

# UFFICI IN LOCAZIONE

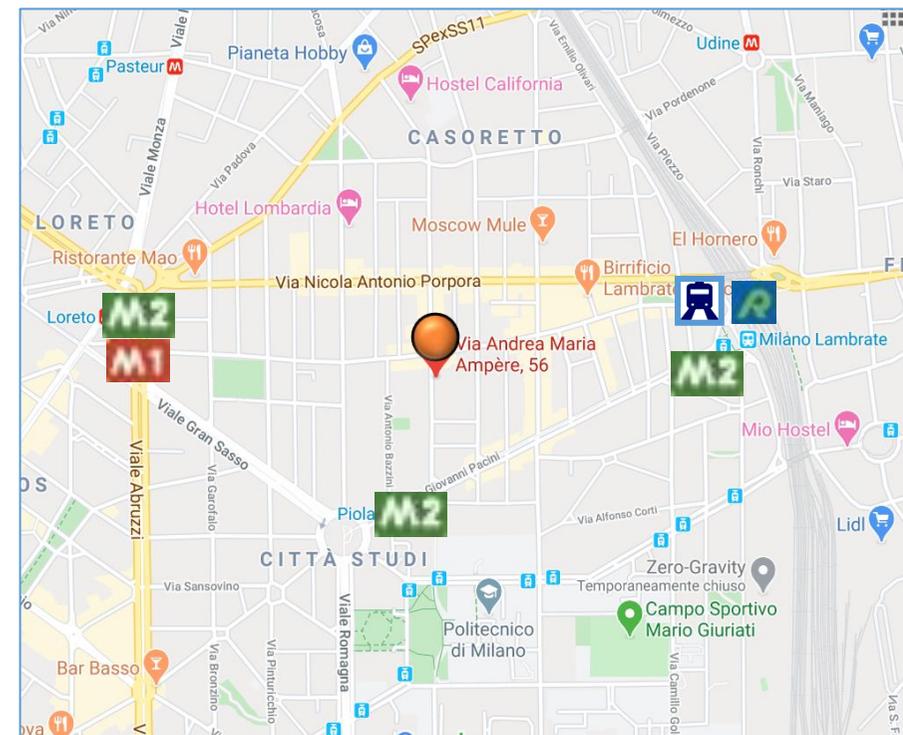
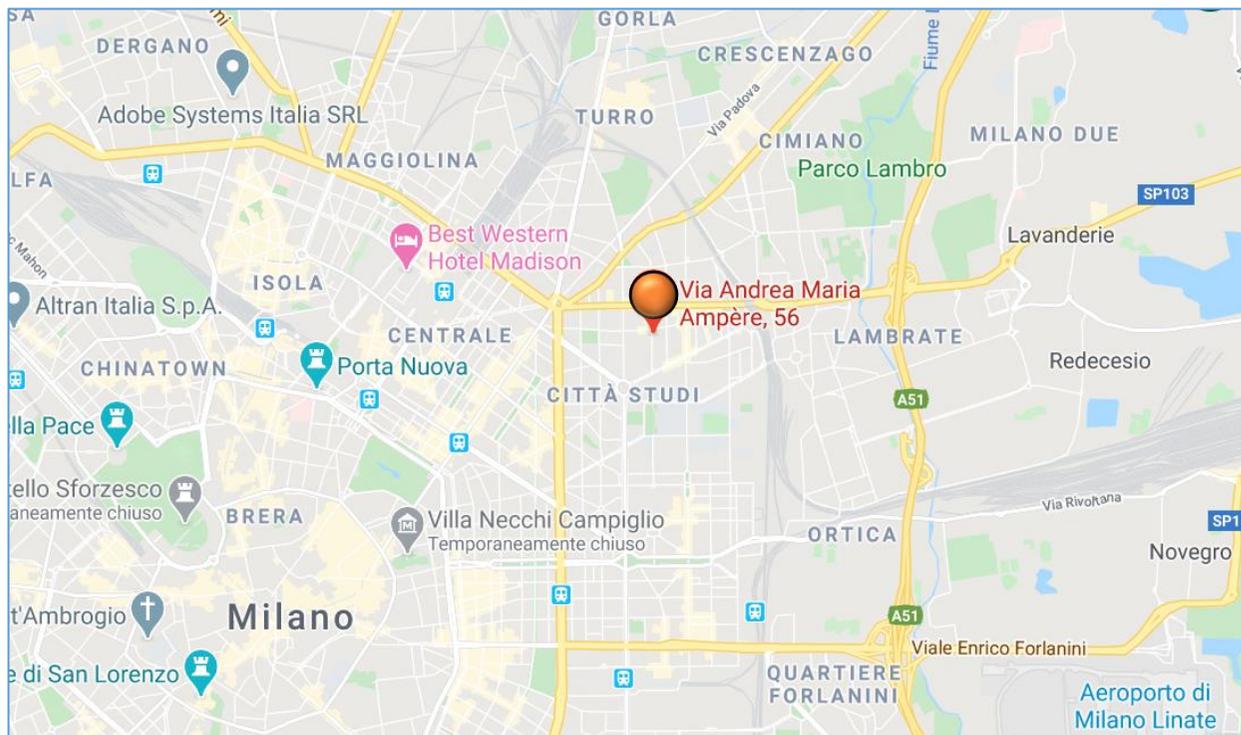
MILANO  
Via Ampere, 56



