THE ED!SON CENTER

BRIGHT IDEAS. BIG BUSINESS

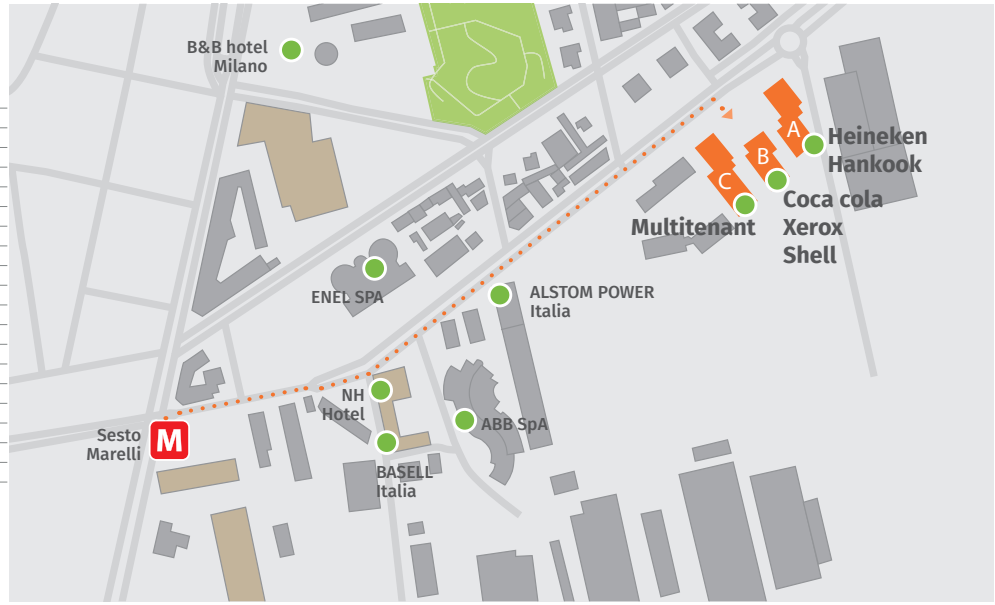
Viale Tommaso Edison, 110
Sesto San Giovanni

LA SEDE DEL VOSTRO BUSINESS

Edison Park Center è un nuovo centro direzionale situato in **Viale Edison 110,** a Sesto San Giovanni.

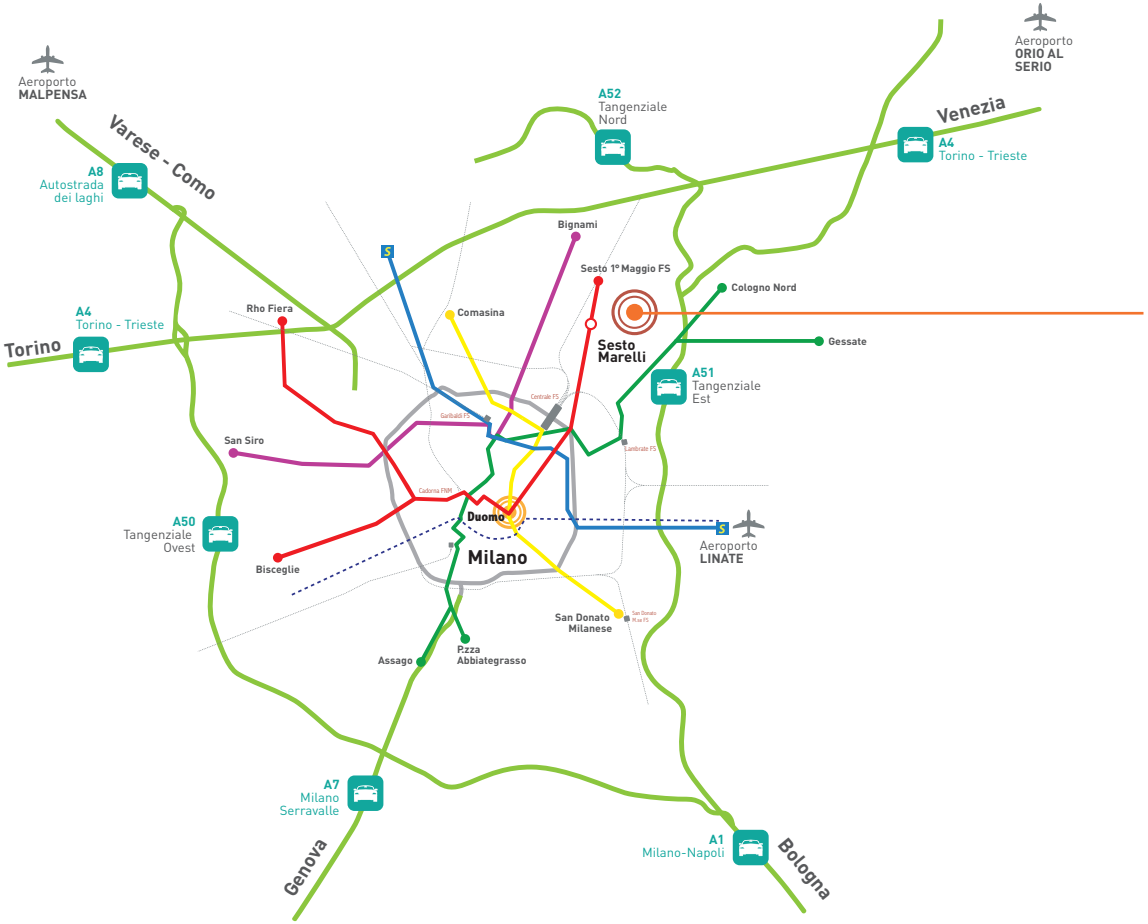
Il complesso è composto da tre edifici A, B, C, ubicati all'interno di un'area verde attrezzata e completamente recintata, per un totale di circa **35.000 m² di uffici,** oltre a **4.000 m² di archivi** e **490 parcheggi interrati,** progettati per rispondere ai più elevati standard internazionali **(Grade A).**

