



---

**Milano**  
Via Marco Polo 9

NEGOZIO/SHOWROOM IN LOCAZIONE

# VIA MARCO POLO 9

## UBICAZIONE

L'immobile è situato in una zona semicentrale della città, in un contesto caratterizzato dalla presenza di un mix di insediamenti con diverse destinazioni funzionali, in prevalenza di tipo terziario e residenziale di lusso. Oltre alla prossimità con il quartiere Brera-Garibaldi, uno dei più caratteristici di Milano, che si distingue come il polo artistico della città, infatti oltre ad ospitare l'Accademia di Belle Arti e la Pinacoteca, le sue vie si caratterizzano per i raffinati negozi d'antiquariato ed abbigliamento, nonché per i numerosi ristoranti e locali.

Inoltre il quartiere si caratterizza per insediamenti residenziali di elevato standing che negli ultimi anni hanno visto costantemente incrementare il loro valore. Infine, nelle immediate vicinanze dell'immobile sorge l'area di Porta Nuova, uno dei più grandi progetti di sviluppo immobiliare mai realizzati a Milano, che ha contribuito ad aumentare il prestigio di Milano e chiaramente delle aree circostanti. La zona è dotata di tutti i servizi che Milano può offrire.



	Via Marco Polo 9
	Piazza Gae Aulenti/IBM Center
	Corso Como
	Bosco Verticale
	Microsoft Italia
	Torre Diamante BNP Paribas
	Google Italia
	Versace HQ
	Stazione Garibaldi

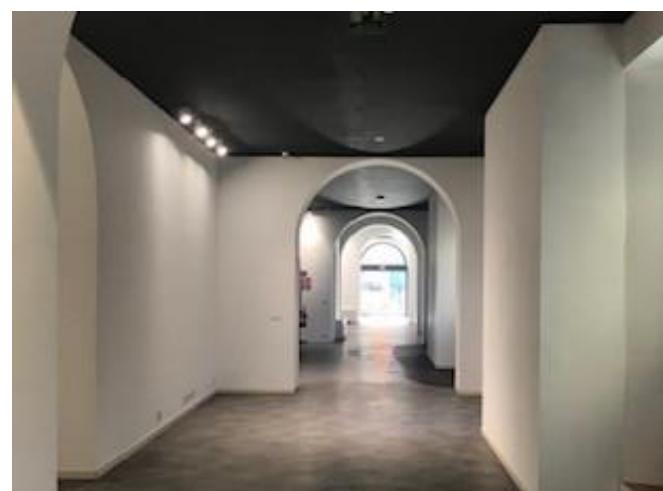
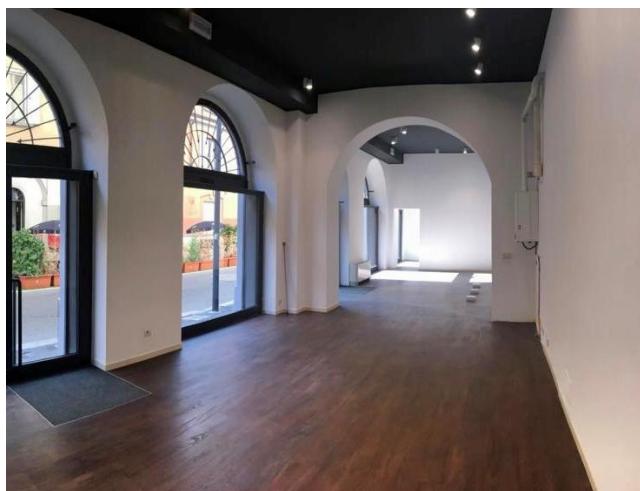
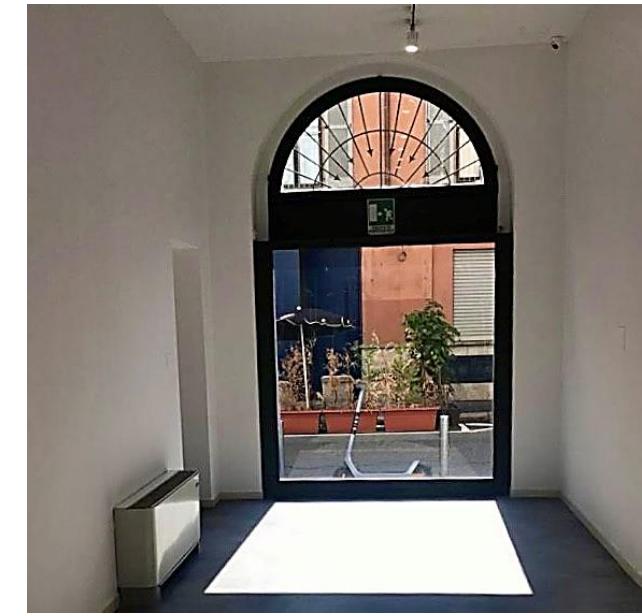
## VIA MARCO POLO 9

### DESCRIZIONE

L'immobile ha una superficie totale di 500 mq, disposta su un unico livello, che si affaccia su strada tramite 5 vetrine.

