



Viale Restelli, 29 - Milano

UFFICI IN LOCAZIONE

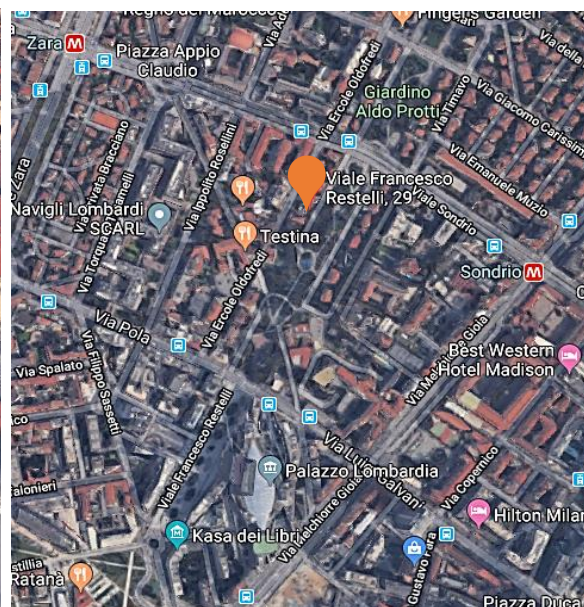
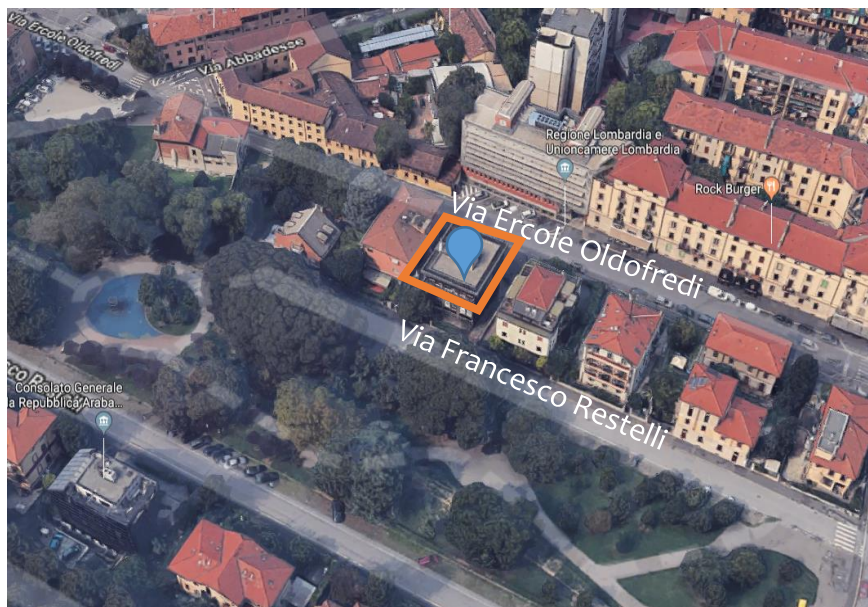
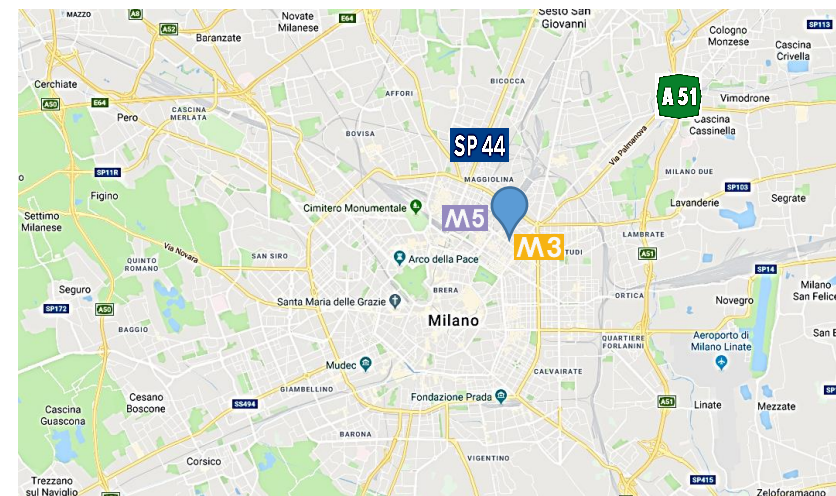
UFFICI IN LOCAZIONE

Viale Restelli, 29

UBICAZIONE

Uffici ubicati nelle vicinanze della nuova Sede della Regione Lombardia ed in prossimità della Stazione Centrale oltre che adiacente al nuovo polo direzionale «Porta Nuova/Garibaldi» in prestigiosa palazzina indipendente ad uso terziario sviluppata su quattro piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato ad uso magazzino e archivi. Gli uffici disponibili sono ubicati ai piani terra, primo e quarto con una superficie di mq. 200. La palazzina è stata completamente ristrutturata ed è dotata di impianto di riscaldamento e condizionamento nuovi, controsoffitti con corpi illuminanti ad incasso.

