



Via Galvani, 24
Milano

UFFICI IN LOCAZIONE

UFFICI IN LOCAZIONE

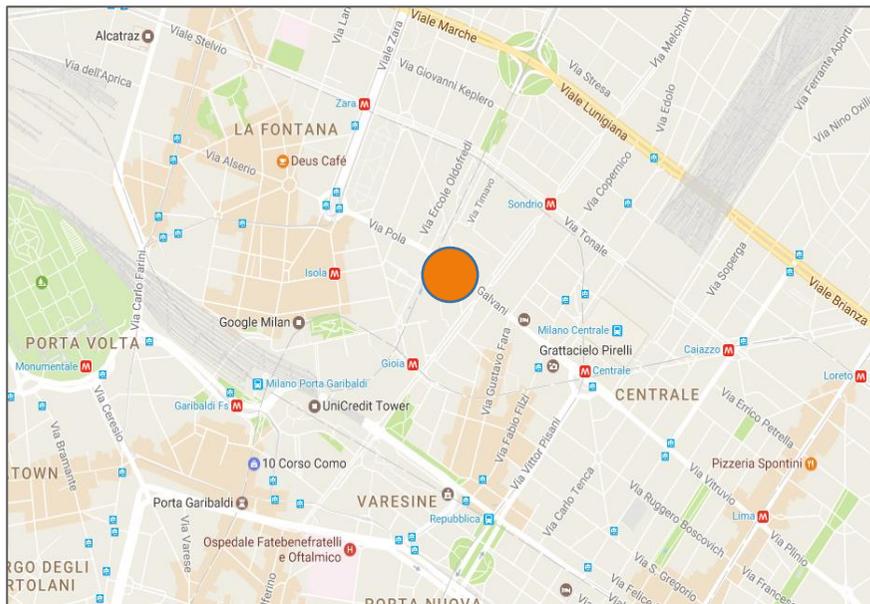
Via Galvani 24

UBICAZIONE

Gli uffici sono collocati nel CBD (Central Business District) di Milano, all'interno un edificio di forte visibilità e accessibilità. Nelle immediate vicinanze sorge la nuova sede della Regione Lombardia, nonché il moderno centro direzionale Porta Nuova-Varesine.

L'edificio è strategicamente posizionato in maniera baricentrica rispetto alle linee metropolitane della MM2 (Gioia e Stazione Centrale), MM3 (Sondrio e Stazione Centrale), MM5 (Isola), tutte raggiungibili a piedi (distanze dai 400mt a 600mt).

Inoltre, la prossimità alla Stazione Centrale garantisce la massima accessibilità (Alta Velocità).



Via Galvani 24

DESCRIZIONE

Edificio cielo-terra di fortissima visibilità, posizionato all'incrocio tra Via Galvani e Via Melchiorre Gioia.

