



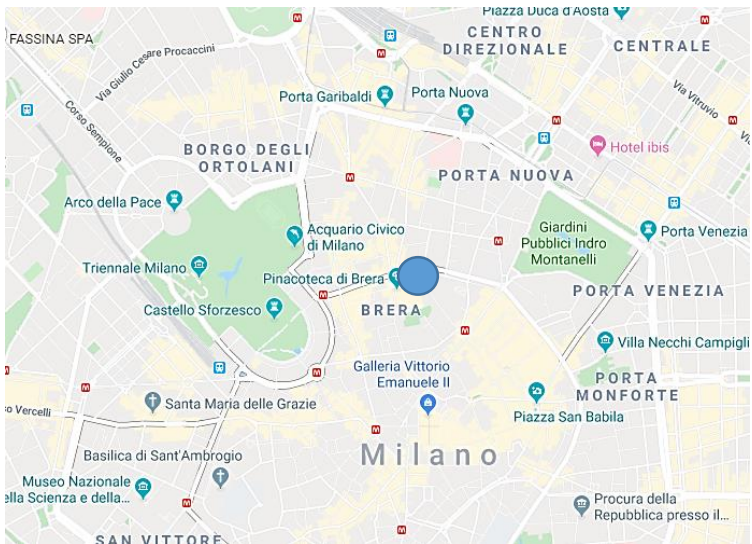
Via Fatebenefratelli, 10 - Milano

Via Fatebenefratelli, 10

UBICAZIONE

L'immobile è situato nel pieno **centro di Milano** con posizione angolare tra Via Fatebenefratelli e Via Borgonuovo, nelle immediate vicinanze del Teatro alla Scala, di Piazza San Babila, di Corso Vittorio Emanuele, di Corso Venezia e di Piazza Duomo, in un contesto urbano di indubbio valore e pregio storico.

E' inoltre a ridosso della **“cerchia dei Navigli”** e gode pertanto di un'ottima visibilità per chiunque entri nelle mura storiche della città.



Collegamenti:

- MM3 Montenapoleone - 400 m
- MM3 Turati - 400 m
- MM2 Lanza - 600 m
- Tram nn. 1, 2, 12, 14
- Bus nn. 43, 61, 94, 200 m
- Parcheggio Taxi
- Numerosi parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze.



Via Fatebenefratelli, 10

DESCRIZIONE

La proprietà oggetto della locazione riguarda il 3° e il 6° piano di un edificio signorile costituito da 6 piani fuori terra, risalente agli anni '60.

Le ampie finestre che caratterizzano gli spazi permettono una splendida vista sull'antistante chiesa di San Marco, nonché un affaccio sulle caratteristiche vie di Brera. Al piano seminterrato sono inoltre disponibili un magazzino di circa 40 mq, nonché due posti auto coperti.

Il **terzo piano è di circa 315 mq** mentre il **sesto** è costituito da una superficie di circa **110 mq** suddivisi in due uffici, tre servizi igienici e una sala riunioni.

Completa l'offerta uno **splendido terrazzo di 30 mq**.

