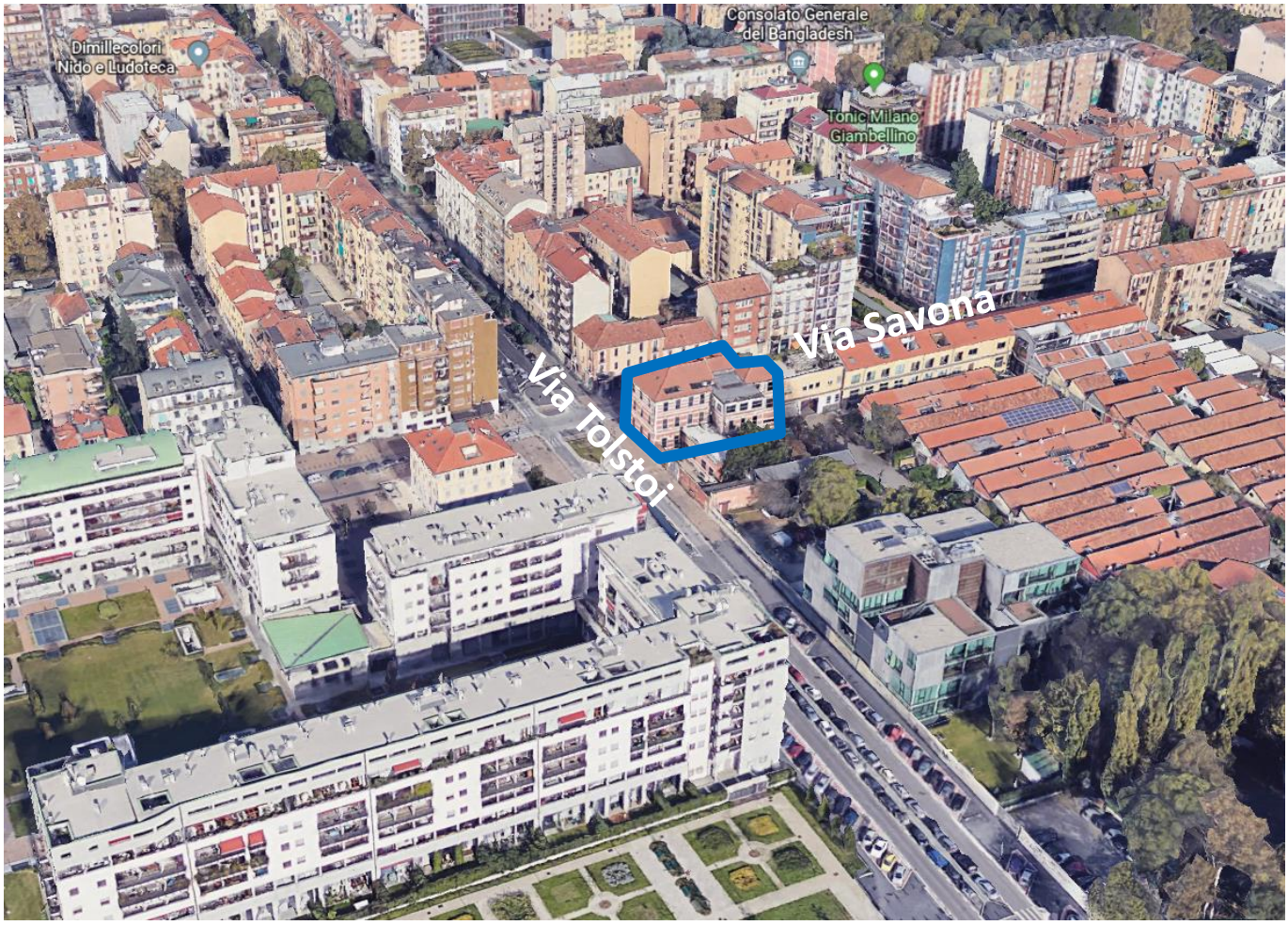
Scheda immobile

Prestigiosa Palazzina in vendita

Via Savona, 97 - Milano

Milano – Uffici in Zona Tortona – Via Savona, 97	
Superficie commerciale	2.600 mq complessivi
Livelli	3 + ampio seminterrato
Giardino	comune
Terrazzi	400 mq
Prezzo	Su richiesta

