



---

**San Donato Milanese**  
Via XXV Aprile, 5

Uffici in locazione

---

# UFFICI IN LOCAZIONE

Via XXV Aprile, 5 – S.Donato M.se

## DESCRIZIONE

L'immobile è costituito da un corpo di fabbrica a «C», di 5 piani fuori terra e due piani interrati. Al piano terra è presente una hall con reception rivestita in granito sia a pavimento che a parete.

Gli uffici sono dotati di pavimento sopraelevato, con finitura in materiale vinilico antistatico. I controsoffitti sono in pannelli di fibra minerale, fonoassorbente. L'edificio è dotato di un impianto di climatizzazione con fan-coil a quattro tubi e trattamento dell'aria primaria.

**Canone:** € 200 mq/anno

**Oneri accessori:** € 28 mq/anno

**Disponibilità:** Immediato

**Grado:** B

**Consegna:**



## SUPERFICIE DISPONIBILI

Piano	Destinazione	Superfici (mq)
3°	Ufficio	1.189
-1	Depositi	43
<b>Totale Uffici</b>		<b>1.232</b>

- **N. posti auto coperti:** 59
- **N. posti auto scoperti:** 34

**Posti auto coperti:** € 1.650 cad. + IVA

**Posti auto scoperti:** € 750 cad. + IVA

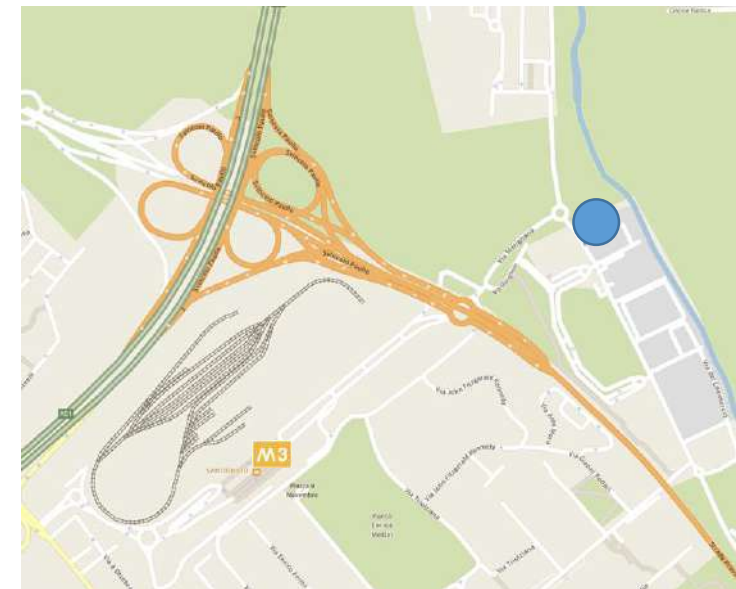
**Depositi:** 100 €/mq + IVA

Classe energetica: A – IPE 4,23 Kwh/m<sup>3</sup>a

## LOCATION

L'immobile è edificato su di un'area, denominata Lotto 5, a completamento del parco Terziario di Via XXV Aprile, realizzato a San Donato Milanese, in un contesto a forte connotazione terziaria, situato alle porte di Milano. La zona, nel quadrante sud-est di Milano, risulta ben servita dalla rete infrastrutturale e di trasporto pubblico, grazie alla presenza delle **autostrade**, della **Strada Statale paullese** e della **linea 3 della Metropolitana**.

Da segnalare inoltre la vicinanza **all'aeroporto di Linate**.