SUPERFICI DISPONIBILI

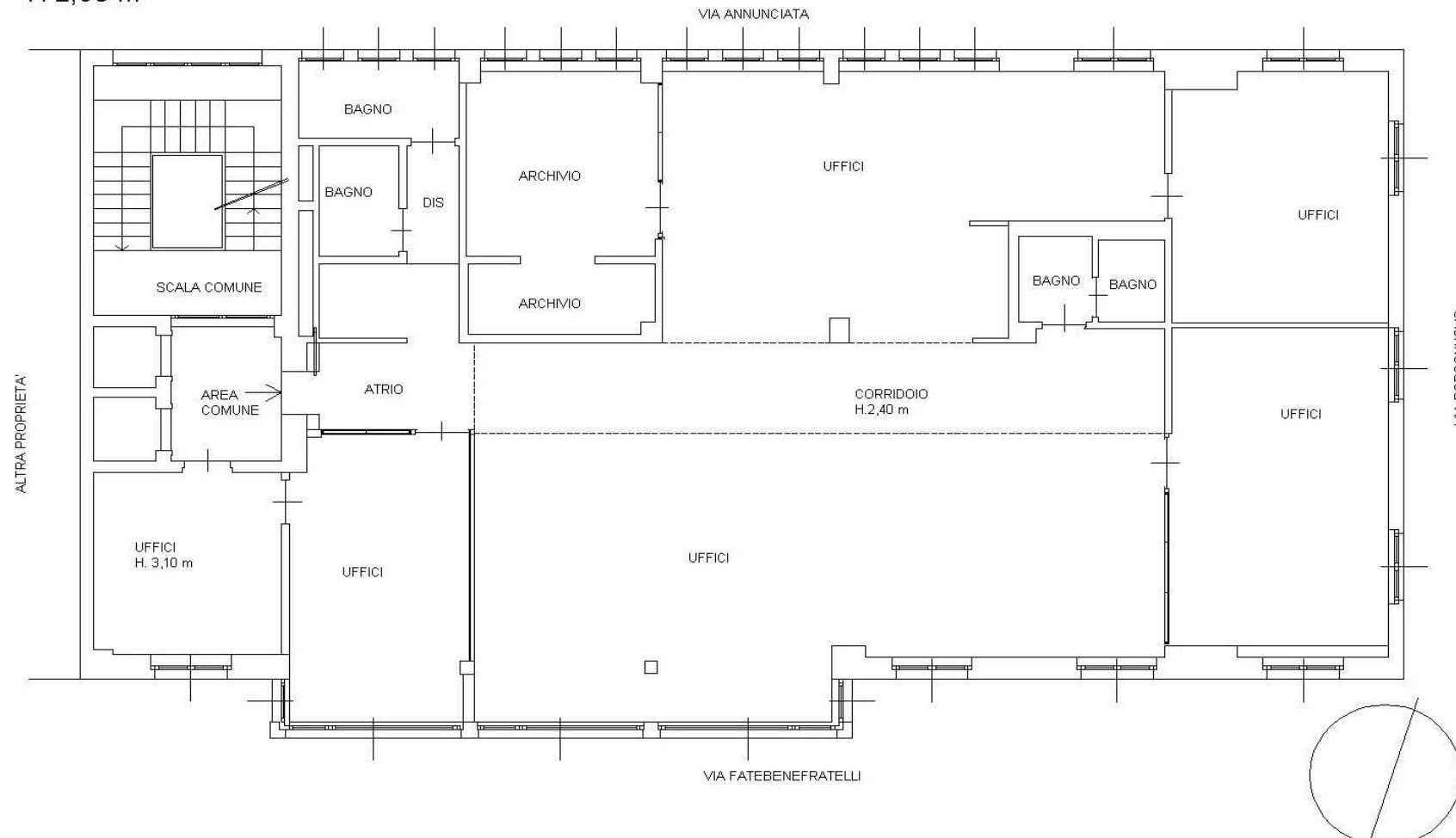
Piano	Mq	Canone annuo
6°	120	€ 45.000
3°	315	€ 120.000
Totale	430	