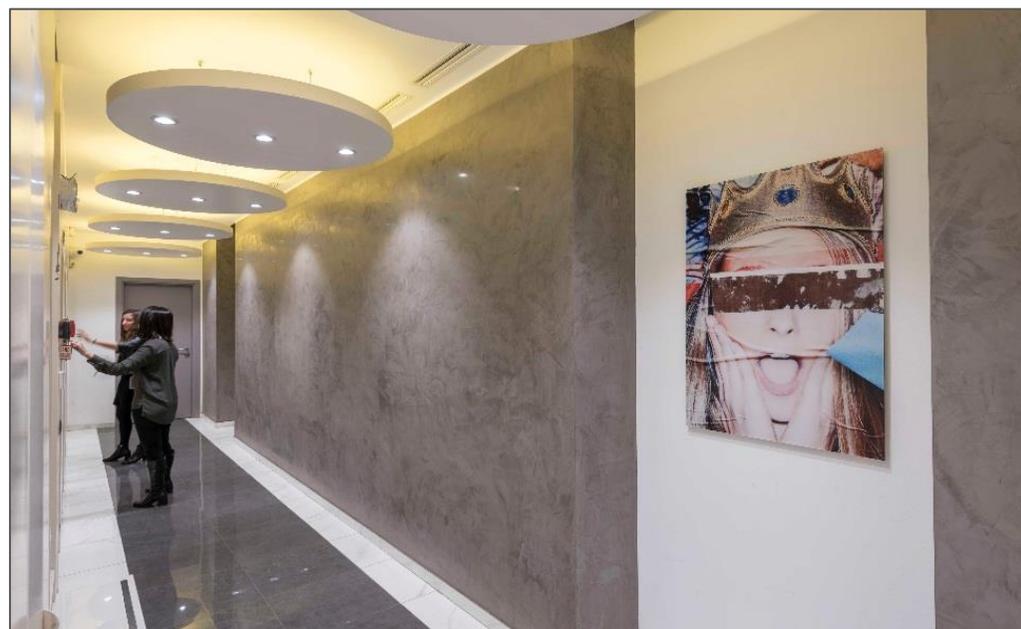
L'immobile è stato oggetto di un intervento di riqualificazione integrale ultimato di recente che ha interessato gli uffici, le parti comuni, i bagni e gli impianti. La proprietà ha inoltre previsto di intervenire sulla facciata dell'edificio per completare la riqualificazione dell'asset.

Attualmente l'immobile è interamente occupato mentre al piano terra aprirà un Bar/caffetteria che subentrerà alla Filiale Bancaria in fase di rilascio.

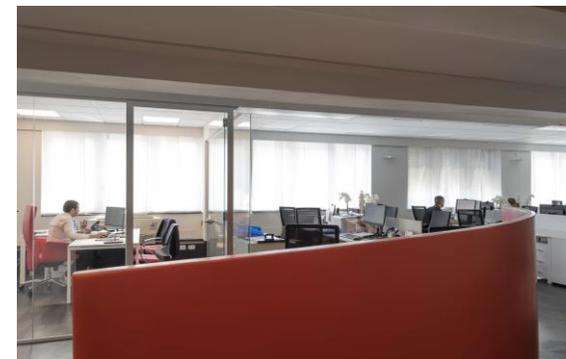
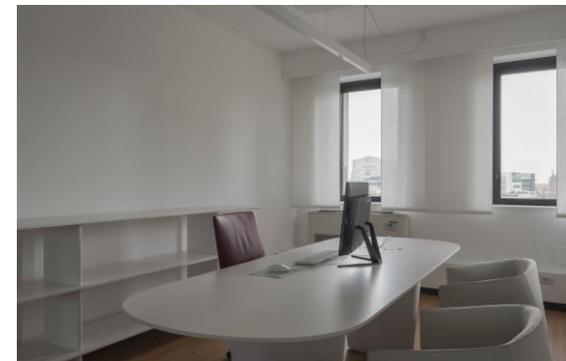
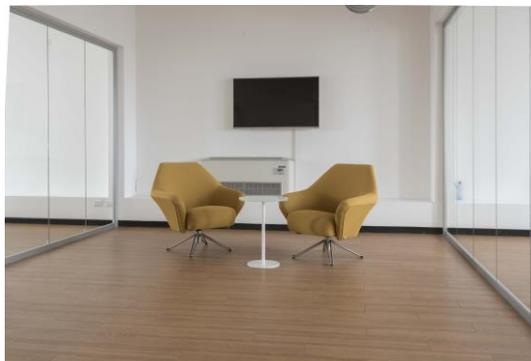
Gli spazi che si renderanno disponibili riguardano l'intero 7° piano ad uso uffici.

Il piano settimo misura 280 mq e viene consegnato in open-space pronto per l'allestimento e le personalizzazioni del conduttore.

