



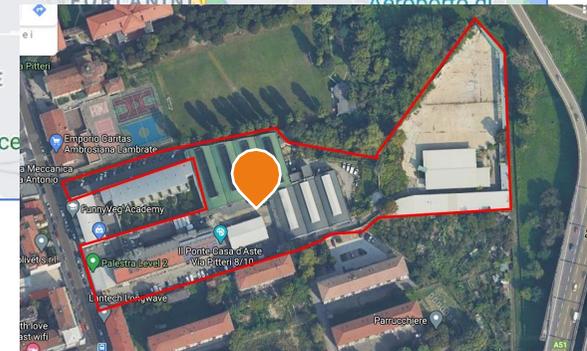
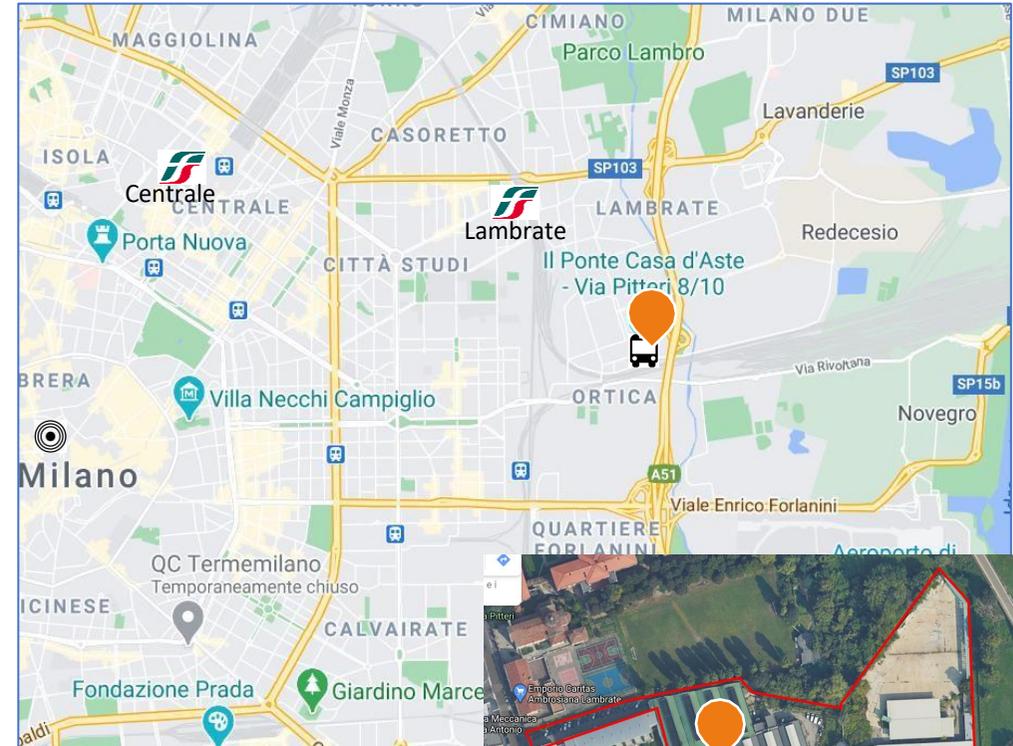
COMPLESSO IMMOBILIARE
IN VENDITA

MILANO
VIA PITTERI 8-10

Via Pitteri 8-10

UBICAZIONE

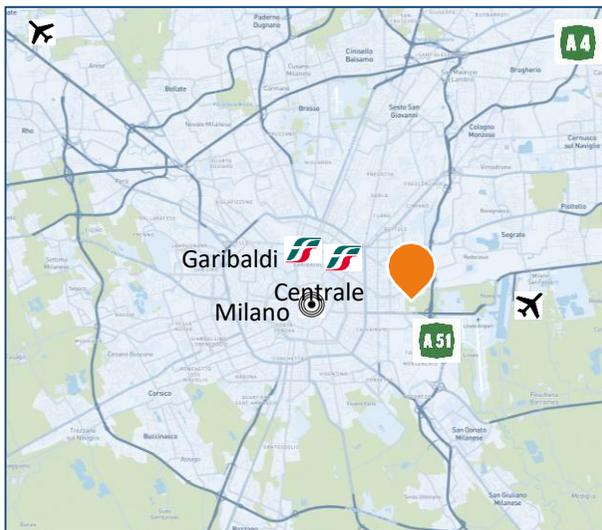
Il Complesso immobiliare è ubicato nella periferia Est di Milano, nel rinomato quartiere denominato «Ortica» uno degli ultimi quartieri che sta mantenendo il sapore della «Vecchia Milano». Nelle immediate vicinanze ci sono i quartieri di Lambrate e Città Studi quest'ultimo ospita importanti istituzioni scolastiche-culturali come il Politecnico di Milano ove sono presenti le Facoltà Scientifiche (Architettura, Ingegneria, Chimica, Farmacia...). Nella zona sono previsti importanti sviluppi immobiliari a vocazione prevalentemente residenziale, con importante presenza di commercio di vicinato. Il complesso è ben collegato, a soli 50 mt ci sono le fermate dei bus 39 e 54 che consentono i collegamenti con linea metropolitana M2 – Lambrate (collega tutte le stazioni ferroviarie Lambrate, Centrale, Garibaldi, Cadorna, Porta Genova), con la M1 – Loreto nonché il collegamento con Piazza Duomo. Veloce anche il collegamento con la Tangenziale Est.



