



Milano
Via Traversi 1, Peschiera Borromeo

VIA TRAVERSI 1

UBICAZIONE

Il complesso immobiliare si trova nel Comune di Peschiera Borromeo, a Est del centro di Milano, in un'area storicamente gradita alle multinazionali per la vicinanza all'aeroporto di Linate e alla città.

L'immobile è facilmente raggiungibile grazie ad una viabilità efficiente, sia dal centro città, percorrendo il Viale Forlanini, sia dalla Tangenziale Est, con le uscite di Paullo, Forlanini e Rubattino, sia arrivando dalla periferia, percorrendo la SS 415 Paullese o la SP 14 Rivoltana, recentemente ampliata a 4 corsie.

Oltre all'aeroporto di Linate, che dista circa 5 km dall'immobile, la zona è servita da mezzi pubblici di superficie ATM.



VIA TRAVERSI 1



 Aeroporto LINATE: 6,7 Km 8 minuti
 Aeroporto MALPENSA: 77 Km 60 minuti
 Aeroporto ORIO AL SERIO: 59 Km 43 minuti

 Tangenziale Est A51: 6,5 Km 10 minuti

 Distanza da Milano: 15 Km 35 minuti

 Stazione Segrate: 6 Km 9 minuti
 Stazione Centrale: 12 Km 25 minuti
 Stazione Lambrate: 13 Km 18 minuti
 Stazione Milano Rogoredo: 7,5 Km 12 minuti

 Linea MM4
 San Cristoforo - Linate
 in fase di realizzazione

 Fermata Linea 73
 San Babila - Peschiera Borromeo



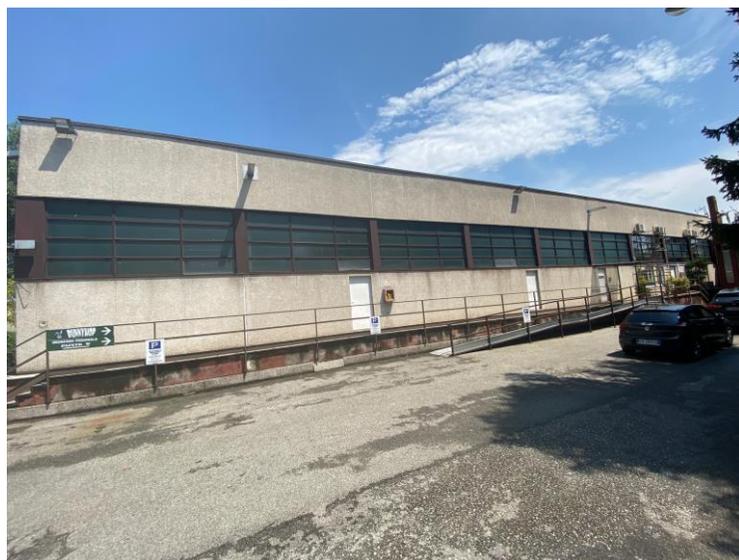
VIA TRAVERSI 1

DESCRIZIONE

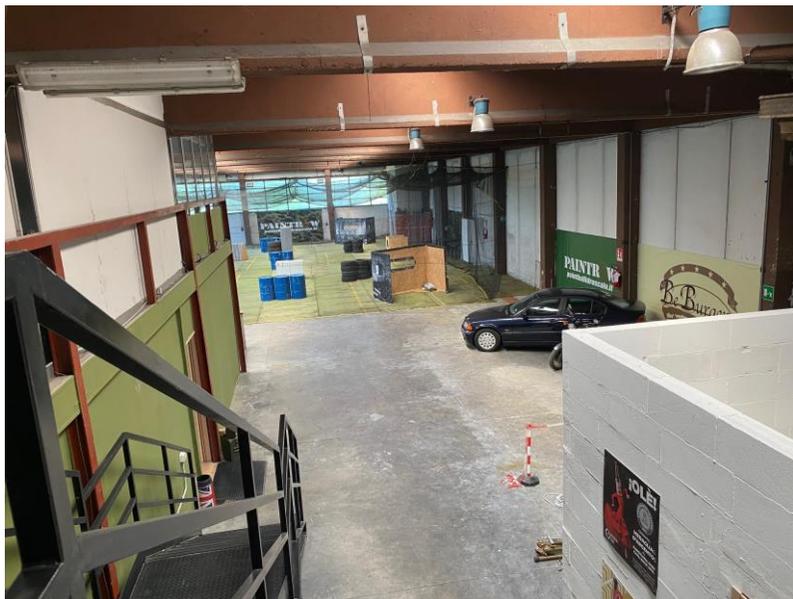
L'immobile è costituito da un unico corpo di fabbrica di pianta rettangolare allungata e ha una superficie di 1012 mq, suddivisi in un piano terra, di 882 mq ad uso capannone con un piccola porzione per uso ufficio.

L'altezza sotto-trave del piano terra è di 5 mt.

È presente anche un soppalco ad uso ufficio, con una superficie pari a 130 mq.

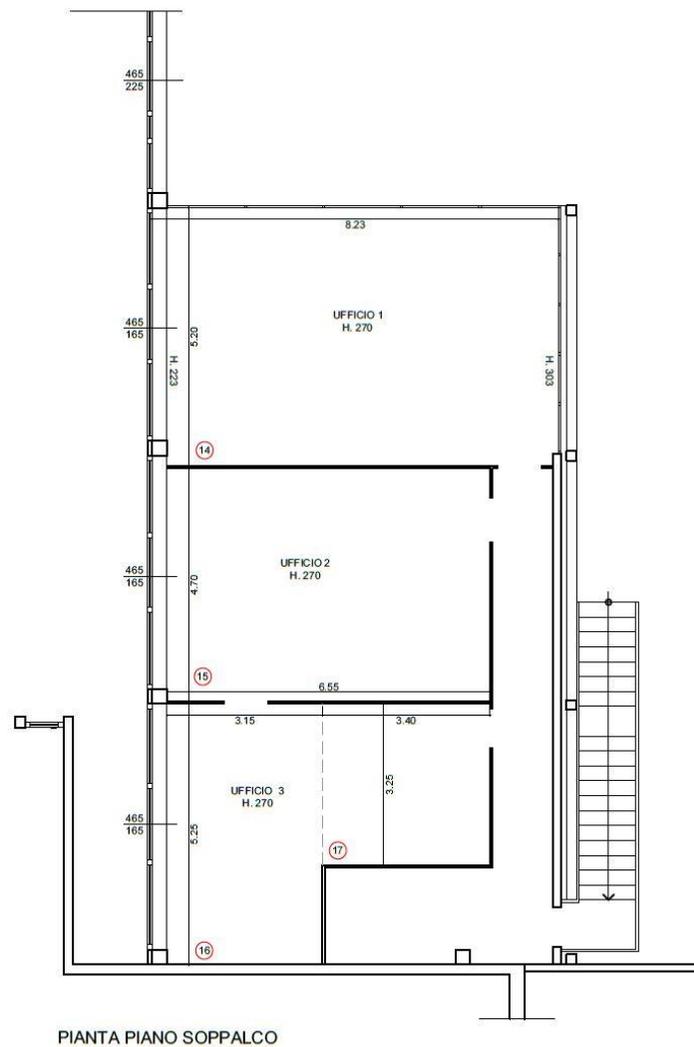


VIA TRAVERSI 1



VIA TRAVERSI 1

PLANIMETRIA SOPPALCO



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 182 7657

marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.