



CORSO SEMPIONE 44, Milano

Uffici in locazione

Corso Sempione 44

UBICAZIONE

L'immobile è situato in una zona semicentrale della città, in un contesto caratterizzato dalla presenza di un mix di insediamenti con diverse destinazioni funzionali.

La zona racchiude locali della movida, della storia e cultura, verde pubblico.

L'edificio si trova a due passi da City LIFE e dalle fermate metropolitane MM5 Domodossola e Gerusalemme, in un lungo viale alberato prospetticamente sull'Arco Della Pace.



Corso Sempione 44

DESCRIZIONE

Gli uffici sono collocati al terzo piano di una palazzina che si presenta in ottime condizioni di manutenzione, ristrutturata nel 2011.

Gli uffici sono dotati di controsoffitto, corpi illuminanti e sul piano sono presenti anche due bagni.

La superficie totale è pari a 150 mq ed è presente anche un box, incluso nel canone di locazione.

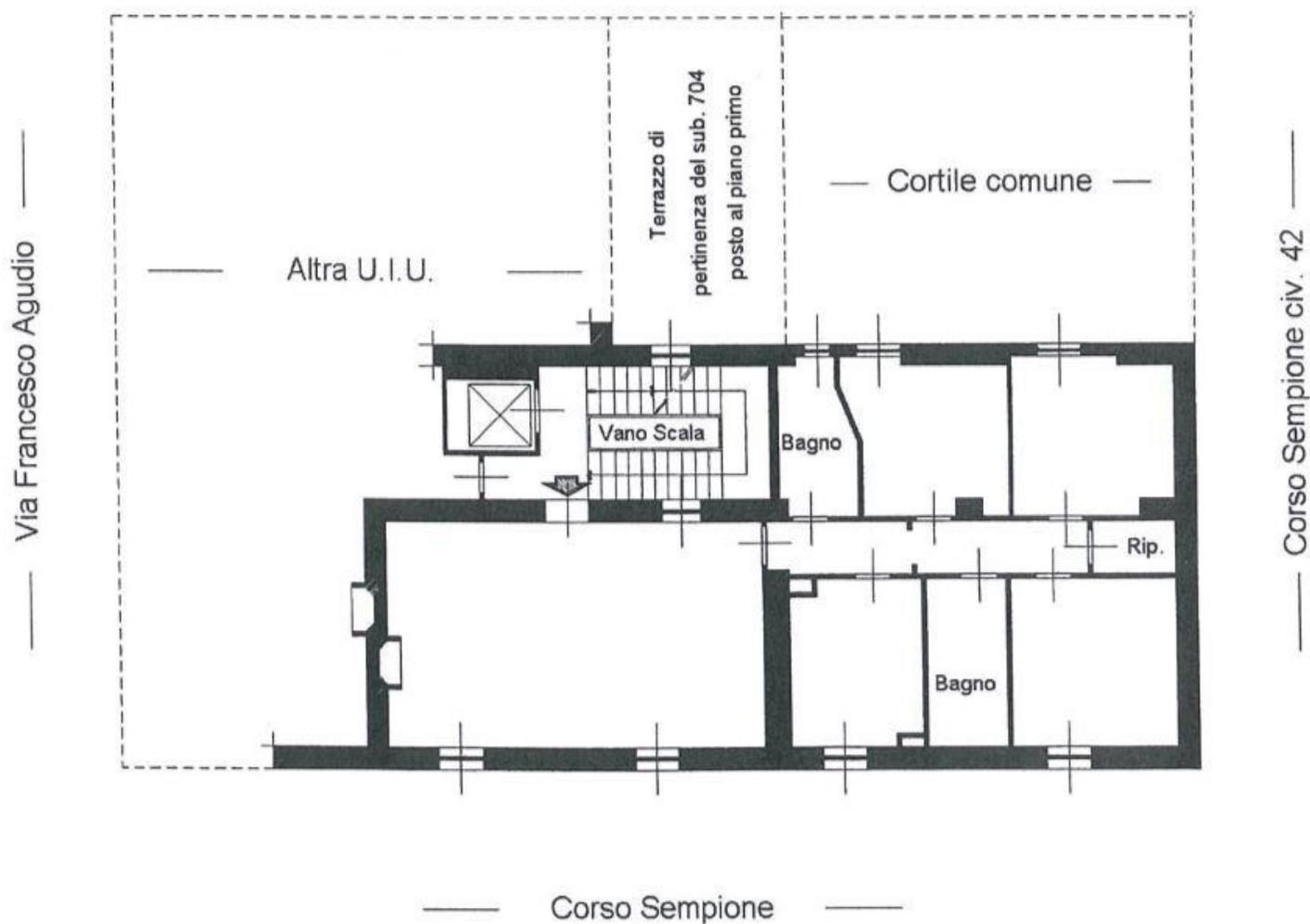
Canone di locazione: 40.000 €/anno

Spese di condominio: 3.000 € + i.v.a. (soggette a conguaglio)



Corso Sempione 44

PLANIMETRIA



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Broker

M +39 342 182 7657

marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Broker

M +39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo.

Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.