## Via Ampere 56 - Milano

### UBICAZIONE

Gli uffici sono inseriti nel complesso immobiliare denominato **nòvAmpère** che sorge nel cuore di Città Studi, una zona dinamica, ricca di servizi e vicinissima al centro. Grazie alla metropolitana, al passante ferroviario e ai numerosi mezzi di superficie è capillarmente collegata al resto della città e si trova in una posizione strategica per raggiungere la Stazione Centrale, l'Aeroporto di Linate, tangenziali e autostrade in pochi minuti.



## Via Ampere 56 - Milano

### DESCRIZIONE

Gli uffici sono collocati all'interno del complesso immobiliare denominato **nòvAmpère** di recentissima costruzione. Tale complesso è stato realizzato con una nuova qualità architettonica, realizzativa in Città Studi, storico quartiere milanese, sede di prestigiose università e di realtà all'avanguardia, al quale è legato da senso di appartenenza e condivisione di valori, primo fra tutti quello dell'innovazione.

**nòvAmpère** è infatti una costruzione ideata oggi per essere pronta al futuro: grazie alle tecnologie smart come la domotica, il sistema di riscaldamento e raffrescamento geotermico, i pannelli fotovoltaici e la facciata “mangia smog”, garantisce massimo confort e prestazioni evitando sprechi e rispettando l'ambiente. Grazie alla geotermia, sono acqua, terra e aria – fonti pulite e rinnovabili – che, attraverso una pompa di calore, la riscaldano o rinfrescano, creando la temperatura ideale per vivere bene e in armonia con la natura. In quest'ottica di sostenibilità, l'acqua utilizzata nel processo viene riutilizzata per l'irrigazione del parco, tornando quindi nella falda da cui è stata prelevata; il sole contribuisce alla creazione di energia attraverso i pannelli fotovoltaici. Tecnologia e design si esprimono anche nella scelta dei materiali, a partire dal TX, il cemento auto pulente di cui è stato rivestito il Padiglione Italia di Expo 2015 e che crea una vera e propria facciata mangia smog, che necessita quindi di poca manutenzione e ha un ruolo importante nella riduzione dell'inquinamento atmosferico intorno alla tua casa.



## Via Ampere 56 - Milano

### DESCRIZIONE

Gli uffici sono dotati di pavimenti flottanti, i soffitti vengono finiti (con sistema clima e luci) a carico della proprietà, in base al layout definitivo degli spazi scelto dal tenant.

Le spese di gestione comprendono il riscaldamento/raffrescamento, sono presenti anche i seguenti servizi:

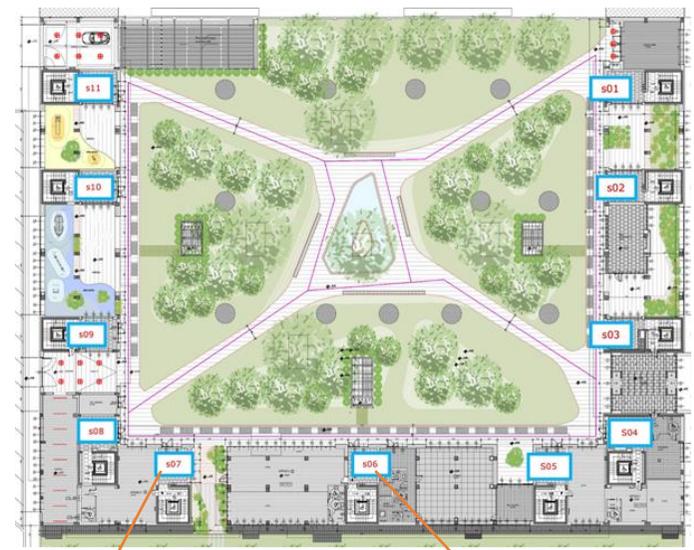
- Uso della palestra attrezzata Technogym 24/7;
- Conciergerie presidiata 24/7 per ricevimento/spedizione pacchi, prenotazioni, coordinamento servizi generali, accoglienza ospiti;
- Videosorveglianza 24/7;
- Parcheggio interno per biciclette (no moto).

