Realty Lab
ADVISORY & AGENCY

Via Campo Lodigiano, 3- Milano

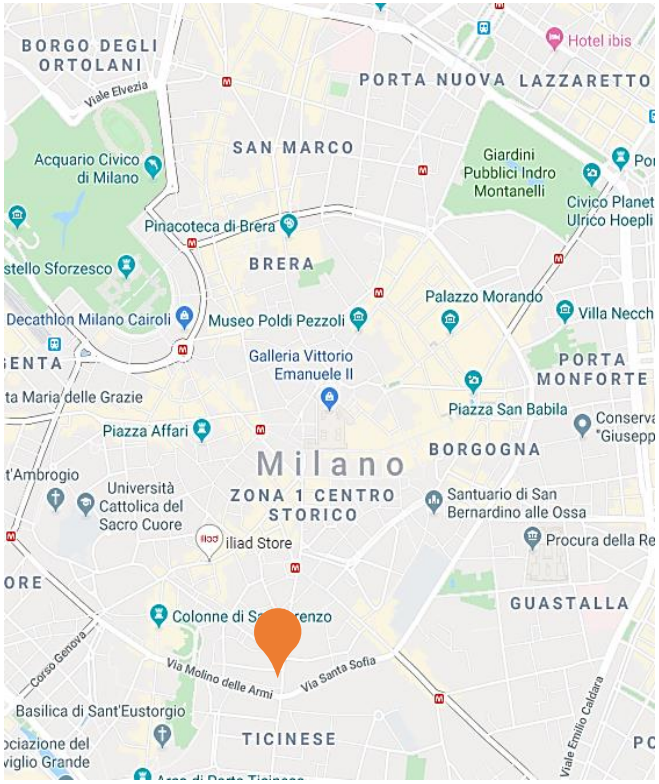
Via Campo Lodigiano, 3

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato nel **centro di Milano,** in un quartiere storico in forte trasformazione e rinnovamento.
Nei pressi dell'immobile sorgerà anche la nuova stazione della **nuova M4** (Stazione S. Sofia).

Ottimamente collegato con i mezzi pubblici, **a piedi** è possibile raggiungere **Piazza Duomo (M1+M3).**
La zona è dotata di tutti i servizi che il centro di Milano può offrire per le attività direzionali.

Ingresso



Trasporti pubblici

M1	Metropolitana M1 Missori	450 m
M1	Metropolitana M1 Crocetta	800 m
M3	Metropolitana M1+M3 Duomo	900 m
	Autobus 94	50 m
	Tram 15	30 m

Distanze

	Duomo	900 m
	Stazione Garibaldi	3,4 Km
	Stazione centrale	3,6 Km
A51	Autostrada A51	6 km
SP 35	Tangenziale SP35	2 km
	Linate Airport	8 km
	Malpensa Airport	49 km

Via Campo Lodigiano, 3

DESCRIZIONE

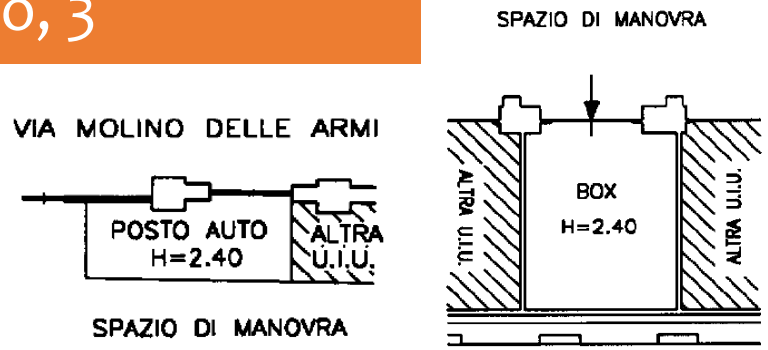
Gli uffici si sviluppano su un **unico piano rialzato.**
Completamente ristrutturati, sono dotati di un ingresso diretto su strada ed un secondo ingresso condominiale.
Attualmente sono dotati di pareti divisorie in cristallo, pavimentazione in parquet.

