



**CORSO SEMPIONE 44, Milano**

Uffici in locazione

## Corso Sempione 44

### UBICAZIONE

L'immobile è situato in una zona semicentrale della città, in un contesto caratterizzato dalla presenza di un mix di insediamenti con diverse destinazioni funzionali.

La zona racchiude locali della movida, della storia e cultura, verde pubblico.

L'edificio si trova a due passi da City LIFE e dalle fermate metropolitane MM5 Domodossola e Gerusalemme, in un lungo viale alberato prospetticamente sull'Arco Della Pace.



## Corso Sempione 44

### DESCRIZIONE

Gli uffici sono collocati al terzo piano di una palazzina che si presenta in ottime condizioni di manutenzione, ristrutturata nel 2011.

Gli uffici sono dotati di controsoffitto, corpi illuminanti e sul piano sono presenti anche due bagni.

La superficie totale è pari a 150 mq ed è presente anche un box, incluso nel canone di locazione.

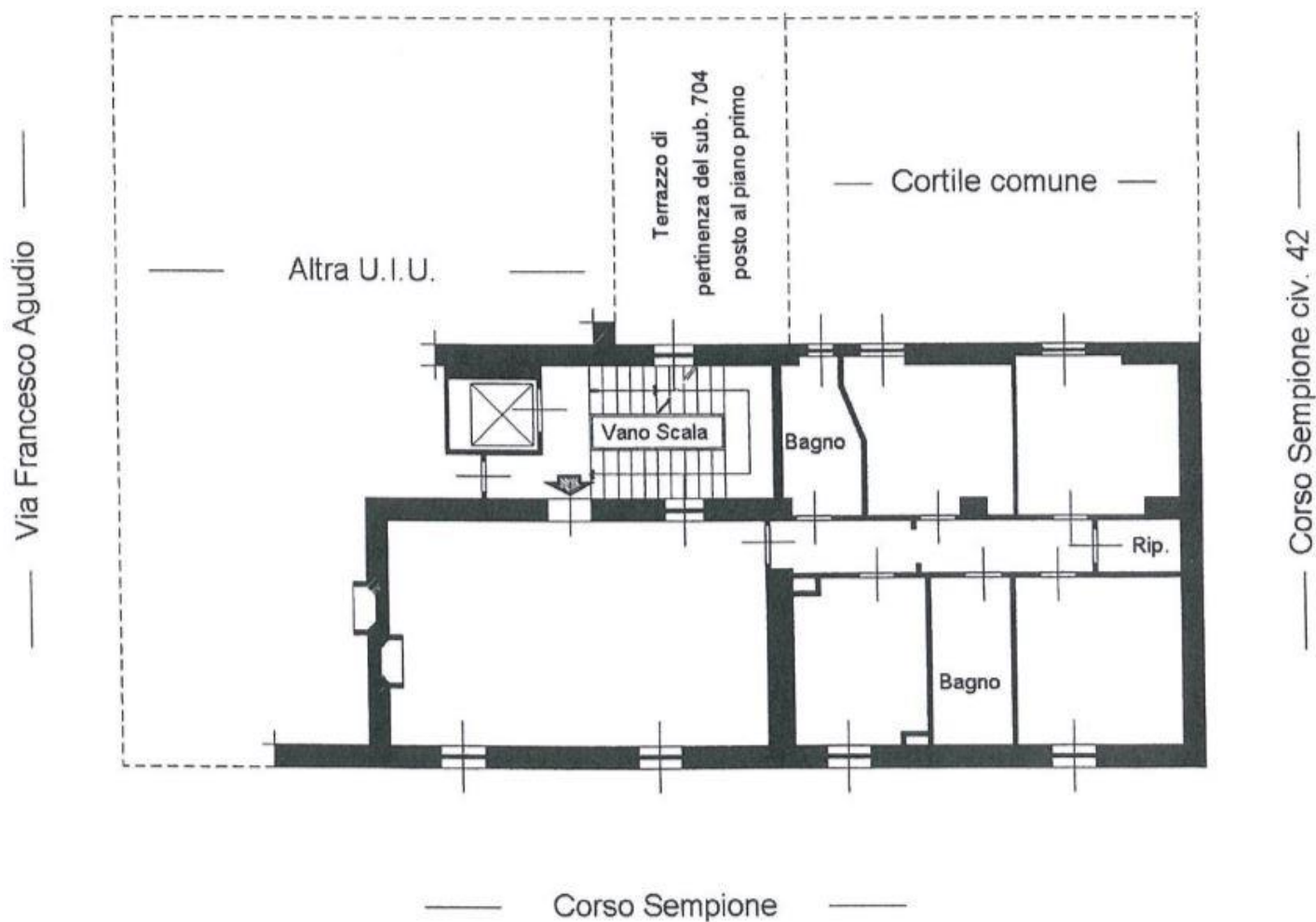
**Canone di locazione: 40.000 €/anno**

**Spese di condominio: 3.000 € + i.v.a. (soggette a conguaglio)**



# Corso Sempione 44

## PLANIMETRIA



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

#### MARCO COLASUONNO

Senior Broker

M +39 342 182 7657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

#### FEDERICO RITTATORE

Senior Broker

M +39 349 148 8670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo.

Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.