Viale Fulvio Testi, 7

Milano

UFFICI IN LOCAZIONE / VENDITA

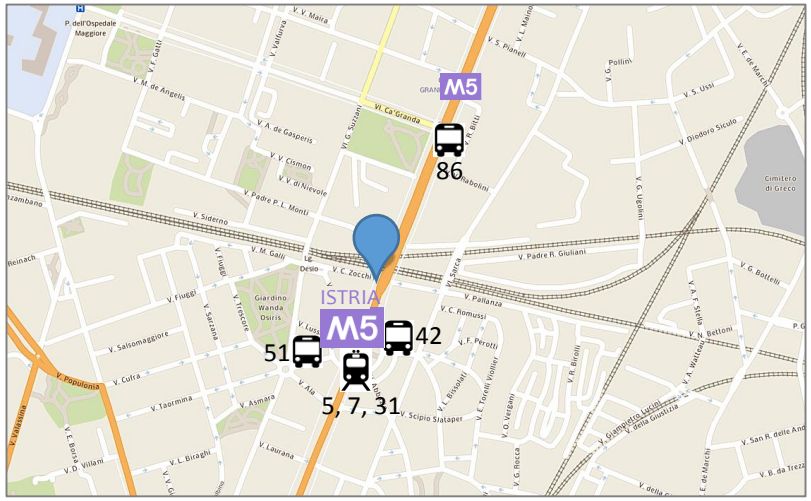
Viale Fulvio Testi, 7 - Milano

UBICAZIONE

L'immobile è localizzato nella zona nord di Milano nei pressi di Viale Zara e Via Melchiorre Gioia, in un contesto urbano di tipo misto residenziale e terziario.

L'immobile è ubicato lungo l'asse Nord-Est di Milano. Facilmente accessibile in auto è sono presenti nelle immediate vicinanze Linee Metropolitane (M3, M5) e Tram (5,7,31).

Ottima presenza di parcheggi pubblici in zona.

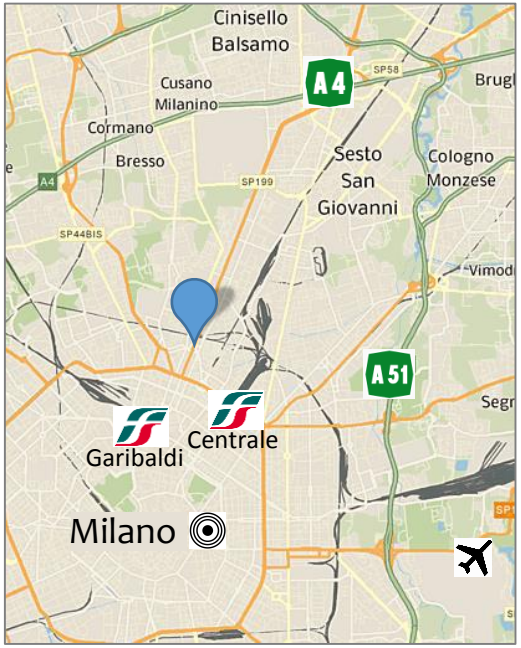


Trasporti pubblici

M5	Metro M5 «Istria»	100 m
	Tram 5, 7, 31	150 m
	Bus 42	180 m
	Bus 51	250 m
	Bus 86	500 m

Distanze

	Centro città	4,5 km
	Stazione Centrale	2,6 km
	Stazione Garibaldi	2,7 km
A4	Autostrada A4 Torino-Venezia	6 km
A51	Tangenziale Est A51	6 km
	Linate Airport	11 km
	Malpensa Airport	52 km



Viale Fulvio Testi, 7 - Milano

DESCRIZIONE

Immobile cielo-terra ad uso terziario che si sviluppa su sette piani fuori terra avente prospetto principale su Viale Fulvio Testi angolo con via Cesare Zocchi.

La pianta flessibile in open space permette di sviluppare diverse ipotesi di layout.