UBICAZIONE



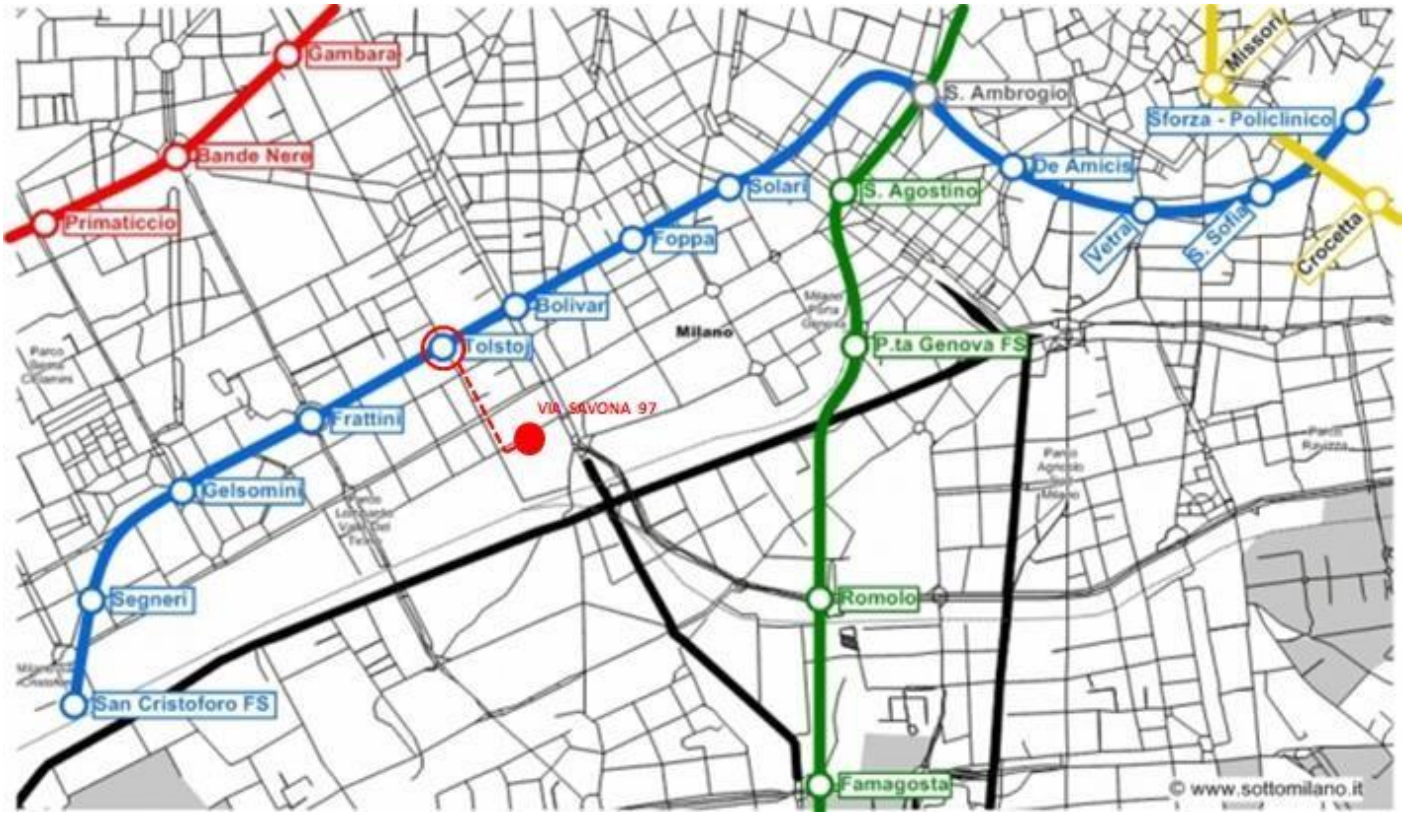
Compresa tra il Naviglio grande e via Solari, delimitata dalla zona di Sant'Agostino e l'inizio di Porta Genova, le strade tra via Savona, Tortona e Stendhal formano un quartiere ben amalgamato tra la Milano della moda, del design e della comunicazione.

Come Soho a Londra, è una delle zone di principale fermento dell'industria negli anni '60.

Come prova rimangono vecchie fabbriche in disuso, imponenti edifici con lucernari e mattoni a vista ora rivalutati.

Vecchie residenze di operai diventati atelier o laboratori artistici.