Design, funzionalità e flessibilità si fondono in perfetta sintonia per offrire la soluzione ideale per il vostro business, nel totale rispetto dell'ambiente.



Il centro direzionale è in una **posizione strategica,** in termini di accessibilità, sia per chi si muove in macchina sia per chi utilizza i mezzi pubblici.

La **fermata Sesto Marelli,** sulla **linea 1** della metropolitana milanese, dista pochi minuti collegando in tempi rapidi Edison Park con il centro della città.



Le vicinissime **tangenziali Nord** ed **Est,** tra le principali arterie della viabilità cittadina, permettono l'accesso immediato a tutta la rete stradale e autostradale **(A1, A4 e A9).**

THE ED!SON CENTER

5'	Metropolitana **MM1** fermata Sesto Marelli
5'	Stazione Ferroviaria di Sesto
10'	Tangenziale
20'	Aeroporto Linate
35'	Aeroporto Orio al Serio
60'	Aeroporto Malpensa
20'	Centro Milano

Sono facilmente raggiungibili, sia in automobile che con i mezzi pubblici, le **Stazioni Ferroviarie** di **Sesto San Giovanni** e **Milano Centrale,** nonché gli **aeroporti** di **Linate, Orio al Serio** e **Milano Malpensa.**

THE EDISON CENTER

Edison Park Center è stato progettato dallo studio di architettura **Garretti Associati** per rispondere ad una precisa filosofia progettuale: fondere in un intreccio indissolubile l'attenzione al **design** e alla **tecnologia,** con la **sostenibilità ambientale,** creando un centro direzionale con i più elevati standard internazionali tanto da essere scelto da multinazionali come: **Coca-Cola, Shell, Heineken, Hankook...**

Le facciate, caratterizzate da tratti stilistici moderni e accattivanti, sono state realizzate per sfruttare in maniera ottimale la **luce naturale.**

L'involucro dell'edificio è costituito da un **rivestimento a cappotto** con **ampie finestrature,** alternato a parti di **facciate vetrate ventilate continue.**

Un sistema di frangisole costituito da lamelle in cotto ed una particolare tipologia di vetrate, permettono di ottenere **i migliori risultati in termini di comfort termico.**

Ogni edificio è dotato di una **reception** ampia ed elegante dove accogliere visitatori e clienti. Le finiture interne sono realizzate con **materiali pregiati,** contribuendo ad un'immagine **moderna** e **contemporanea,** frutto della collaborazione con importanti firme dell'interior design italiano.