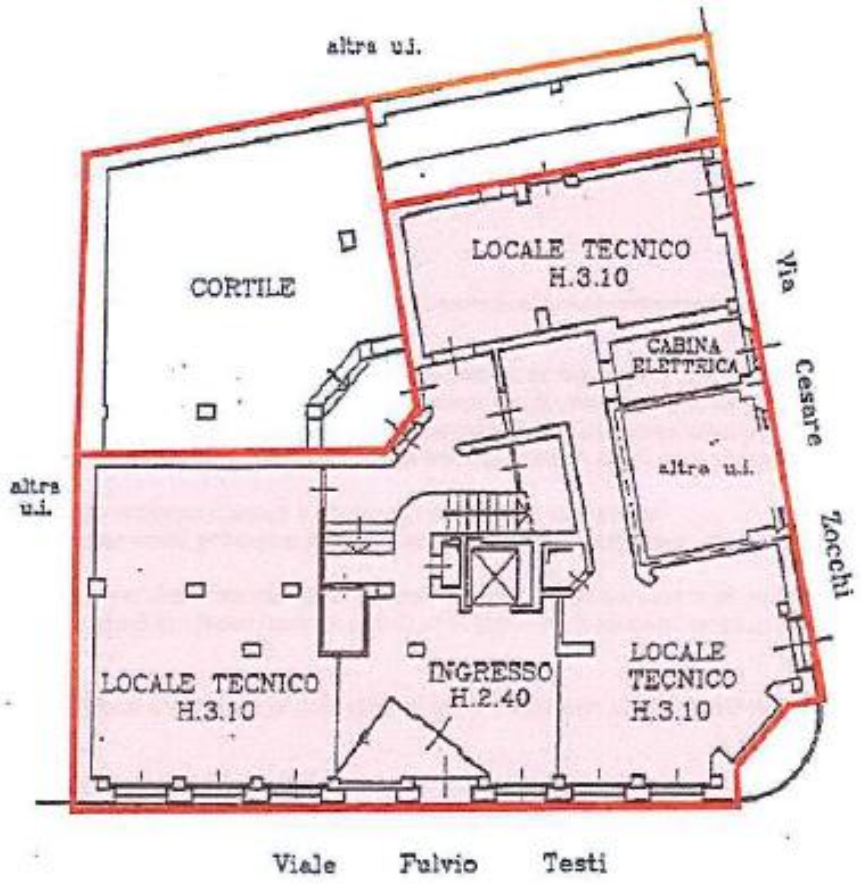
Gli spazi sono dotati di: pavimenti galleggianti, controsoffitti con corpi illuminanti integrati, impianto di climatizzazione con distribuzione a fancoil, impianto di trattamento aria primaria.