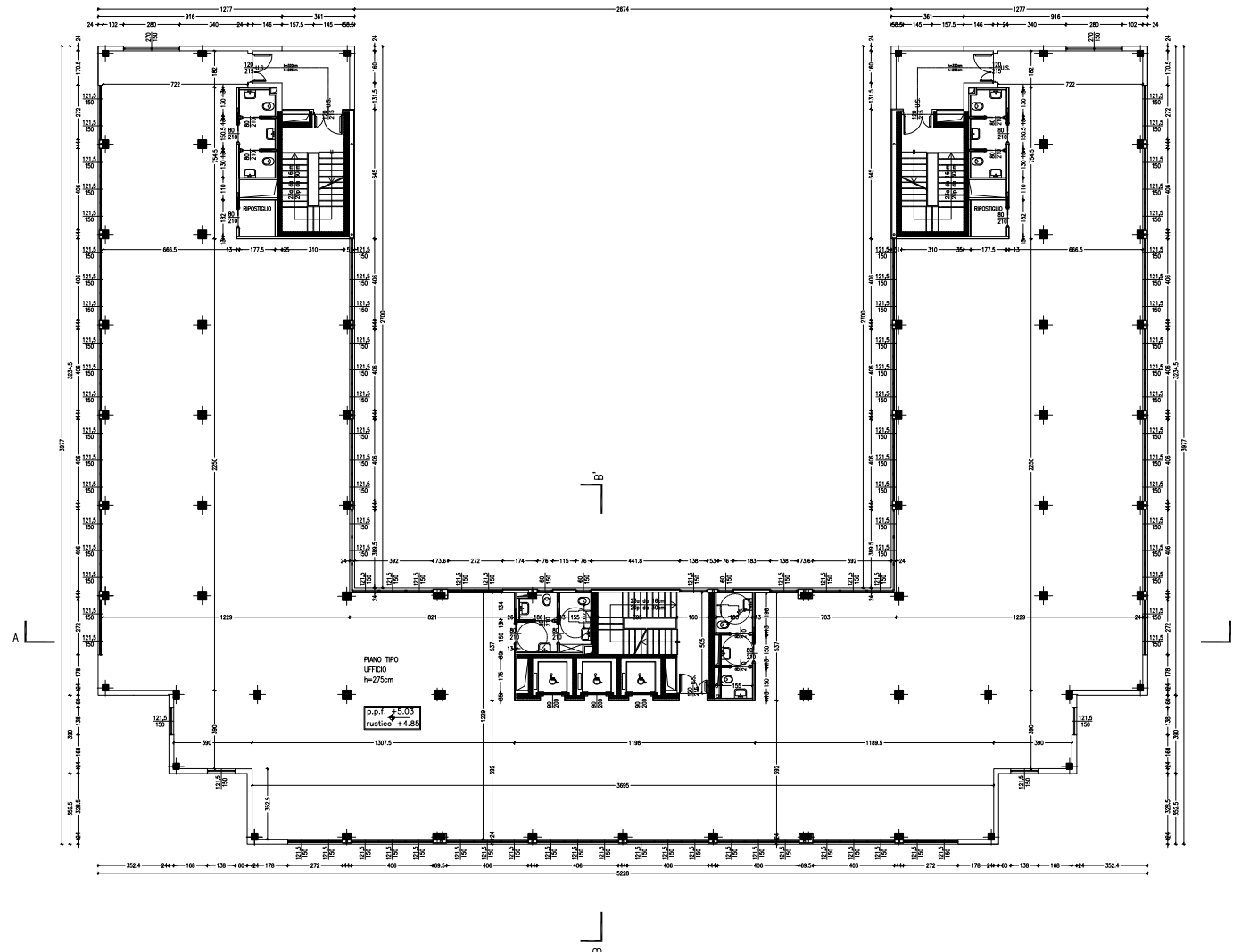


# UFFICI IN LOCAZIONE

Via XXV Aprile, 5 – S. Donato M.se

## PLANIMETRIA

3° PIANO – 1.189 mq



# UFFICI IN LOCAZIONE

Via XXV Aprile, 5 – S.Donato M.se

FOTO



# Contatti

## Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

## MARCO COLASUONNO

Senior Broker

M +39 342 182 7657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*