



**Piazza Castello 13, Milano**  
Scheda immobile

Uffici in locazione

# UFFICI IN LOCAZIONE

## P.zza Castello, 13 - Milano

### DESCRIZIONE

L'immobile, con affaccio sul Castello Sforzesco, è costituito da un mix di residenziale e direzionale. Gli spazi oggetto della locazione si dispongono su 3 livelli: Piano Rialzato, Primo e Interrato per un complessivo di ca. 1.800m<sup>2</sup>. Al piano interrato trovano posto alcune sale riunioni e archivi e 5 posti auto

**Canone:** 400.000 €/anno + I.V.A.

**Oneri accessori:** TBD

**Disponibilità:** Immediata

**Grado:** A

### SUPERFICIE DISPONIBILI

Piano	Destinazione	Superfici (mq)
1°	Uffici	606
Piano R.to	Uffici	462
Ammezzato	Archivi	23
Interrato	Uffici	139
Interrato	Archivi	537
<b>Totale Uffici</b>		<b>1.207</b>
<b>Totale archivi</b>		<b>560</b>

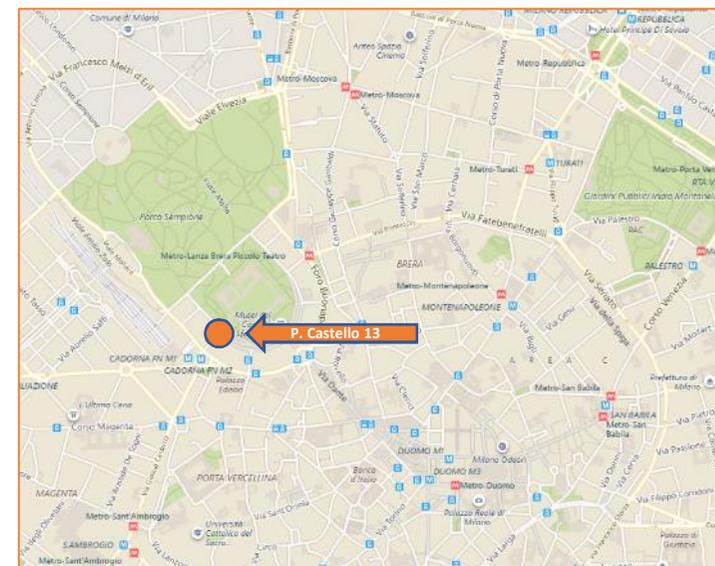
**N.B.** Possibilità di 5 posti auto



### LOCATION

La porzione immobiliare è posizionata in P.zza Castello, una delle vie più suggestive della città. L'area è caratterizzata da immobili residenziali di alto profilo, negozi e uffici di rappresentanza.

L'area è ottimamente servita grazie alla presenza delle linee di superficie, della metropolitana Linea 2 (MM Cadorna) e dall'omonima stazione ferroviaria.

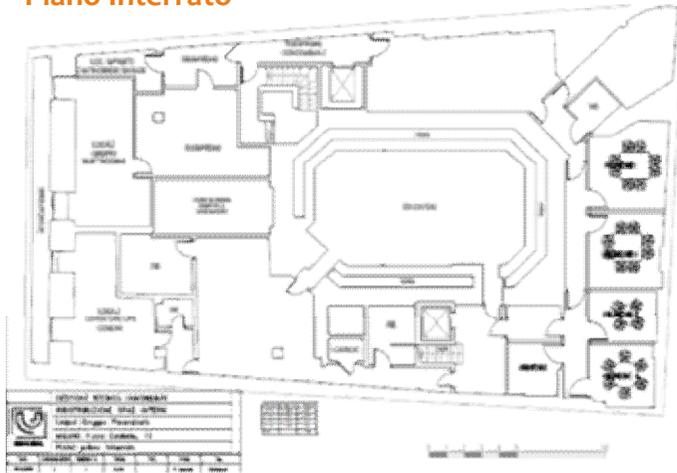


# UFFICI IN LOCAZIONE

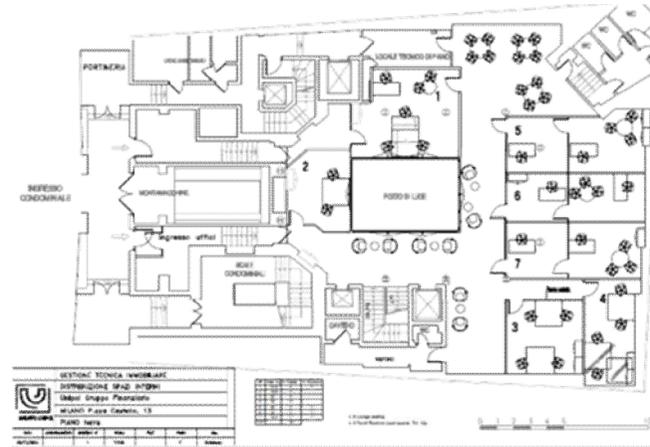
## P.zza Castello, 13 - Milano

### PLANIMETRIE

Piano Interrato



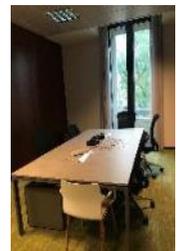
Piano Rialzato



Piano Primo



### Immagini



## Contatti

**Per maggiori informazioni:**

**Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3 - 20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50 – F +39 02 8708 4874

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it) - [www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

**Daniele Pisoni**

Office Agency

T: +39 02 87084855

M +39 335 731 8857

[daniele.pisoni@realtylab.it](mailto:daniele.pisoni@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*