



Via Manzoni, 20 - Milano

Uffici in locazione

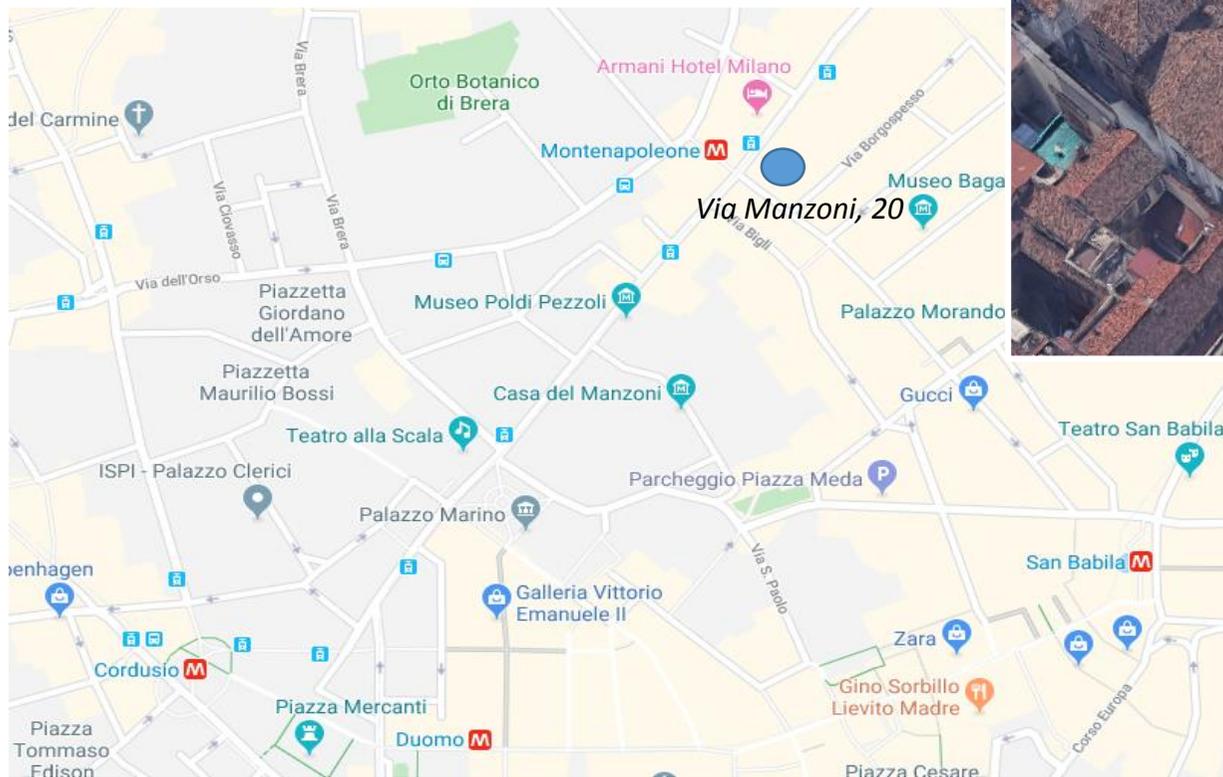
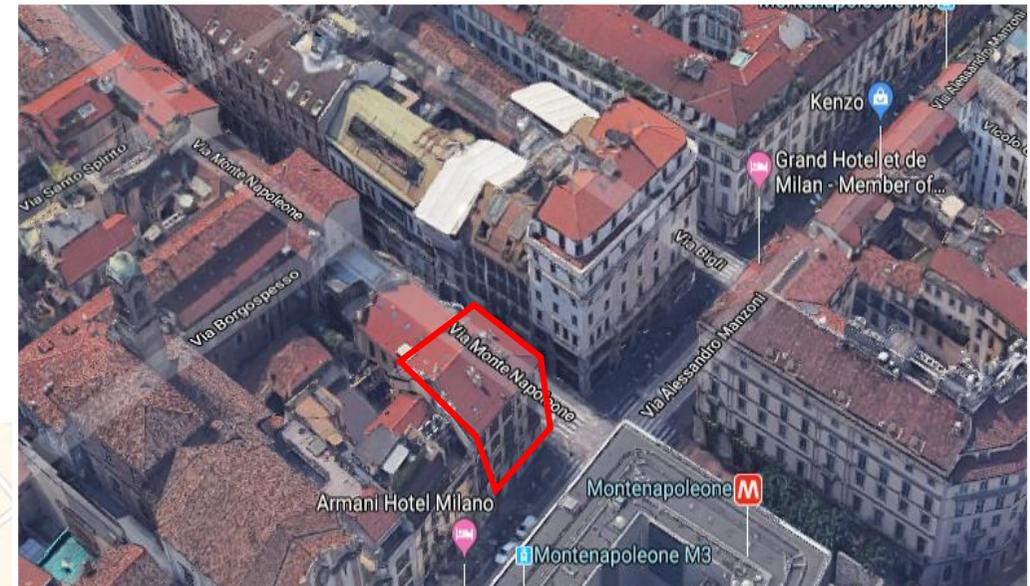
Uffici in locazione