SUPERFICIE

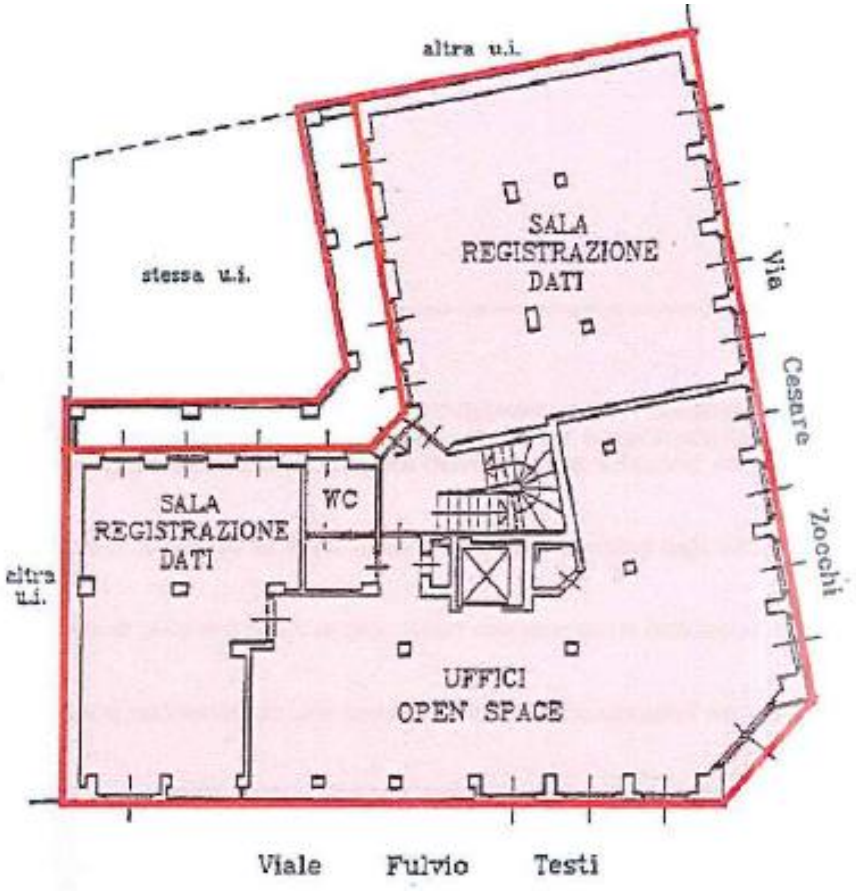
Piano	Uffici (mq)	Funzioni tecnologiche (mq)	Locali tecnici (mq)	Connettivo verticale (mq)	Superficie lorda (SL) fabbricato (mq)	Superfici scoperte fabbricato (mq)	Rampa (mq)	Superficie lorda totale (mq)	Aree esterne (mq)
6°	-	-	78	18	96	67	-	163	-
5°	352	-	-	32	384	-	-	384	-
4°	352	-	-	32	384	-	-	384	-
3°	352	-	-	32	384	-	-	384	-
2°	352	-	-	32	384	-	-	384	-
1°	326	-	-	27	353	31	-	384	-
Terra	40	207	24	35	306	-	33	339	90
TOTALE	**1.774**	**207**	**102**	**208**	**2.291**	**98**	**33**	**2.422**	**90**