Sono inoltre disponibili alcuni box singoli.

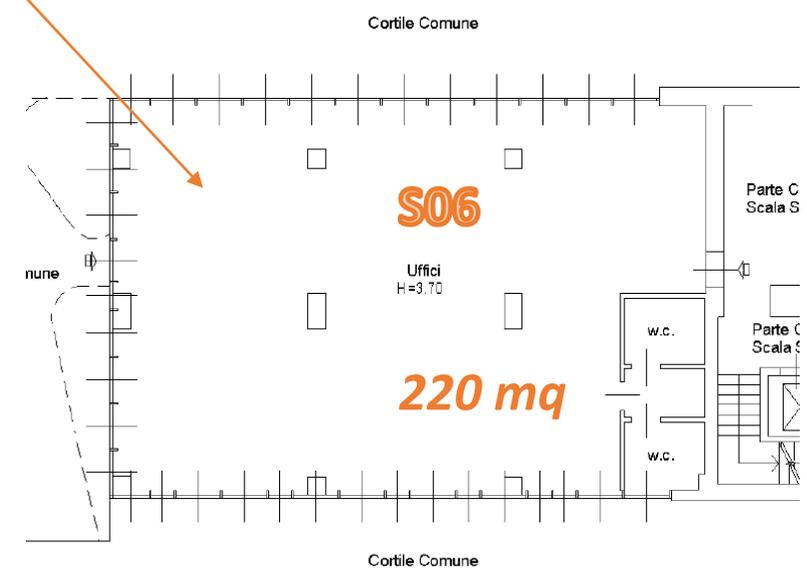
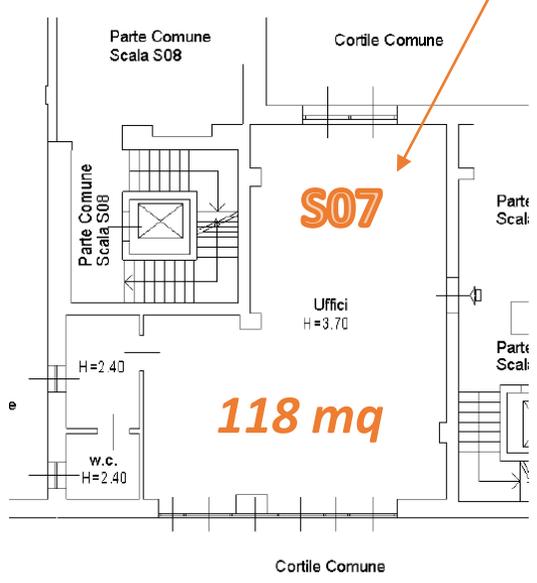
RIF.	PIANO	USO	SUP.	CANONE ANNUO UNITARIO	CANONE ANNUO TOTALE	SPESE ANNUE DI GESTIONE
S06	TERRA	UFFICI	220	202	44.400	9.800
S07	TERRA	UFFICI	118	203	24.000	5.300
TOTALE	-	-	338		68.400	15.100

# Via Ampere 56 - Milano

## PLANIMETRIE

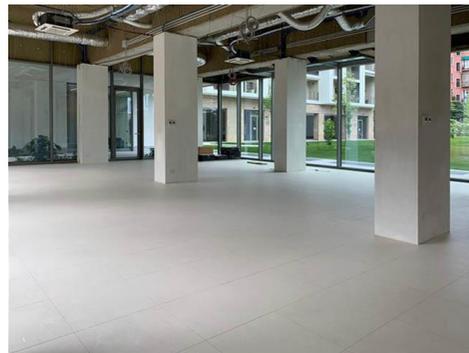


Via Ampere



# Via Ampere 56 - Milano

## IMMAGINI



## Contatti

### **Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### **MARCO COLASUONNO**

*Senior Broker*

M +39 342 182 7657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo.

Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.