DESCRIZIONE



Il complesso immobiliare ubicato a soli 500 mt dalla futura fermata della linea M4 – fermata Tolstoj è stato costruito nei primi decenni del '900 e di recente completamente ristrutturato in ogni sua parte. La palazzina è costituita da tre piani fuori terra e un piano semi interrato oltre a sei posti auto e giardino privato.
Le superfici sono le seguenti:

- PT - 795mq (piano terra con possibilità di realizzazione soppalchi)
- P1 - 535mq
- P2 - 535mq
- P3 - 225mq
- Seminterrato - 665mq (in parte con altezze e r.a.i.)

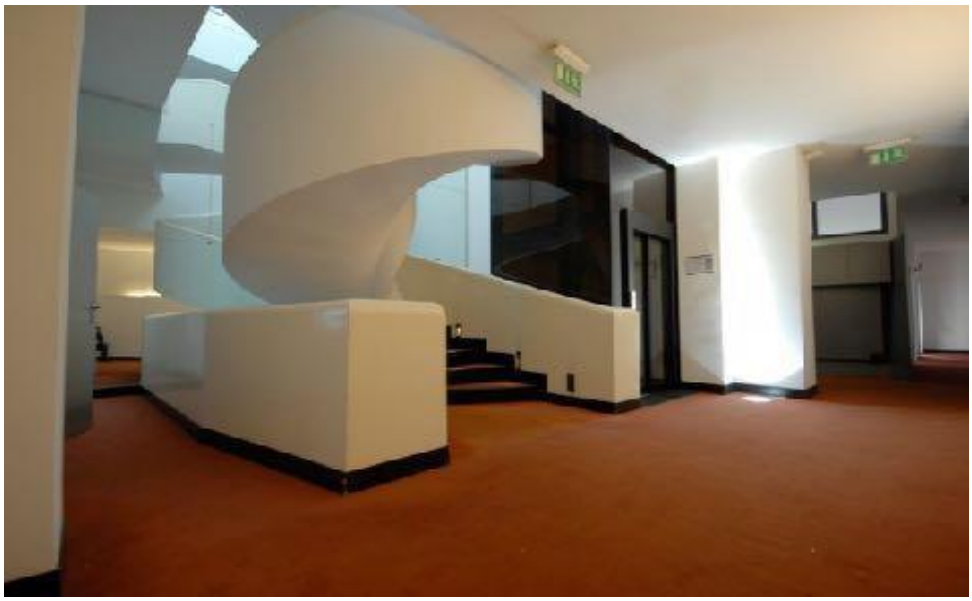
Oltre a queste troviamo:

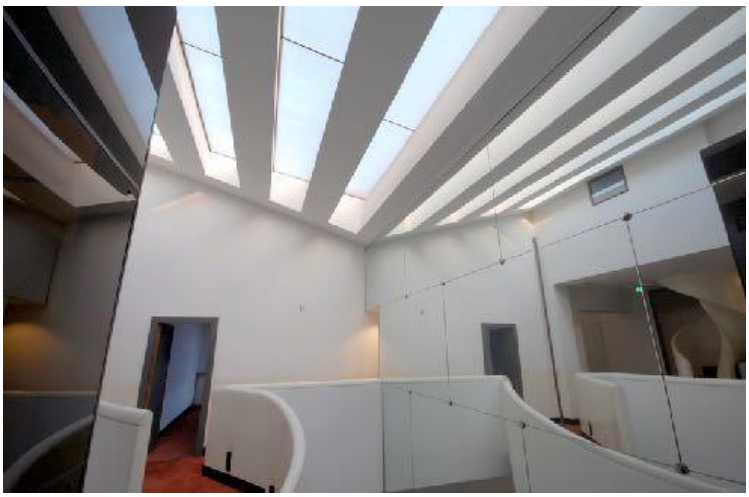
- 3 terrazzi - 400mq
- 1 cortile - 140mq
- 1 Sottotetto Recuperabile - 80mq
- Completano la proprietà il giardino e 6 posti auto.