Distanze

	Centro	3,5 km
	Stazione Lambrate	1,9 Km
	Stazione Centrale	4,6 Km
	Stazione Garibaldi	5,5 Km
	Tangenziale Est	1,5 km
	Autostrada A1	12,7 km
	Aeroporto Linate	4,7 km
	Aeroporto Malpensa	64,8 km

	Metro M2 "Lambrate"	1,2 Km
	Bus 39 Interseca: M2 Lambrate e Loreto ed M1 Loreto	50 m
	Bus 54 Collega Lambrate con il Duomo passando per Via Pitteri interseca M1 ed M3 in Duomo	50 m



Via Pitteri 8-10

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare è costituito da un lotto con una superficie fondiaria di **ca. 18.000 mq** che dalla via Pitteri si sviluppa fino a lambire la tangenziale Est. I fabbricati che insistono su tale area complessivamente hanno una superficie di **ca. 11.300 mq**, ed hanno prevalentemente una destinazione d'uso industriale. Tali fabbricati per ca. l'80% (ca. 9.000) sono locati a più conduttori con scadenze contrattuali variabili, gran parte delle aree esterne invece sono completamente libere. L'area è dotata di tre passi carrabili sulla Via Pitteri.

Destinazione d'uso	Canone Annuo da contratto	Superf./n. posti auto
Industriale	57.000	2.083
Laboratori	282.253	6.318
Depositi Magazzini	58.017	2.035
Totale	397.270	10.436
Tettoie	-	911
Posti auto/box	15.921	34
TOTALE	413.191	11.347



