



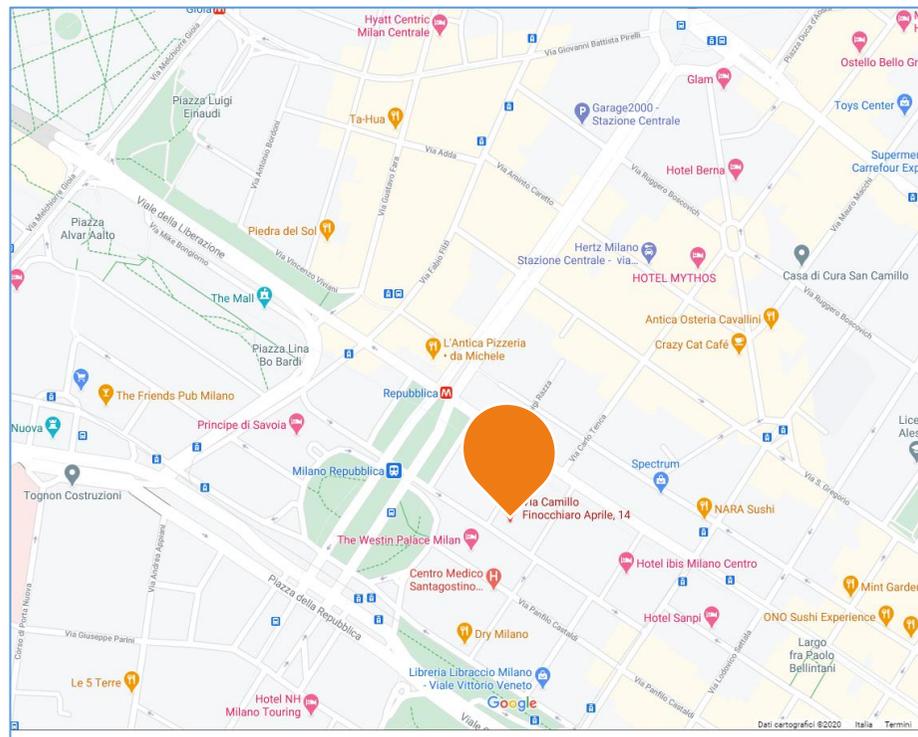
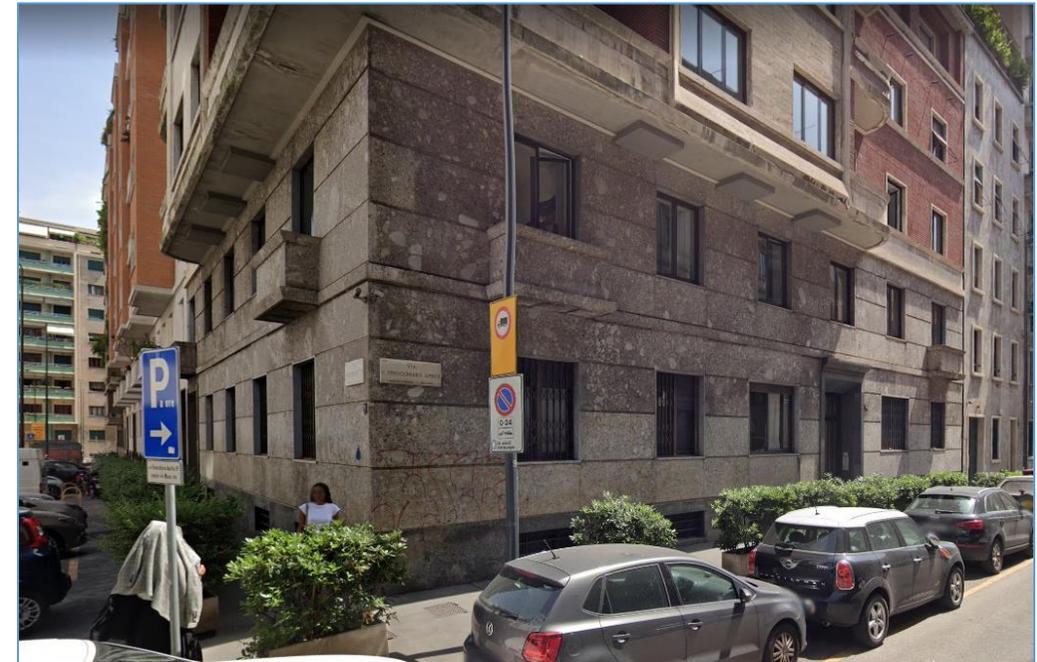
Via F. Aprile 14, Milano

UFFICI IN LOCAZIONE

Via F. Aprile 14

UBICAZIONE

L'unità immobiliare ad uso ufficio è posta al primo piano di un edificio che si colloca in un punto strategico del centro direzionale di Milano, in prossimità di piazza della Repubblica. Nelle immediate vicinanze c'è la fermata "Repubblica" della metropolitana MM3/Passante Ferroviario, da cui dista 240 mt, e a pochi passi sia dalla Stazione Centrale sia dal nuovo quartiere Porta Nuova, da cui dista 650 mt, dal Fintech district e dalla sede della Regione Lombardia.



Via F. Aprile 14

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare ha una superficie di 330 mq, è composta da 12 vani in totale ad 1 locale CED e 2 servizi igienici.

L'unità immobiliare è stata recentemente ristrutturata.

L'unità è dotata di un impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato condominiale ad aria canalizzata.

In aggiunta, per garantire un maggiore livello di comfort, è stato realizzato un impianto autonomo.

Anche il locale CED, a servizio dell'impianto dati/fonia dell'unità, è dotato di apposito impianto autonomo di raffrescamento.

Sono presenti anche cinque balconi.

E' possibile locare gli spazi già arredati.



Via F. Aprile 14

■ PLANIMETRIA



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 1827657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.