L'immobile è ben connesso alla città, in una zona di forte espansione (Porta Nuova, Nuova Regione Lombardia) e strategica per il trasporto pubblico: Stazione Centrale e Garibaldi a pochi minuti di distanza, M2 Gioia, M2/M3 Centrale, M3 Sondrio, M2/M5 Garibaldi a poche centinaia di metri.



Trasporti pubblici

M5	Metropolitana M5 Zara	600 m
M3	Metropolitana M2 Sondrio	300 m

Distanze

	Centro città	3 km
	Stazione Garibaldi	1,4 km
	Stazione centrale	800 m
	Autostrada A51	3 km
	Tangenziale SP44	8 km
	Linate Airport	9 km
	Malpensa Airport	50 km

UFFICI IN LOCAZIONE

Via Restelli, 29

DESCRIZIONE

Uffici in affitto Milano - **Porta Nuova Garibaldi**.

All'interno di una palazzina ad uso uffici di ca. 1000 mq, sono disponibili **600 mq di uffici in ottimo stato**, spazi potenzialmente pronti all'utilizzo e dotati di:

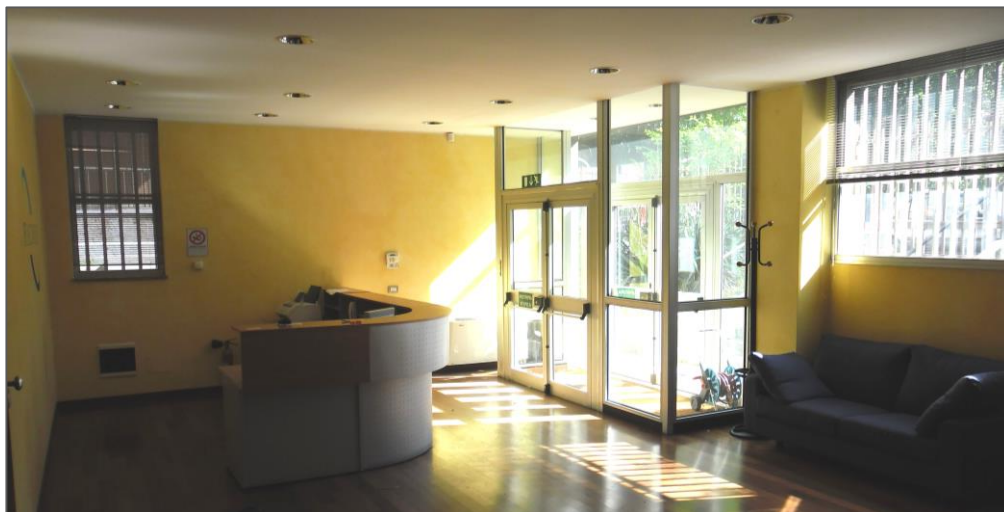
- cablaggio;
- riscaldamento centralizzato;
- contro-soffitto modulare ispezionabile con corpi illuminanti integrati;
- pavimento galleggiante;
- sistema di condizionamento a Fan Coil a 4 tubi e fornitura di aria primaria.

Canone di locazione PT: 300 €/mq/anno + IVA

Canone di locazione P1 – P3: 325 €/mq/anno + IVA

Canone locazione Posti Auto: 1.500 cad. + IVA

Spese condominiali: ca € 5.500 / anno



SUPERFICI DISPONIBILI

Piano	Destinazione	Superfici (mq)
Piano terra	Uffici	200
Piano primo*	Uffici	200
Piano terzo*	Uffici	200
Posti auto		7