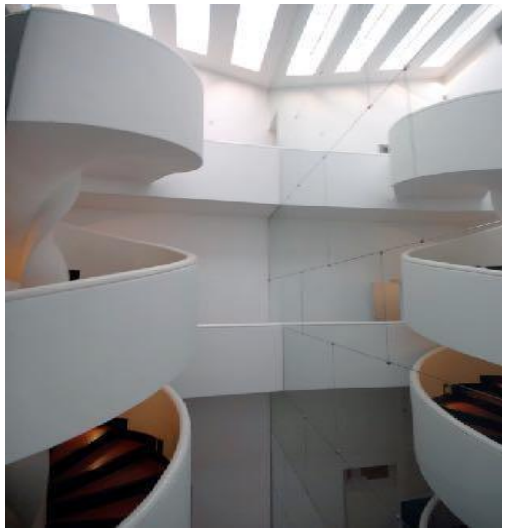
Sommando tutte le superfici si arriva ai 3.600 mq lordi circa mentre ragguagliando le superfici si ricava una superficie commerciale pari a circa 2.600 mq.

FACCIATE E INGRESSI

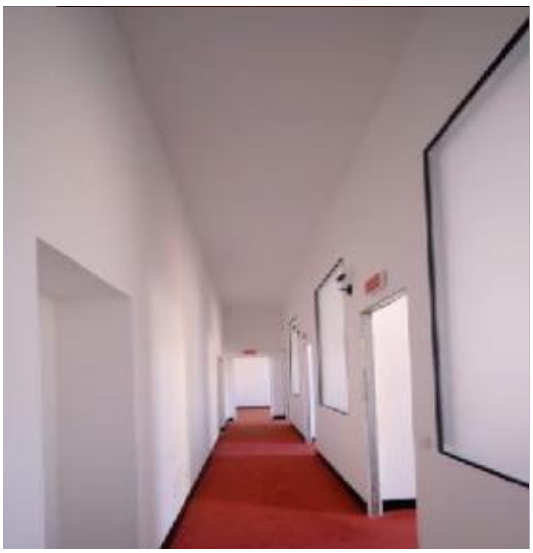
INTERNI







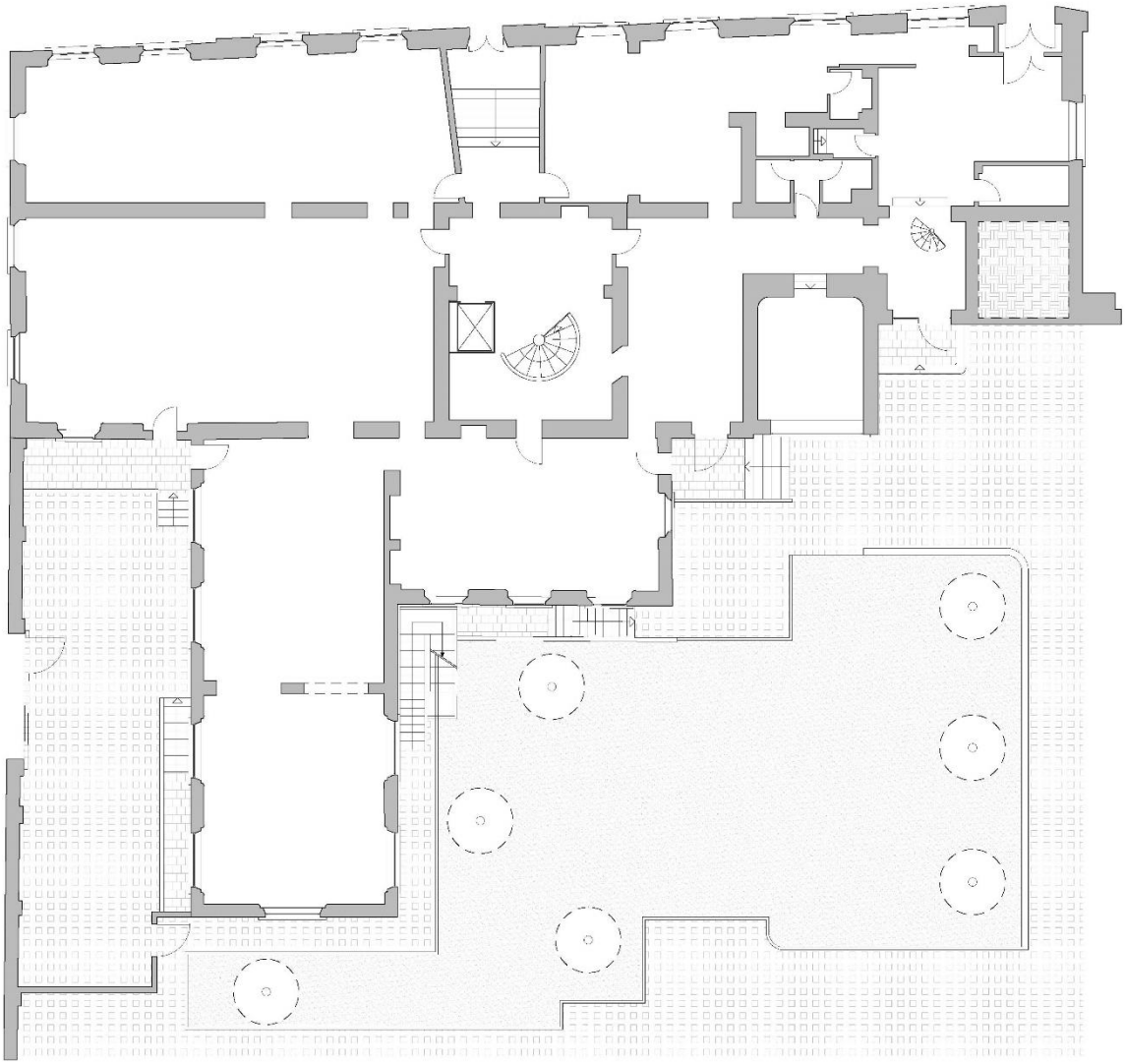
INTERNI

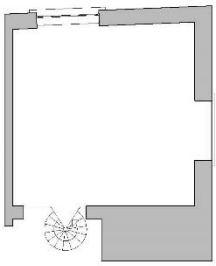


TERRAZZI

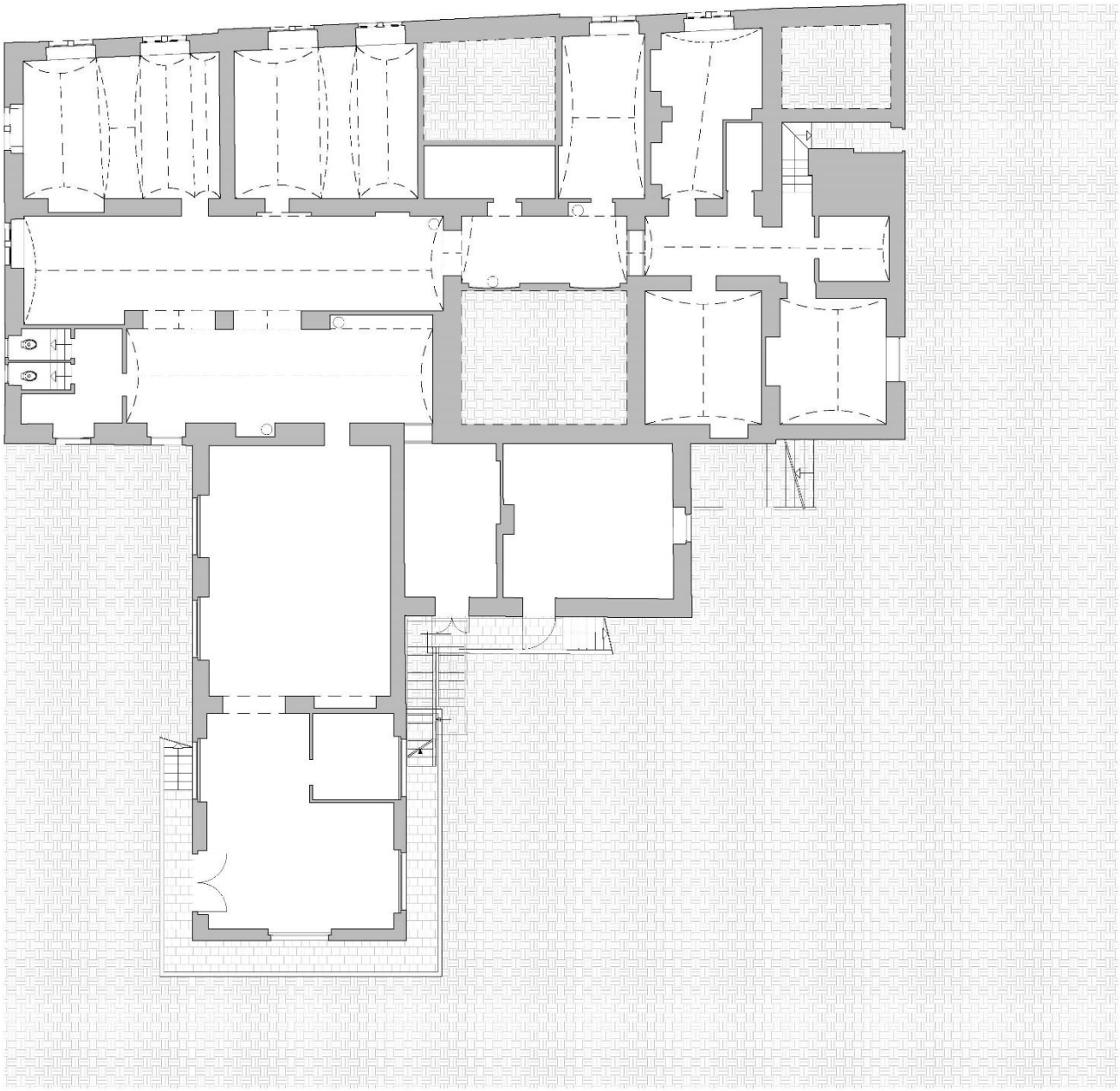