SERVIZI

- Portineria / vigilanza all'ingresso dell'Edison Park Center
- Reception per ogni edificio
- Presenza fissa del servizio di manutenzione
- Vigilanza con telecamere h24
- Posti auto interrati
- Bar e servizio ristorazione

GLI UFFICI

I moderni ed eleganti tratti architettonici degli edifici combinati con l'utilizzo di materiali naturali, contribuiscono alla definizione di un **ambiente altamente professionale** pensato per **accogliere e soddisfare le esigenze delle aziende di ogni settore e dimensione**.

Le soluzioni progettuali adottate garantiscono ai conduttori **un notevole risparmio economico** sui costi di condizionamento e riscaldamento, mentre le soluzioni tecnologiche agevolano la manutenzione degli impianti contribuendo ad un'ulteriore **riduzione dei costi di gestione**.

Gli spazi ad uso uffici all'interno degli edifici dell'Edison Park Center, sono stati progettati per garantire la **massima flessibilità**.

Il piano tipo di ciascun edificio presenta **la zona centrale destinata a impianti, servizi, scale, ascensori e vie di fuga**, mentre tutte **le zone perimetrali restano destinate all'ottimizzazione dei layout interni**, completamente personalizzabili in base alle esigenze aziendali, anche dal punto di vista dei tagli.

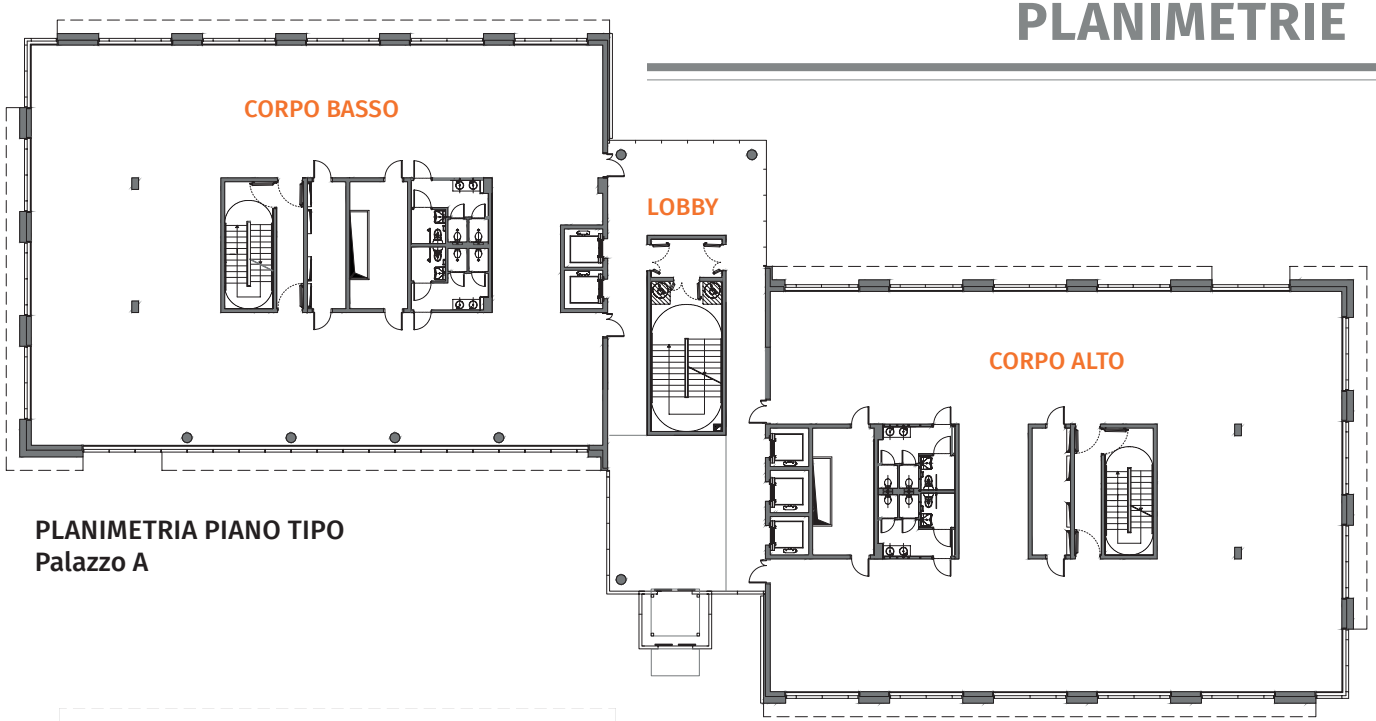
THE EDISON CENTER

Ogni piano, grazie alle ampie superfici e all'illuminazione naturale, è stato concepito per essere utilizzato da uno o più conduttori, garantendo **soluzioni di efficienza anche alle imprese di minori dimensioni.**