Via Fatebenefratelli, 10

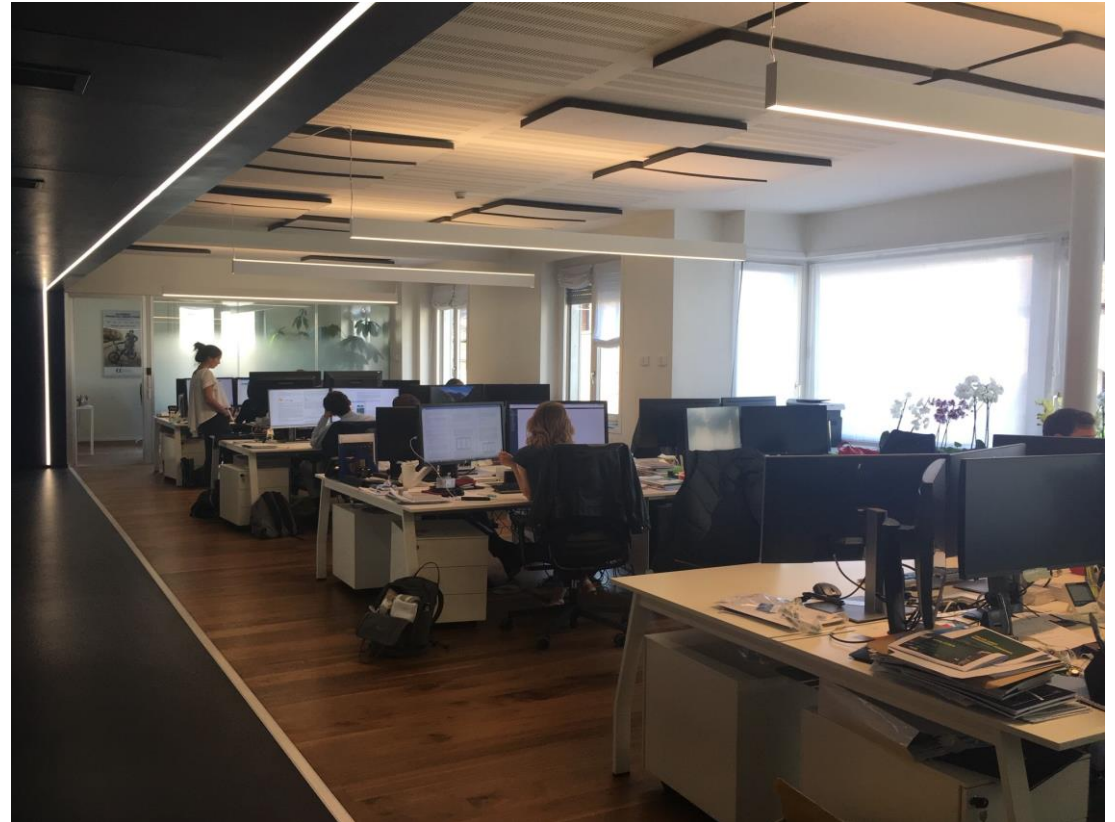
PLANIMETRIA 3° PIANO

PIANO TERZO
H 2,95 m



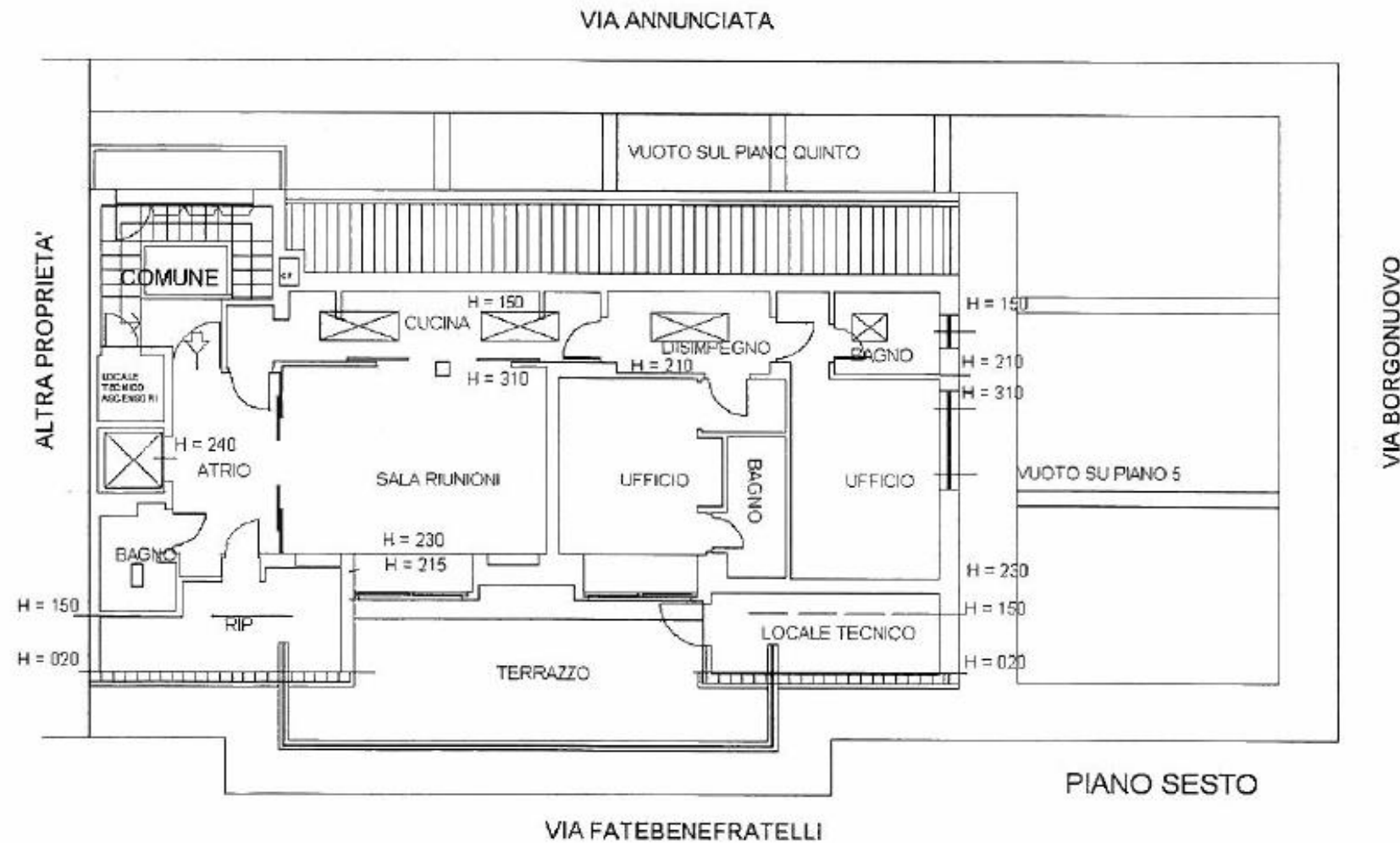
Via Fatebenefratelli, 10

■ FOTO 3 P



Via Fatebenefratelli, 10

PLANIMETRIA 6° PIANO



Via Fatebenefratelli, 10

FOTO 6 P



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Broker

M +39 349 1488670

Federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo.

Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.