



Milano
Viale Certosa 218

Uffici in locazione

UFFICI IN LOCAZIONE

Viale Certosa 218 - Milano

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare comprende 2 corpi fabbrica tra loro indipendenti, quello principale con fronte su Viale Certosa, il secondo con affaccio su Via Luciano.

L'immobile è stato recentemente riqualificato sia nelle parti comuni che nelle aree uffici.

Gli spazi disponibili, per un totale di 1.821 mq di uffici, sono dotati di nuovi impianti, pavimenti galleggianti e controsoffitti. Le ampie finestre a nastro permettono un'ottima illuminazione naturale degli uffici. Nei piani interrati sono presenti archivi e posti auto.

Canone uffici: 180 €/mq/anno

Oneri accessori: tbd

Disponibilità: Immediata

Consegna: Cat. A



SUPERFICI DISPONIBILI

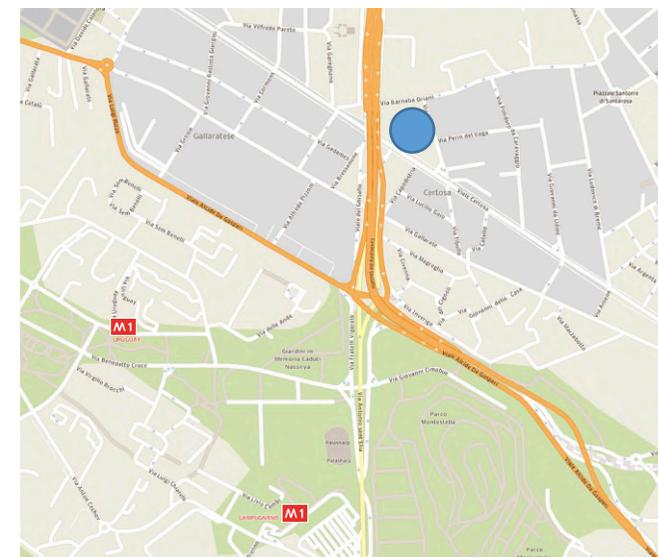
Piano	CORPO A		CORPO A1	
	USO	MQ	USO	MQ
1°	Uffici	470	Uffici	670
Rialzato	Uffici	-	uffici	681
- 2	Archivi	129		

- N. posti auto coperti: 9
- N. posti auto scoperti: 1



LOCATION

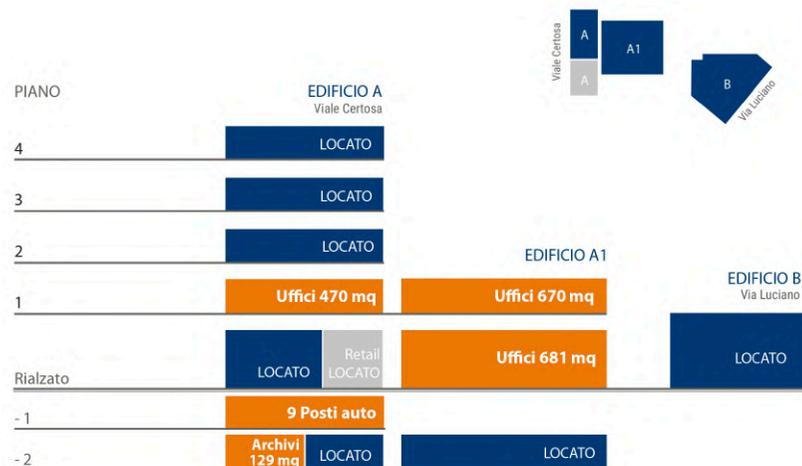
Viale Certosa 218 è ubicato nell'area Nord Ovest di Milano, all'ingresso della città, in un contesto urbano misto, residenziale, terziario e artigianale in una posizione con buona visibilità. Immediatamente a ridosso delle tangenziali e delle principali autostrade (A4 Torino/Venezia, A8 Milano/Varese e A9 Milano/Como), che garantiscono un agevole collegamento con l'aeroporto di Malpensa. Viale Certosa costituisce una delle principali arterie di collegamento con il centro della città.