AREE COMUNI

Planimetria piano terra

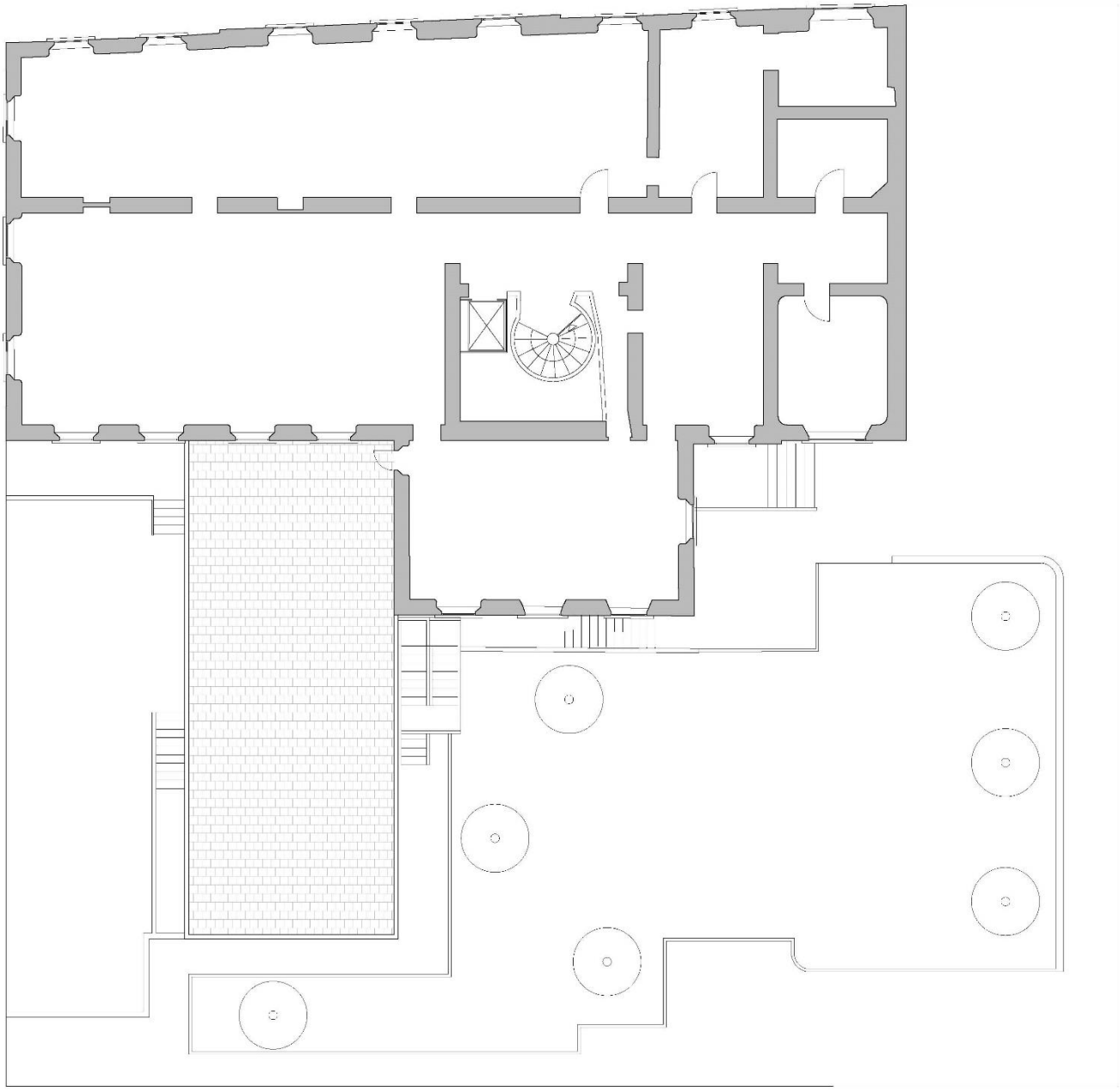




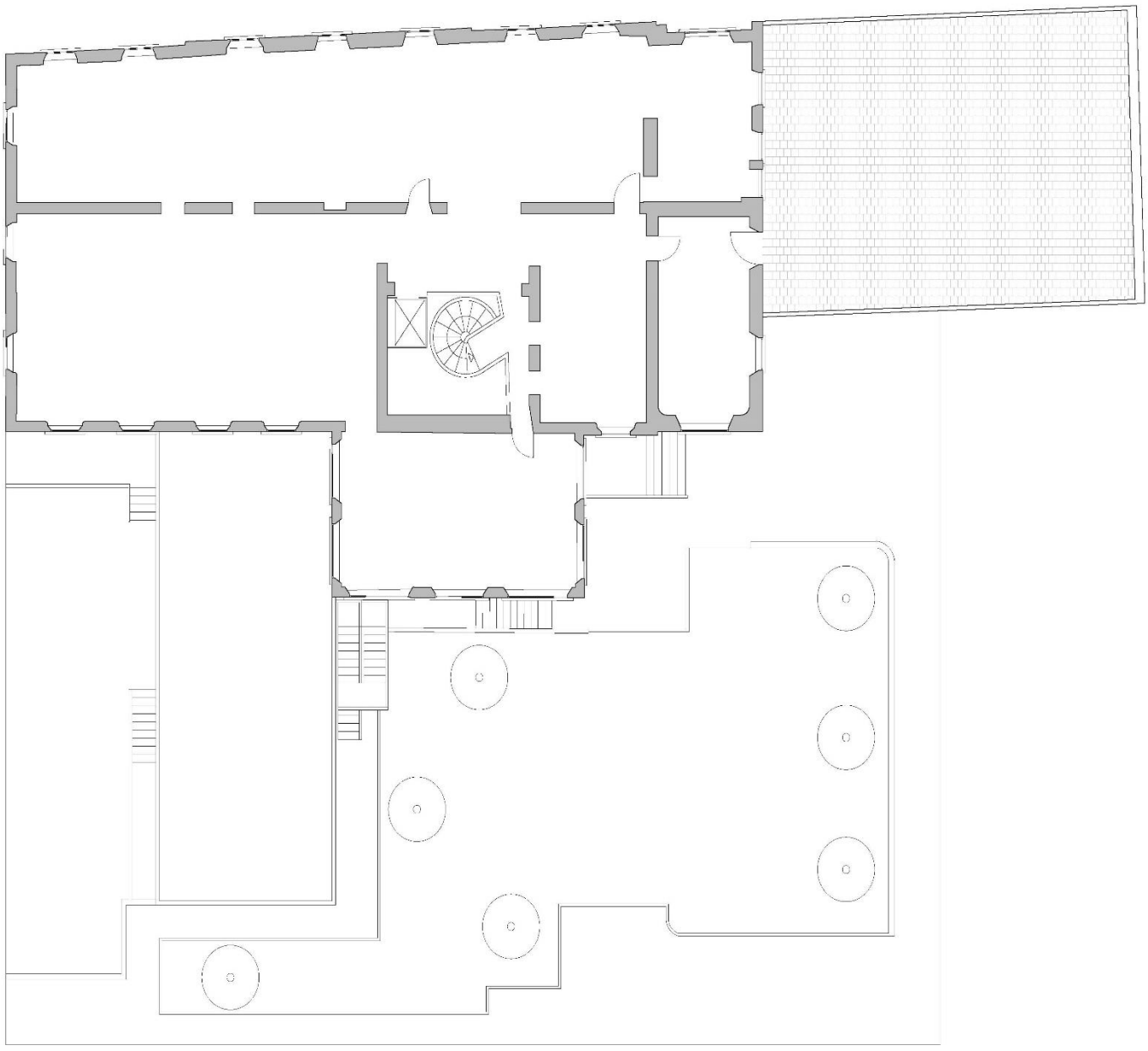
Planimetria piano seminterrato



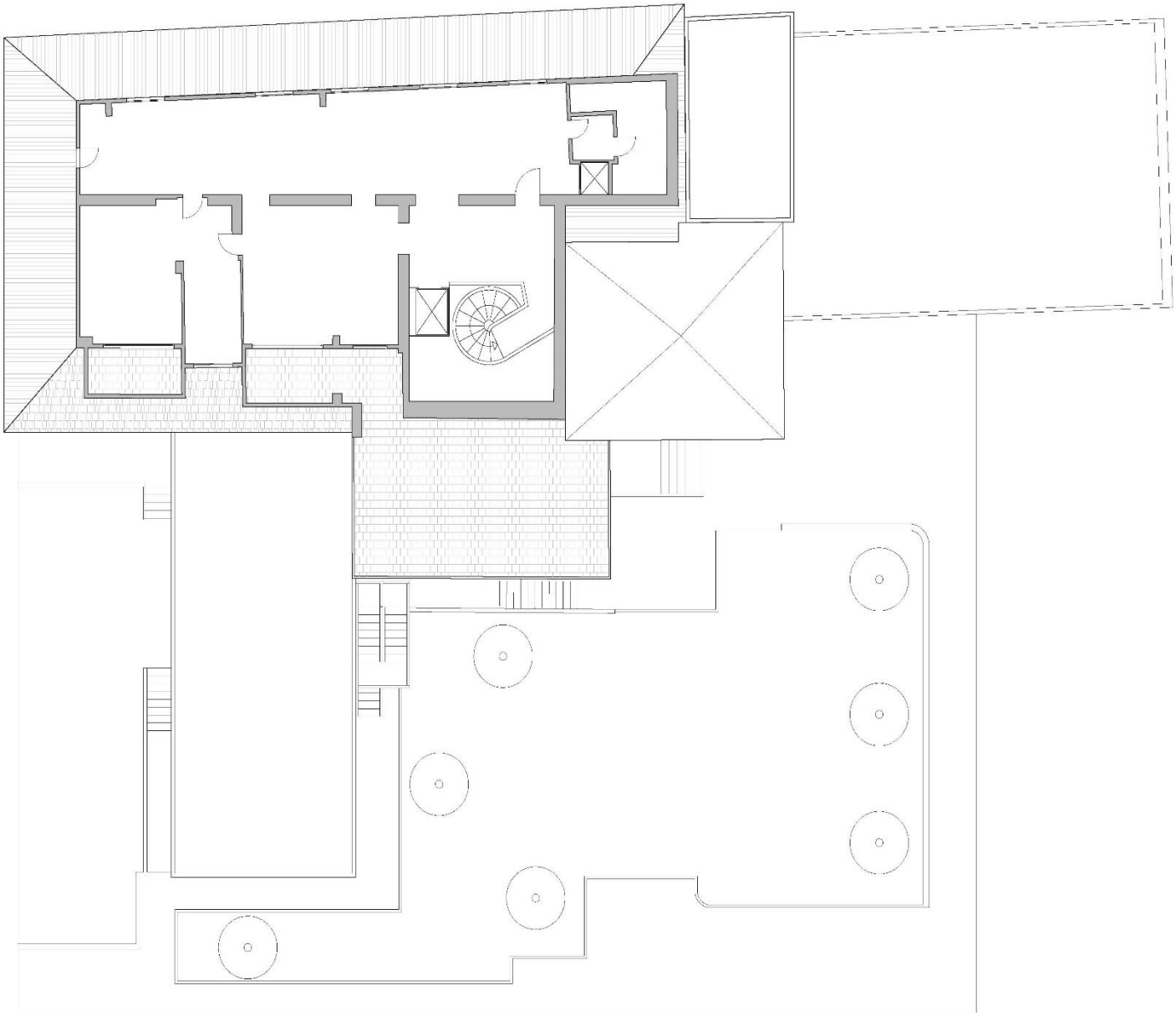
Planimetria piano primo



Planimetria piano secondo



Planimetria piano terzo



DISCLAIMER

Le presenti informazioni contenute nel presente documento sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale.

CONTATTI

Federico Rittatore
Realty Lab S.r.l.
Via Puccini, 3
20121 Milan, Italy
T +39 02 87 08 48 50
M +39 349 14 88 670
F +39 02 87 08 48 74
federico.rittatore@realtylab.it