*Libero dal 1 gennaio 2020

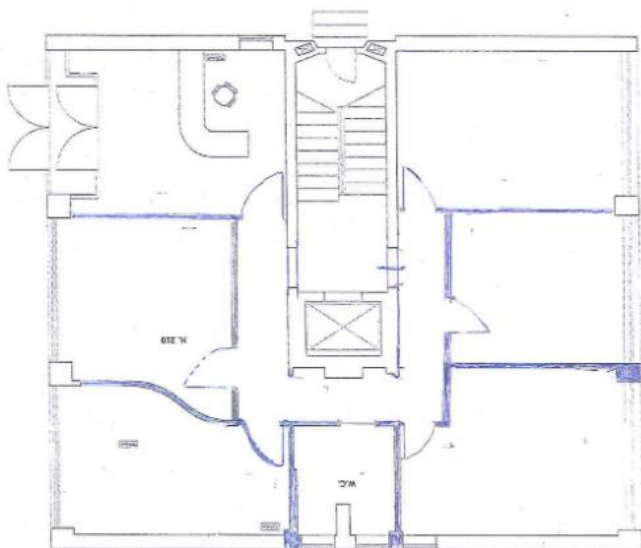


UFFICI IN LOCAZIONE

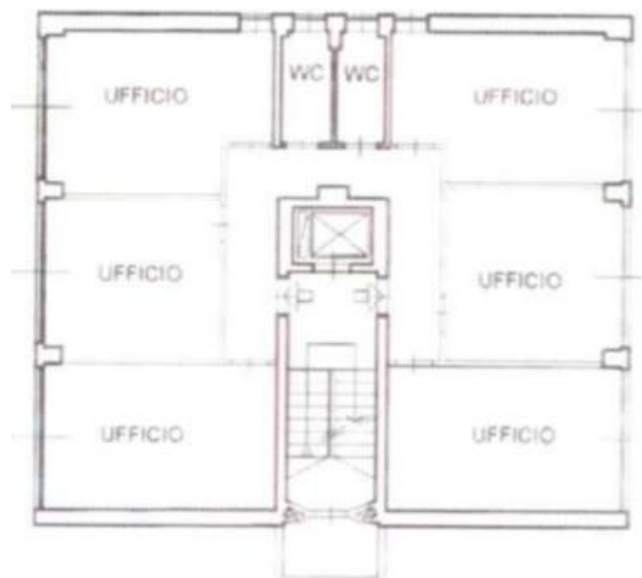
Via Restelli, 29

PLANIMETRIE

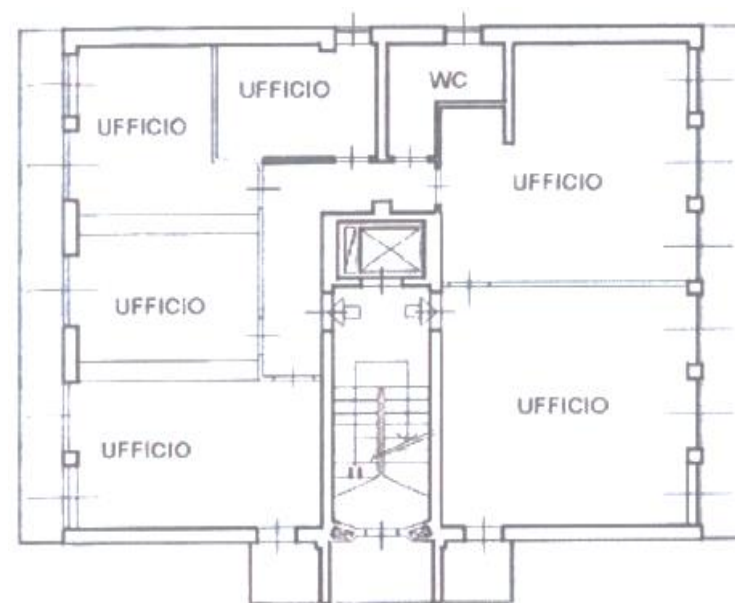
Piano Terra



Piano Primo



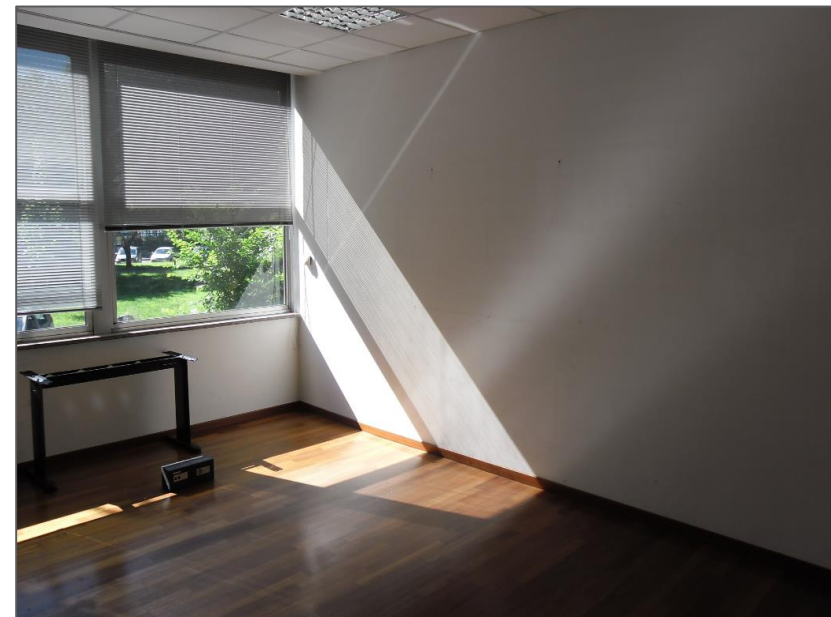
Piano Terzo



UFFICI IN LOCAZIONE

Viale Restelli, 29

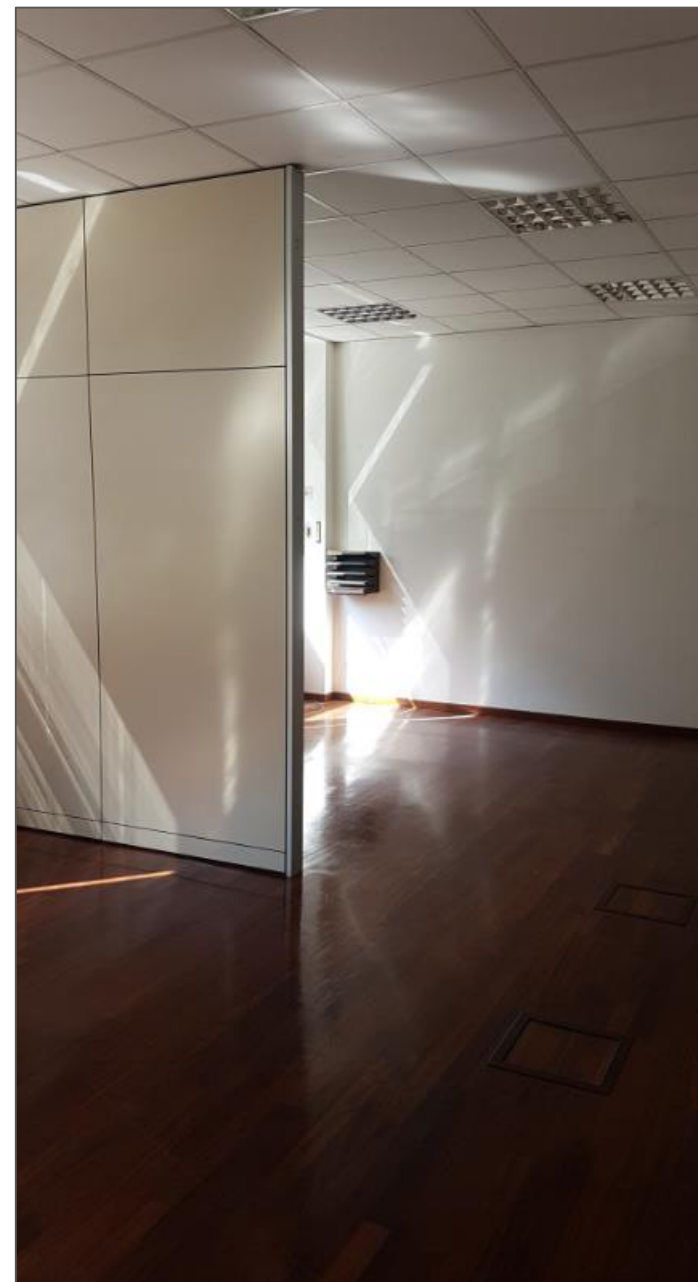
FOTO



UFFICI IN LOCAZIONE

Viale Restelli, 29

FOTO



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milan
T + 39 02 87 08 48 50
F + 39 02 87 08 48 74
info@realtylab.it
www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Broker

M +39 349 1488670
Federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Broker

M +39 342 1827657
Marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo.

Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.