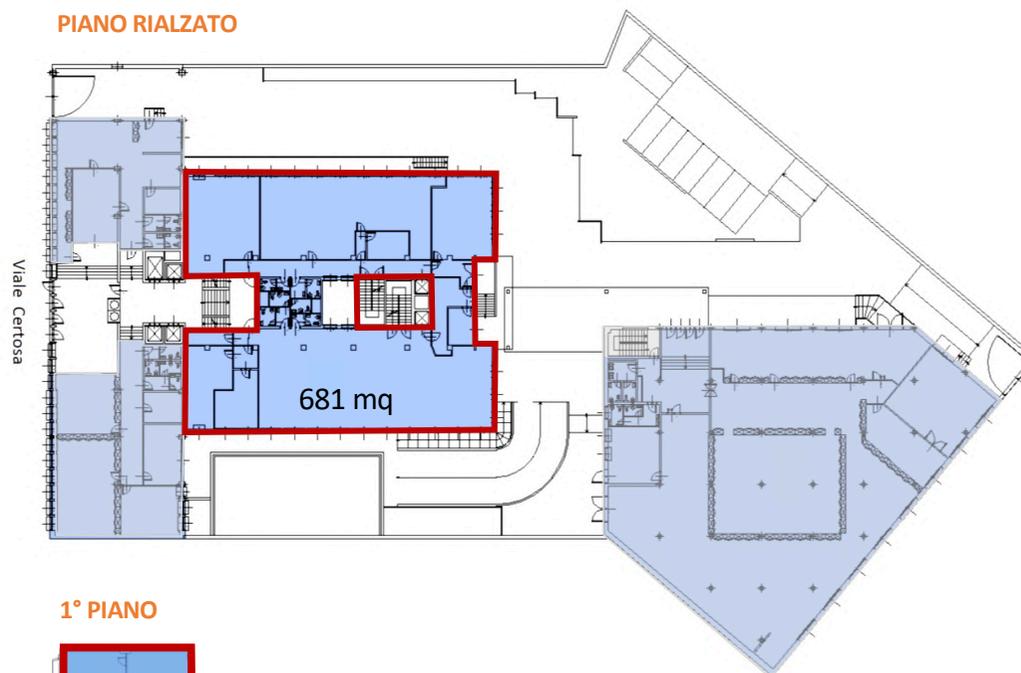
UFFICI IN LOCAZIONE

Viale Certosa 218 - Milano

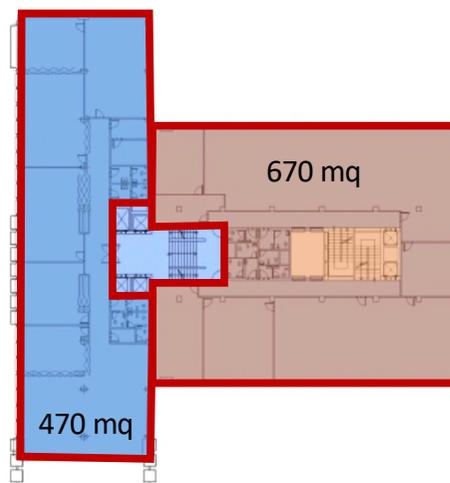
PLANIMETRIE



PIANO RIALZATO



1° PIANO

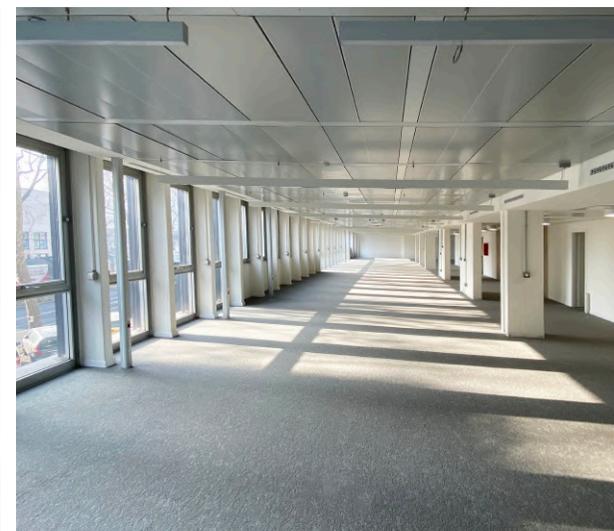


Classe energetica: C – IPE 25,6 Kwh/m³a

UFFICI IN LOCAZIONE

Viale Certosa 218 - Milano

FOTO



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

ALESSANDRO MANETTI

Partner

M +39 348 570 9576

alessandro.manetti@realtylab.it

DANIELE PISONI

Senior Consultant

M +39 335 731 8857

daniele.pisoni@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.