Via Manzoni, 20- Milano

Ubicazione

L'immobile dispone di un affaccio su via Monte Napoleone e uno su via Manzoni, dal momento che sorge proprio all'angolo tra le due strade.

L'ingresso allo stabile avviene da via Manzoni, al civico 20.



Via Manzoni, 20– Milano

Descrizione

Si tratta di uno stabile di cinque piani fuori terra con destinazione commerciale e terziaria. Il fronte lungo via Monte Napoleone prosegue poi con un corpo più basso, di tre piani.

L'immobile è stato oggetto di un intervento completo di riqualificazione e ripristino strutturale ed impiantistico nel 2013.

- Servizio di portineria tutto il giorno
- Ascensore
- Videocitofono
- Atrio e pianerottoli in marmo
- Cortile interno



Piano	Superficie	Prezzo
Terzo	330 mq	200.000 €/anno + 10.000 €/anno spese condominiali + IVA



Uffici in locazione

Via Manzoni, 20– Milano

Finiture

Pavimentazione locali principali	Parquet
Pavimentazioni bagni	Gres porcellanato
Rivestimenti bagni	Gres porcellanato
Pavimentazione terrazzo	Gres per esterni
Porta di ingresso	Blindata, in legno
Serramenti	Legno, doppi vetri
Sistemi oscuranti esterni	Persiane in legno