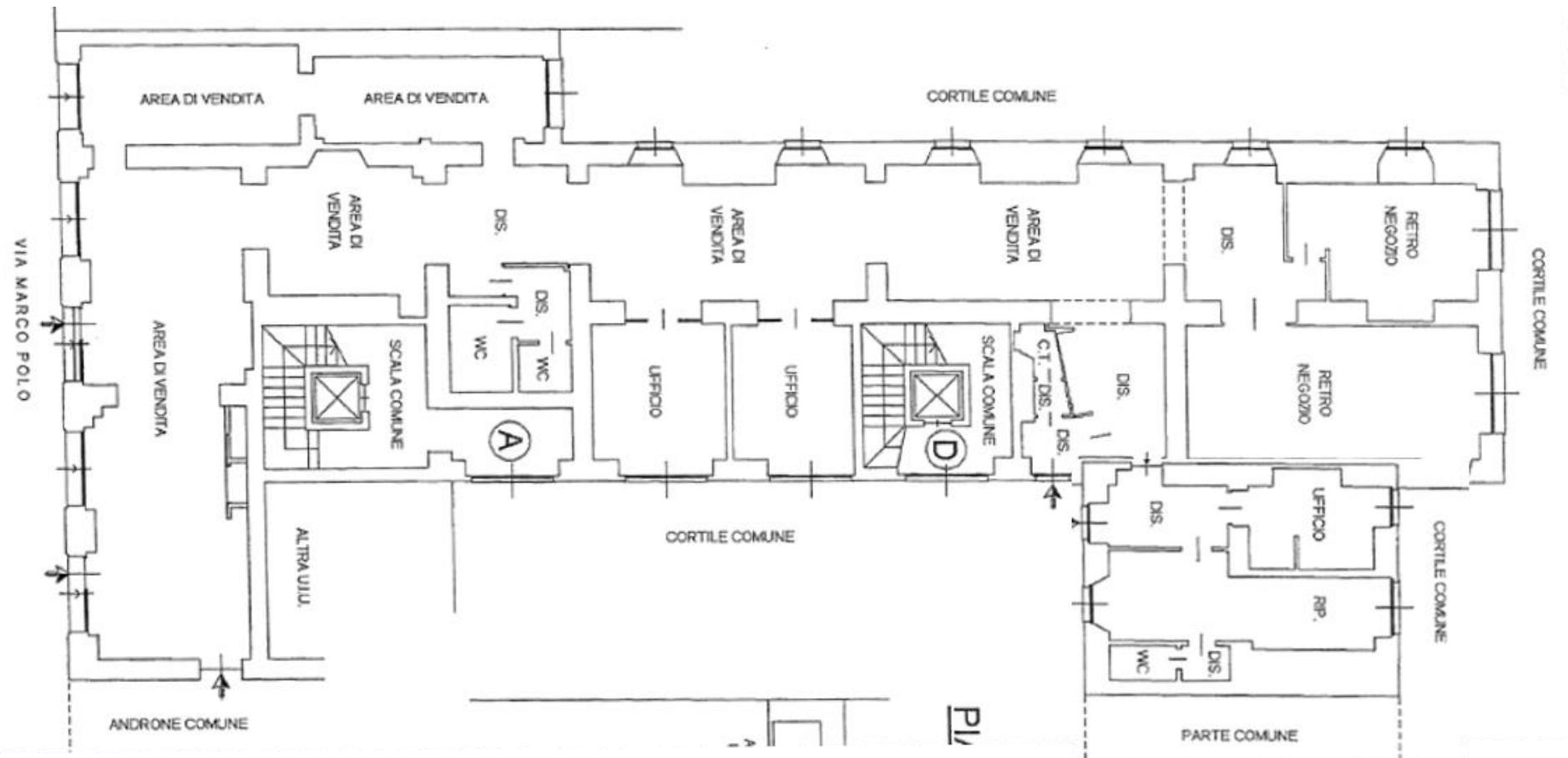


## VIA MARCO POLO 9



VIA MARCO POLO 9

## PLANIMETRIA



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3  
20121 Milan  
T + 39 02 87 08 48 50  
F + 39 02 87 08 48 74  
[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)  
[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### MARCO COLASUONNO

Senior Consultant  
M +39 342 182 7657  
[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

### FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant  
M +39 349 148 8670  
[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.