Viale Fulvio Testi, 7 - Milano

PLANIMETRIE



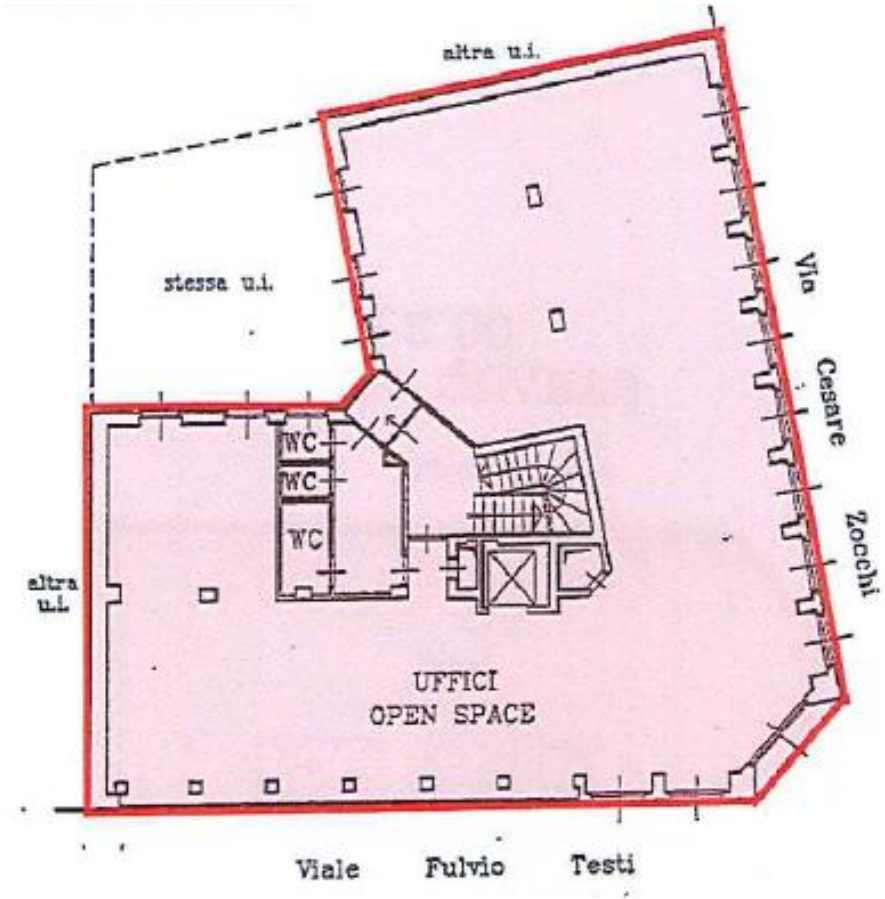
Piano terra
40 mq ad uso uffici



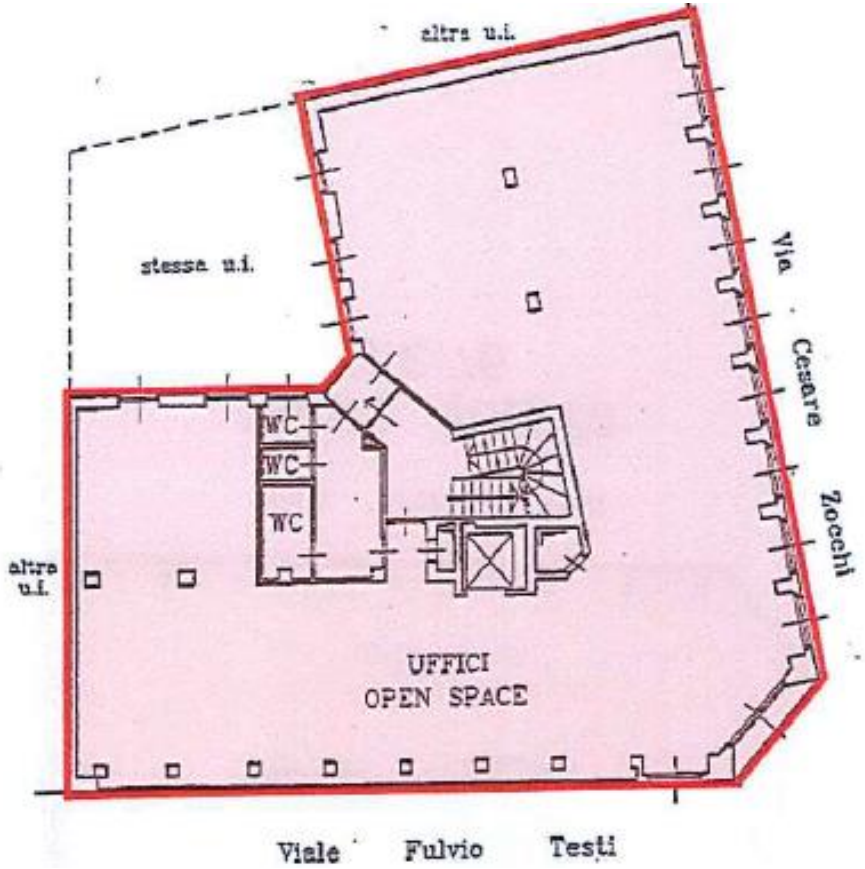
Primo piano
326 mq ad uso uffici

Viale Fulvio Testi, 7 - Milano

PLANIMETRIE



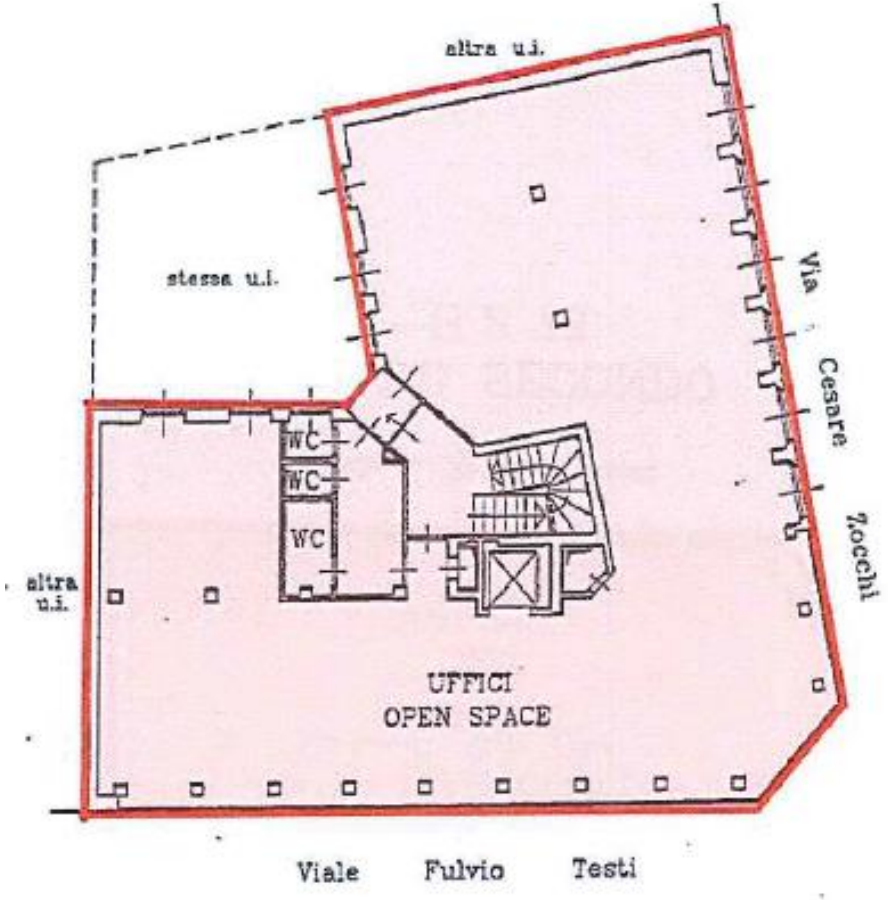
Secondo piano
352 mq ad uso uffici



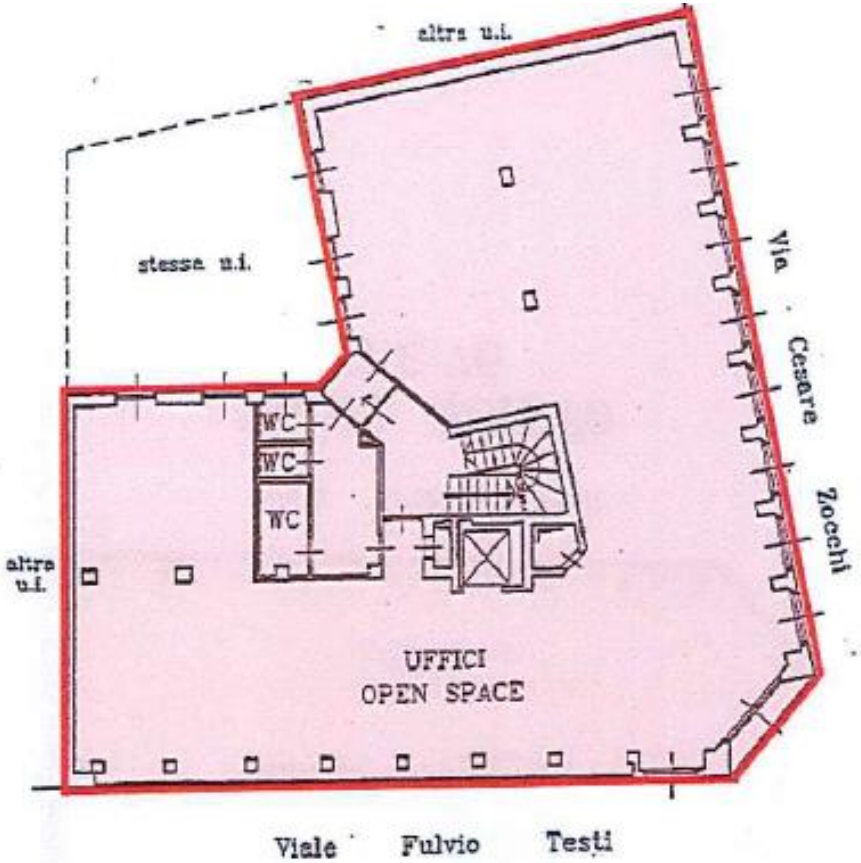
Terzo piano
352 mq ad uso uffici