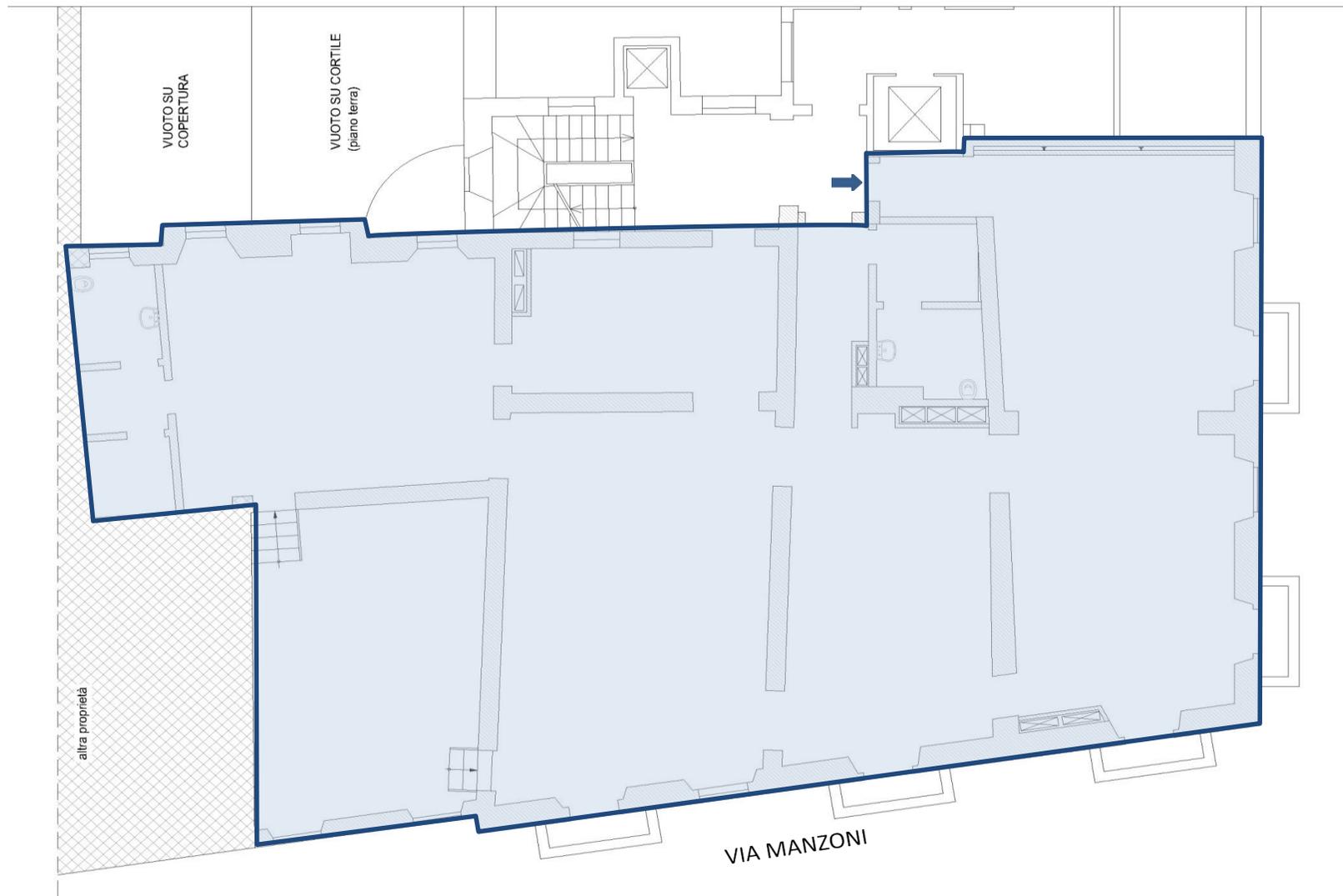


Esempio di finiture interne



Via Manzoni, 20– Milano

Planimetria terzo piano

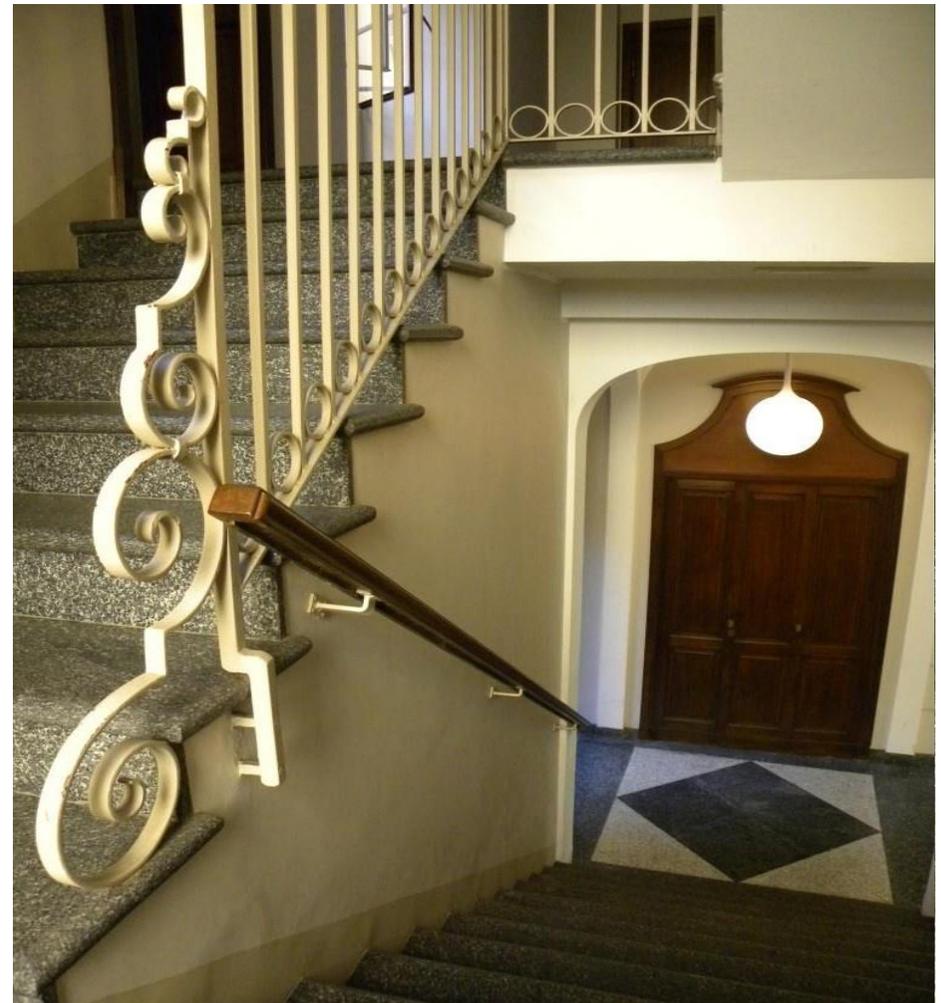


Via Manzoni, 20- Milano

Foto



Androne di ingresso

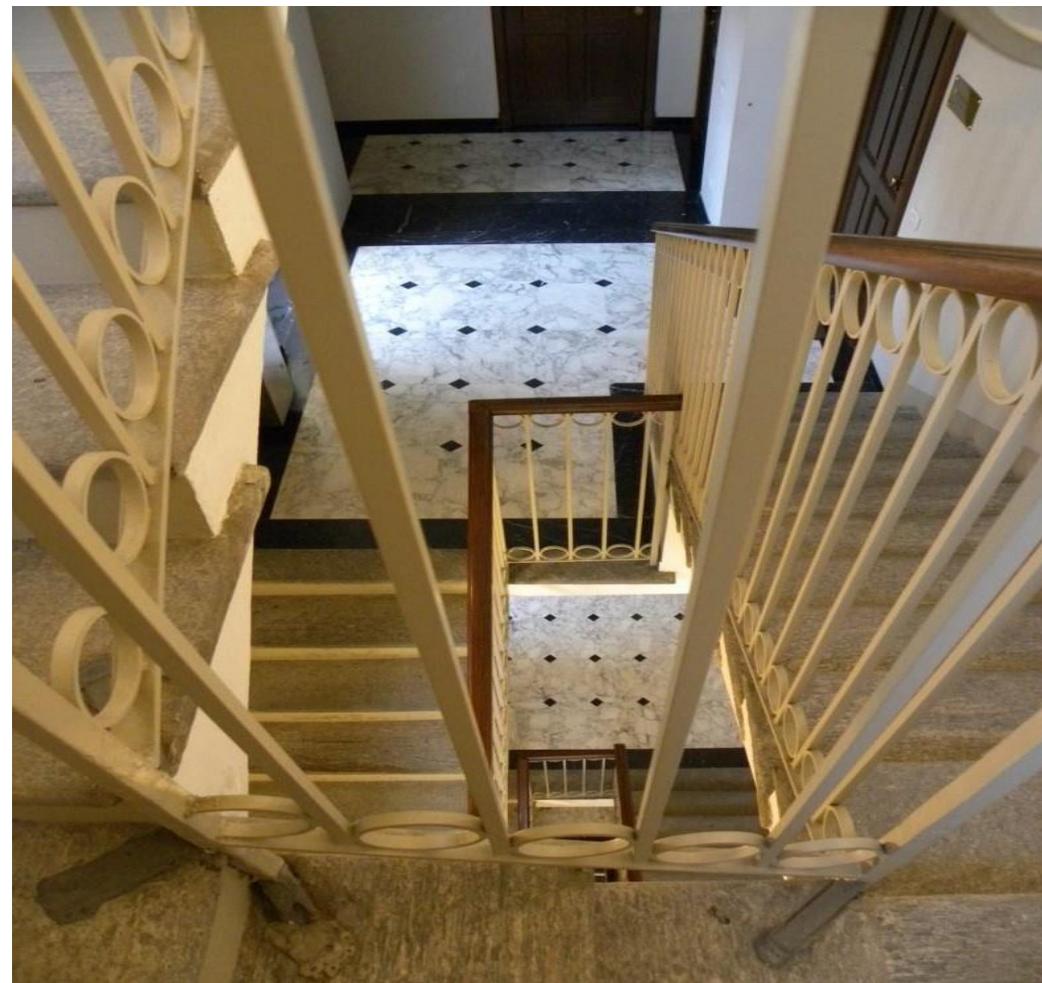


Vano scala

Uffici in locazione

Via Manzoni, 20- Milano

Foto



Cortile interno

Particolari parti comuni

Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

Roberto Nicosia

Partner

M +39 335 123 6605

roberto.nicosia@realtylab.it

Federico Rittatore

Agent

M +39 349 14 88 670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.