UFFICI

- Pavimenti sopraelevati
- Controsoffitti in cartongesso con corpi illuminanti
- Pavimenti e rivestimenti in pietra nei servizi igienico-sanitari
- Impianto di climatizzazione 4 tubi con aria primaria
- Sistema BMS per la gestione integrata della climatizzazione
- Allacciamento alla rete di teleriscaldamento
- Impianto rilevamento fumi e predisposizione per impianto antintrusione negli uffici
- Impianto TVCC, videocitofonico, diffusione sonora
- Pavimento in pietra naturale nelle reception
- Impianto controllo accessi con badge personalizzato (edificio + ascensori)

PLANIMETRIE



PLANIMETRIA PIANO TIPO
Palazzo A

PALAZZO A

IPOTESI DI FRAZIONAMENTO DEL CORPO BASSO E SPACE PLANNING

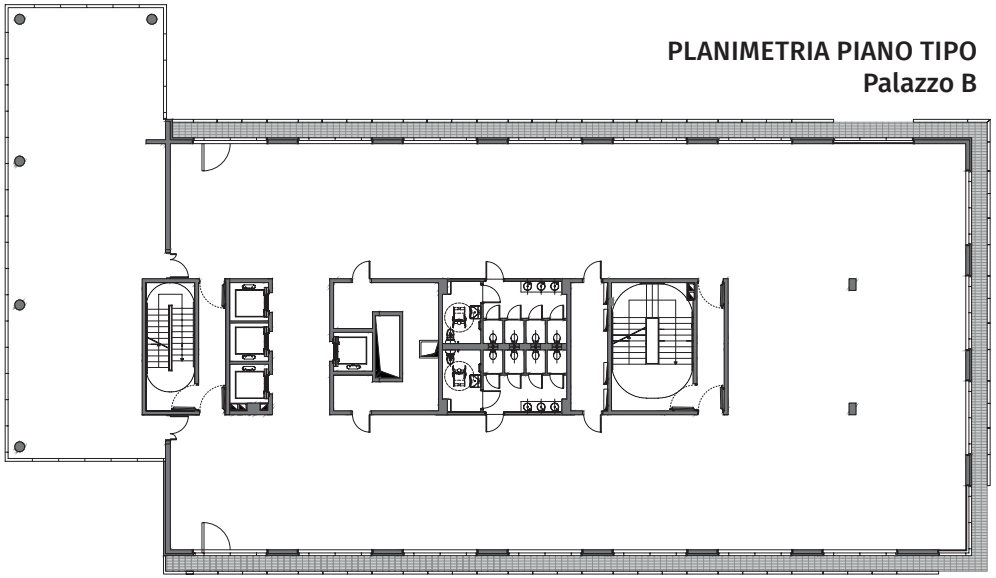
320 MQ COMMERCIALI
Porzione di piano

Affollamento massimo **28 pax**

SUPERFICI UFFICI E LOBBY DISPONIBILI - PALAZZO A

PIANO	CORPO BASSO area uffici	CORPO ALTO area uffici	LOBBY area lobby	CORPO BASSO + ALTO + LOBBY totale area uffici+lobby
PT	-	631 mq	-	631 mq
3°	347	661 mq	37 mq	1.045 mq
Totale superficie	**347**	**1.292 mq**	**37 mq**	**1.676 mq**

