Milano

Via San Vigilio 1,

Uffici in locazione

San Vigilio 1 - Milano

DESCRIZIONE

Il complesso è oggetto di totale riqualificazione, nuovi impianti, facciate e arricchimento architettonico. San Vigilio 1 è un complesso di ca. 12.000 mq. composto principalmente da due edifici, un parco e un'area dedicata a sale riunioni.

Canone: TBD
Oneri accessori: TBD
Disponibilità: 18 mesi
Grado: A Green
Consegna: Cat A

SUPERFICIE DISPONIBILI

Building A		
Floor	Use	Area (sqm)
9	Office	729
8	Office	759
7	Office	759
6	Office	759
5	Office	759
4	Office	759
3	Office	759
2	Office	759
1	Office	724
0	Office	1.052
	Office Area	**7.818**
-1	archives	1.048
	Gross Area	**8.866**

Building B		
Floor	Use	Area (sqm)
1	Office	729
	Office Area	**729**
0	Retail	759
-1	Retail	759
	Retail Area	**1.518**
	Gross Area	**2.247**

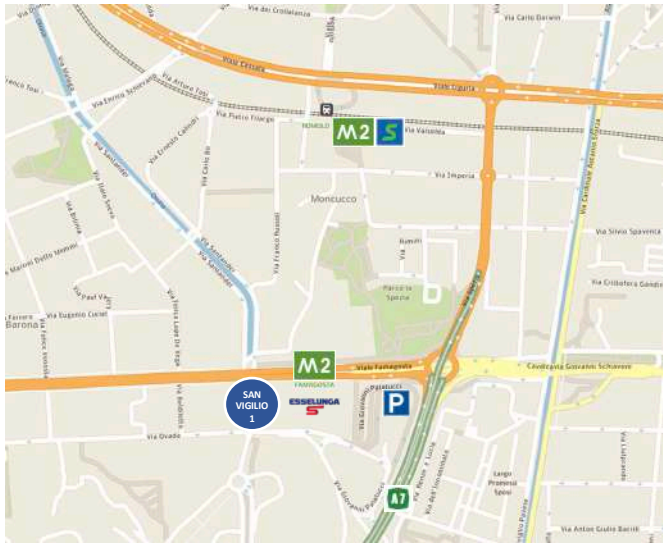
Floor	Use	Area (sqm)
-1	Meeting rooms	1.001
	Gross Area	**1.001**

*San Vigilio 1 - **Corpo B***

*San Vigilio 1 - **Corpo A***

LOCATION

San Vigilio 1, situato nella zona sud di Milano, gode di un'ubicazione unica e un'eccellente visibilità. L'edificio è confinante con la fermata Famagosta della **M2,** che lo collega alle principali stazioni metropolitane e ferroviarie, tra le quali Cadorna (con collegamenti per l'aeroporto di Malpensa). In corrispondenza della metropolitana sorge un grande parcheggio di interscambio e un superstore Esselunga, di recente costruzione.
Di fronte all'immobile si snoda l'arteria di scorrimento di Viale Famagosta dalla quale si può raggiungere l'immissione alla tangenziale ovest e l'ingresso dell'autostrada Milano-Genova.



San Vigilio 1- Milano

IMMAGINI

San Vigilio 1- Milano

PLANIMETRIE – CORPO A

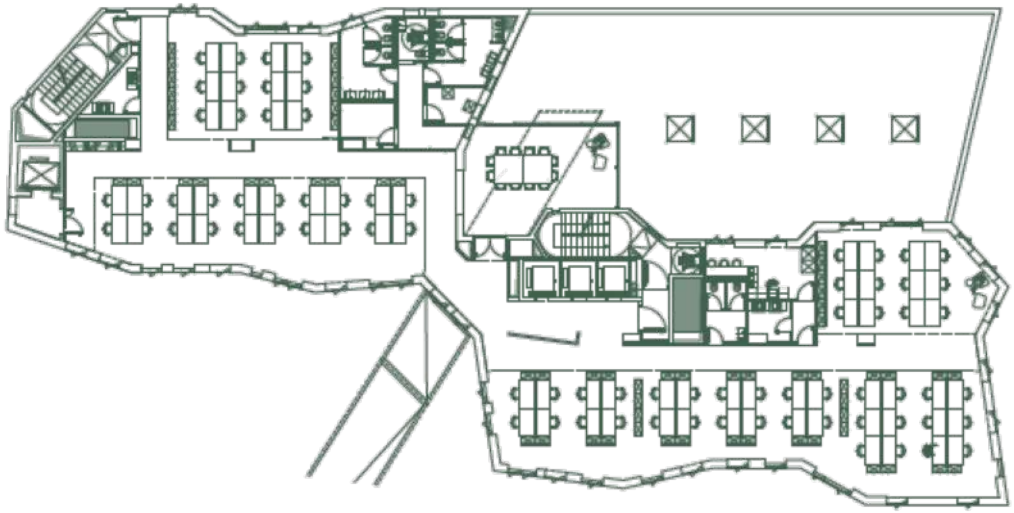
CORPO A

Piano	Destinazione	mq
09	uffici	729
08	uffici	759
07	uffici	759
06	uffici	759
05	uffici	759
04	uffici	759
03	uffici	759
02	uffici	759
01	uffici	724
00	uffici	1.052
-01	archivi	1.048
TOTALE		**8.866**

CONFERENCE CENTER

Piano	Destinazione	mq
-01	sale riunioni	**1.001**

Planimetria tipo corpo A



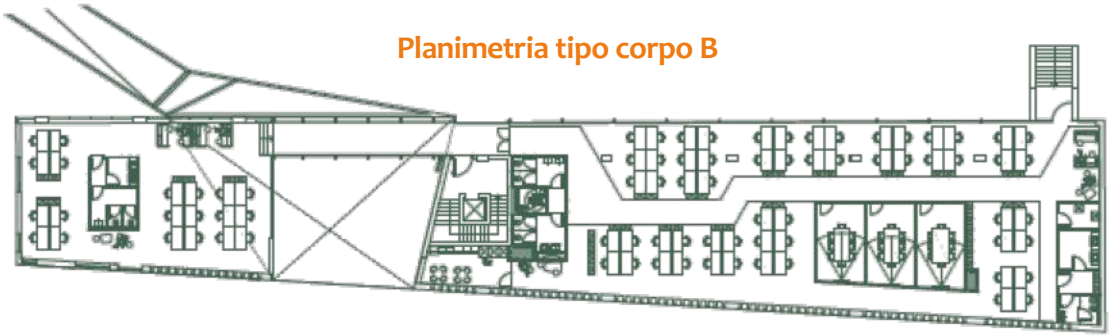
San Vigilio 1 - Milano

PLANIMETRIE – CORPO B

CORPO B

Piano	Destinazione	mq
01	uffici	864
00	retail	620
-01	retail	570
TOTALE		**2.054**

Planimetria tipo corpo B



Contatti

Realty Lab S.r.l.
Via Puccini, 3
20121 Milano
T + 39 02 87 08 48 50
F + 39 02 87 08 48 74
info@realtylab.it
www.realtylab.it

ALESSANDRO MANETTI
Partner
M +39 348 570 9576
alessandro.manetti@realtylab.it

DANIELE PISONI
Senior Consultant
M +39 335 731 8857
daniele.pisoni@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli' Immobili deve effettuare la propria analisi sugli' Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.