Via Pitteri 8-10

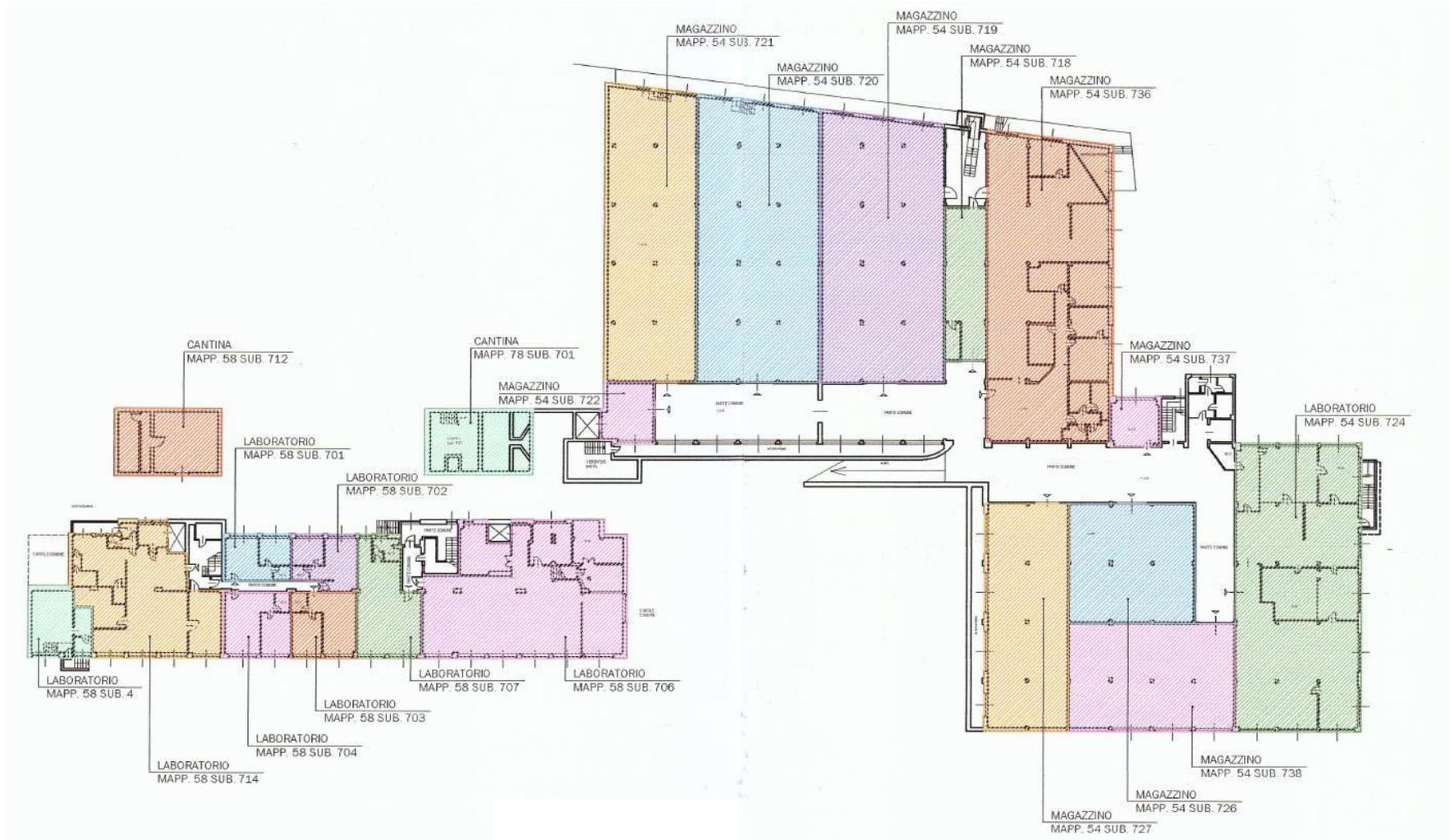


Via Pitteri 8-10



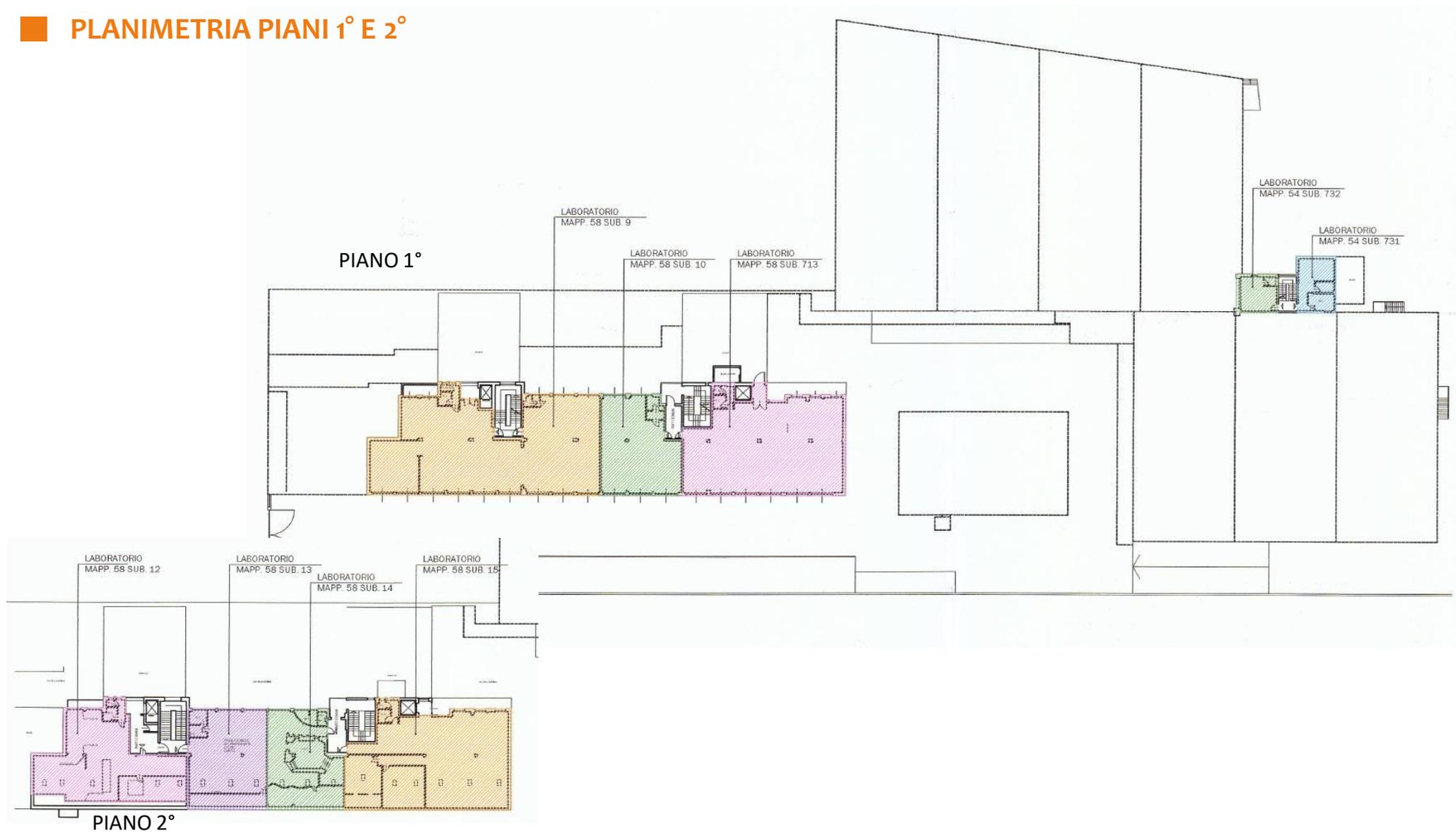
Via Pitteri 8-10

PLANIMETRIA PIANO SEMINETTRATO-INTERRATO



Via Pitteri 8-10

PLANIMETRIA PIANI 1° E 2°



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Broker

M +39 342 1827657

Marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Broker

M +39 349 1488670

Federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo.

Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.