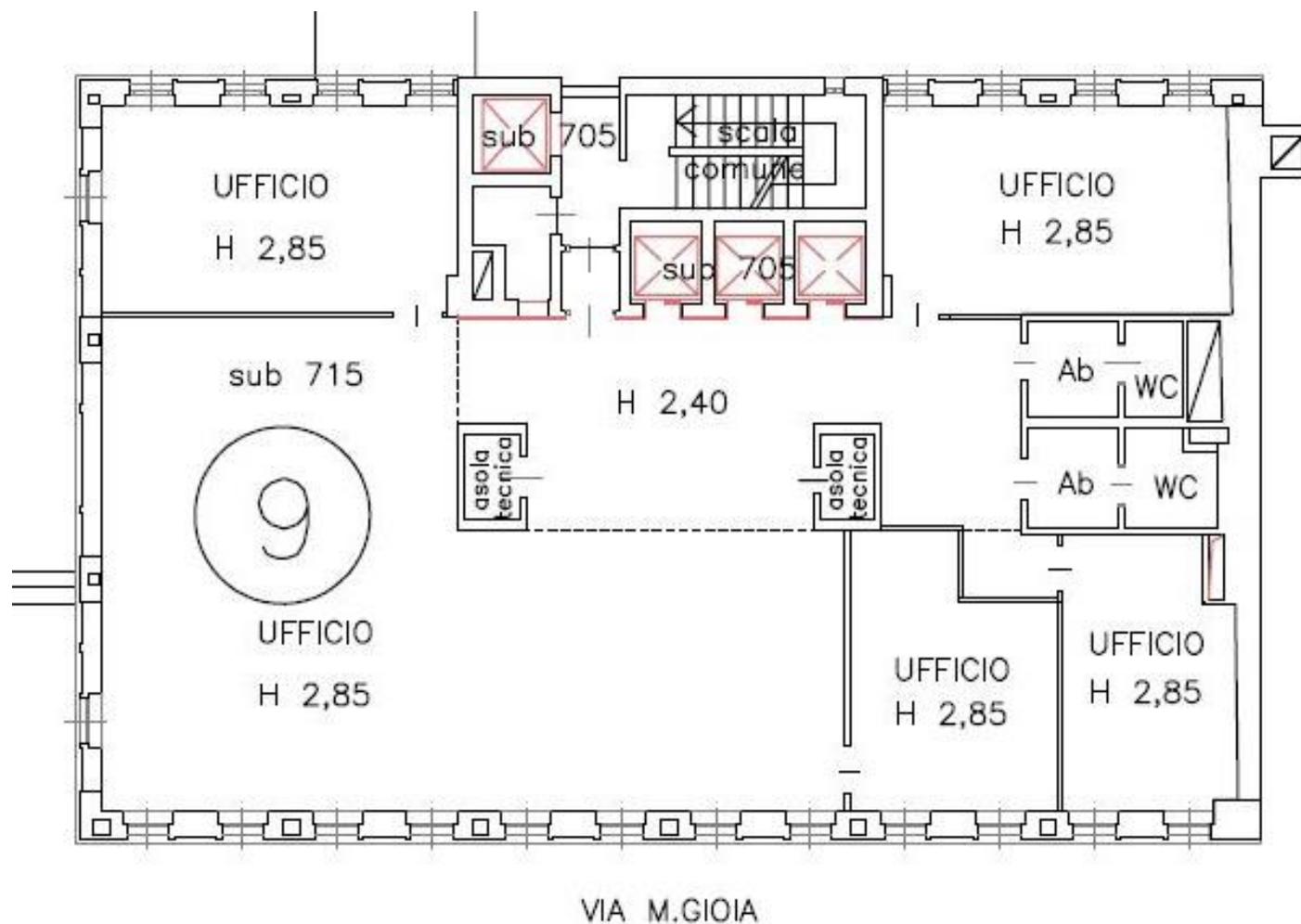
Sono inoltre disponibili posti auto ubicati nell'autorimessa convenzionata con il centro direzionale.



■ IMMAGINI PIANO SETTIMO



■ PLANIMETRIA PIANO SETTIMO



Contatti

Per maggiori informazioni:

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3 - 20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50 – F +39 02 8708 4874

info@realtylab.it - www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Broker

M +39 349 1488670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.