Viale Fulvio Testi, 7 - Milano

PLANIMETRIE



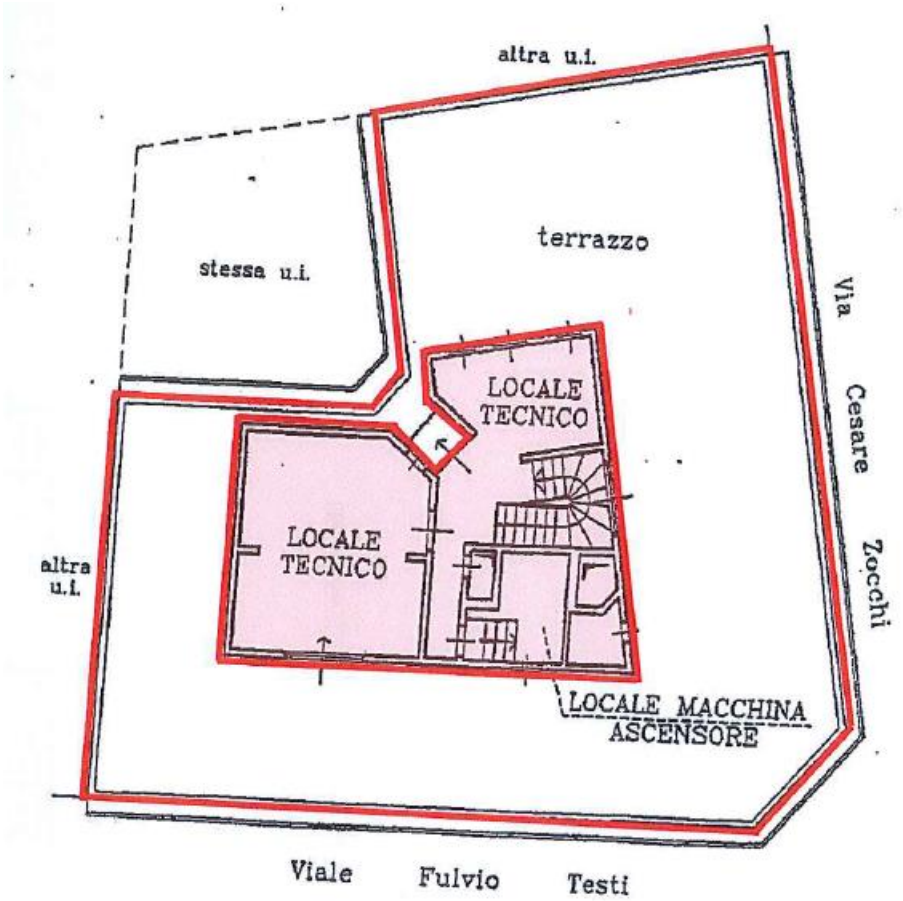
Quarto piano
352 mq ad uso uffici



Quinto piano
352 mq ad uso uffici

Viale Fulvio Testi, 7 - Milano

PLANIMETRIE



Sesto piano
(Copertura/locali tecnici)

Viale Fulvio Testi, 7 - Milano

FOTO

Viale Fulvio Testi, 7 - Milano

FOTO

Viale Fulvio Testi, 7 - Milano

FOTO

Contatti

Realty Lab S.r.l.
Via Puccini, 3
20121 Milan
T + 39 02 87 08 48 50
F + 39 02 87 08 48 74
info@realtylab.it
www.realtylab.it

ROBERTO NICOSIA
Partner
M +39 335 1236605
roberto.nicosia@realtylab.it

MARCO COLASUONNO
Senior Broker
M +39 342 182 7657
marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE
Senior Broker
M +39 349 148 8670
federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo.

Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.