PLANIMETRIA PIANO TIPO
Palazzo B



PALAZZO B

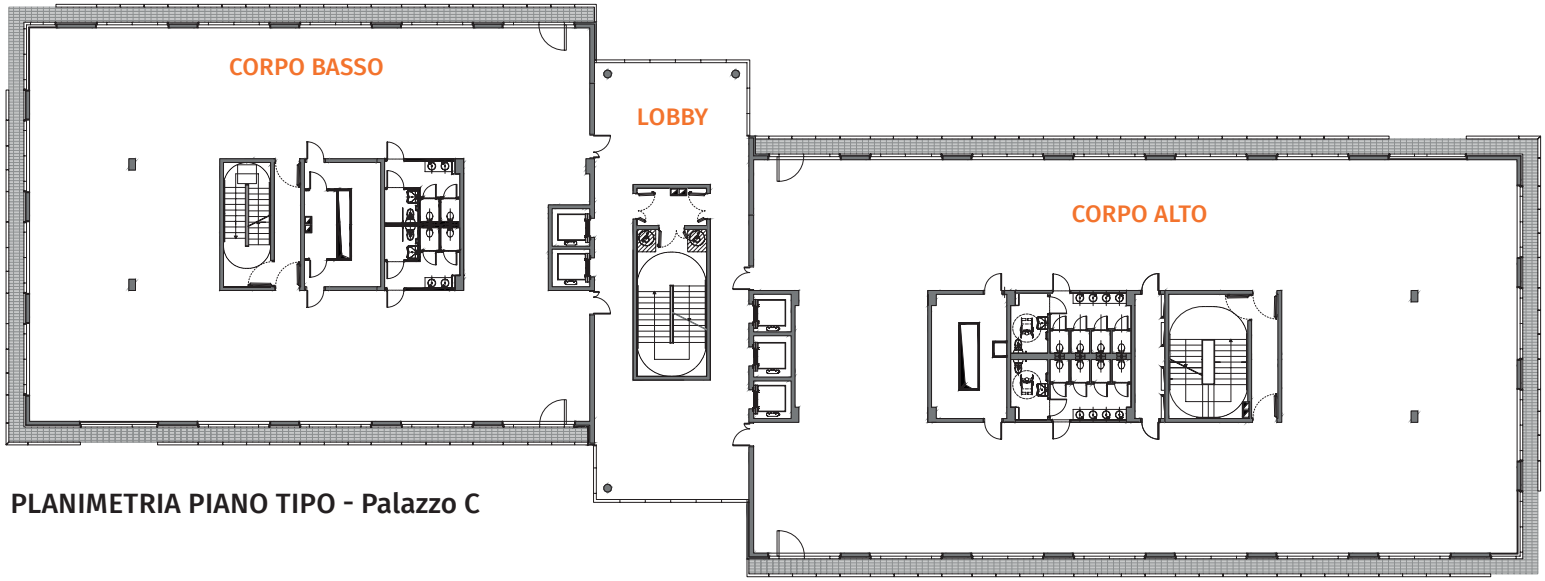
SUPERFICI UFFICI DISPONIBILI - PALAZZO B	
PIANO	area uffici
5°	1.026 mq
6°	1.026 mq
7°	1.026 mq
Totale superficie	**3.078 mq**

IPOTESI DI SPACE PLANNING

1.026 MQ - Piano intero

Affollamento massimo **82 pax**

PLANIMETRIE



PLANIMETRIA PIANO TIPO - Palazzo C

PALAZZO C

SUPERFICI UFFICI E LOBBY DISPONIBILI - PALAZZO C

PIANO	CORPO BASS0	CORPO ALTO	LOBBY	CORPO BASSO + ALTO + LOBBY
	area uffici	area uffici	area lobby	totale area uffici+lobby
PT	-	866 mq	-	866 mq
1°	636 mq	863 mq	117 mq	1.616 mq
3°	625 mq	393 mq	55 mq	1.073 mq
4°	-	840 mq	55 mq	895 mq
Totale superficie	**1.261 mq**	**2.962 mq**	**227 mq**	**4.450 mq**

Magazzini e posti auto disponibili

CLASSE ENERGETICA C -IPE 21,5 Kwh/m³a

IPOTESI DI SPACE PLANNING
1.616 MQ - Piano intero

Affollamento massimo **132 pax**

LAYOUT PIANO TIPO:

- postazioni singole n° **4**
- postazioni doppie n° **3**
- postazioni in open space n° **114**
- sale riunioni n° **10**
- postazioni in aree touch down e collaboration n° **32**
- aree accessorie (break - copy - guardaroba - phone booth) n° **8**

THE ED!SON CENTER
BRIGHT IDEAS. BIG BUSINESS

Realty Lab
ADVISORY & AGENCY

Agente in Esclusiva

Realty Lab S.r.l. | Via Puccini, 3 - 20121 Milano
T +39 02 87 084 850 | F +39 02 87 084 874
info@realtylab.it | www.realtylab.it

Le informazioni contenute nel presente documento sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale.