



**Torre 5**  
**Viale Richard 3, Milano**  
Scheda immobile

Uffici in locazione

# TORRE 5 - Milano

## DESCRIZIONE

Il progetto prevede la riqualificazione totale di **TORRE 5**, costituito da diciotto piani fuori terra, oltre a un piano interrato destinato a posti auto (19), locali tecnici ed archivi al piano interrato. **TORRE 5**, unitamente alla pressoché identica Torre 3 si distinguerà per il design delle nuove facciate.

**Canone:** TBD

**Oneri accessori:** TBD

**Disponibilità:** Q3 2021

**Grado:** A Green

## SUPERFICIE DISPONIBILI

Piano	Destinazione	Superficie (mq)
PI	Loc. Tec./Archivi	193
PT	Reception	807
P1	Uffici	807
P2	Uffici	593
P3-P14	Uffici	552
P15	Uffici	437
P16	Uffici	300
P17	Loc. Tec.	13
P18	Loc. Tec.	13
<b>Totale Uffici</b>		<b>9.615</b>



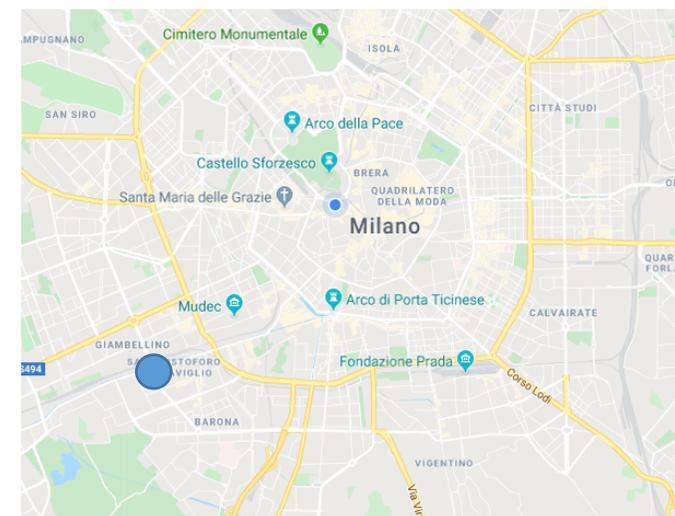
## LOCATION

L'immobile è ubicato in viale Richard, nell'area semicentrale Sud-Ovest della città.

Servita dalla MM2 di P.ta Genova e dal Tram 2.

Prossimamente sarà disponibile anche la fermata della nuova linea Blu-M4 della metropolitana.

La zona è inoltre facilmente raggiungibile dalla tangenziale Ovest.



# TORRE 5 - Milano

## IMMAGINI

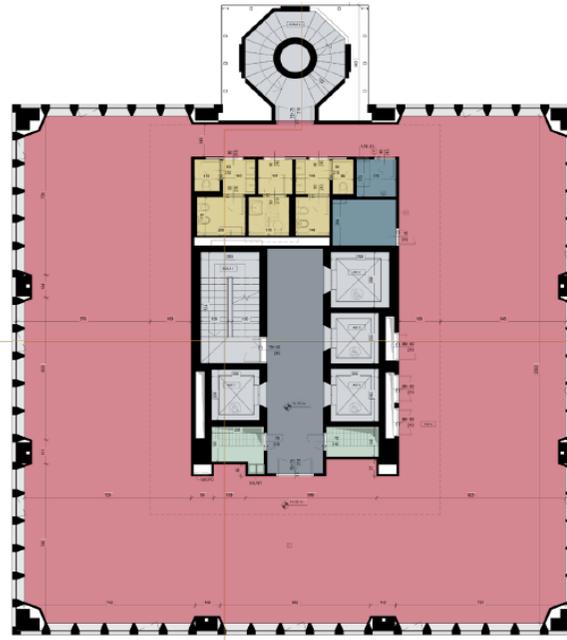


# TORRE 5 - Milano

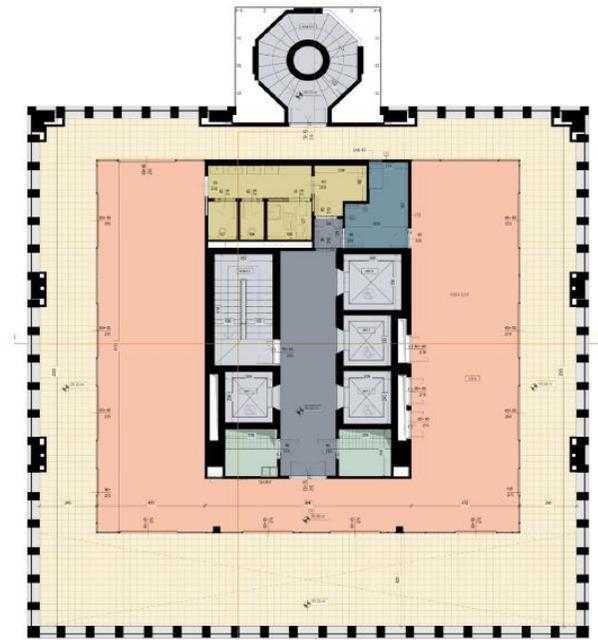
## PLANIMETRIE



Ground floor



Standard floor



Sixteenth floor

## Contatti

**Contacts:**

**Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3 - 20121 Milan

T +39 02 87 08 48 50 – F +39 02 8708 4874

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it) - [www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

**Daniele Pisoni**

Senior consultant

Office Agency

M +39 335 731 8857

[daniele.pisoni@realtylab.it](mailto:daniele.pisoni@realtylab.it)

**Marco Colasuonno**

Senior consultant

Office Agency

M +39 342 1827657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*