SUPERFICI DISPONIBILI

Superficie	500 MQ
Frazionabile	No
Canone annuo unitario	400 €/mq
Canone annuo totale	€ 200.000 + IVA
Grade	A
Pavimenti sopraelevati	Si
Controsoffitti	Si
Disponibilità	Gennaio 2020
Posti Auto	2
Oneri Accessori	TBD

Via Campo Lodigiano, 3

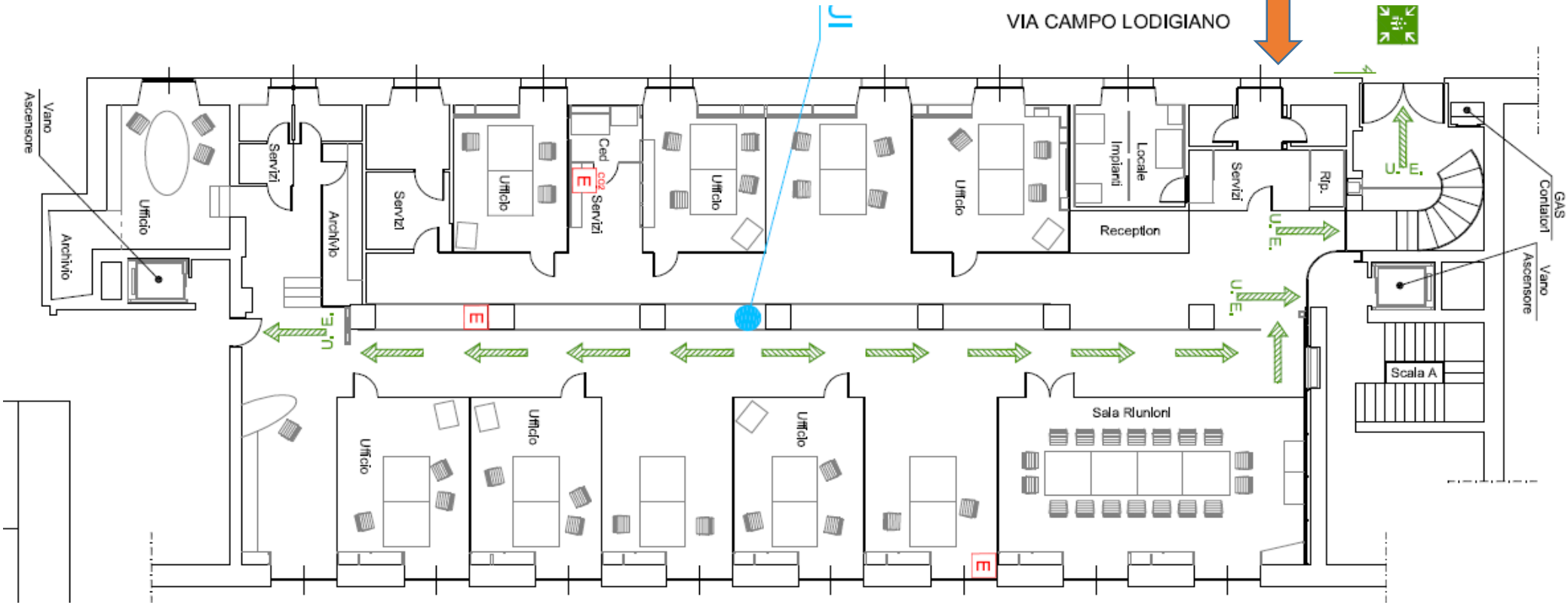
PLANIMETRIE



Piano Terra

Piano Terra

INGRESSO



Via Campo Lodigiano, 3

FOTO

Contatti

Realty Lab S.r.l.
Via Puccini, 3
20121 Milan
T + 39 02 87 08 48 50
F + 39 02 87 08 48 74
info@realtylab.it
www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE
Senior Broker
M +39 349 1488670
Federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO
Senior Broker
M +39 342 1827657
Marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.
Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo.
Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.