RealtyLab
ADVISORY & AGENCY

2NET
FAST LINK TO BUSINESS

P.zza Firenze | V.le Certosa 2
MILANO

UFFICI IN LOCAZIONE

P.zza Firenze | V.le Certosa 2 - Milano

UBICAZIONE

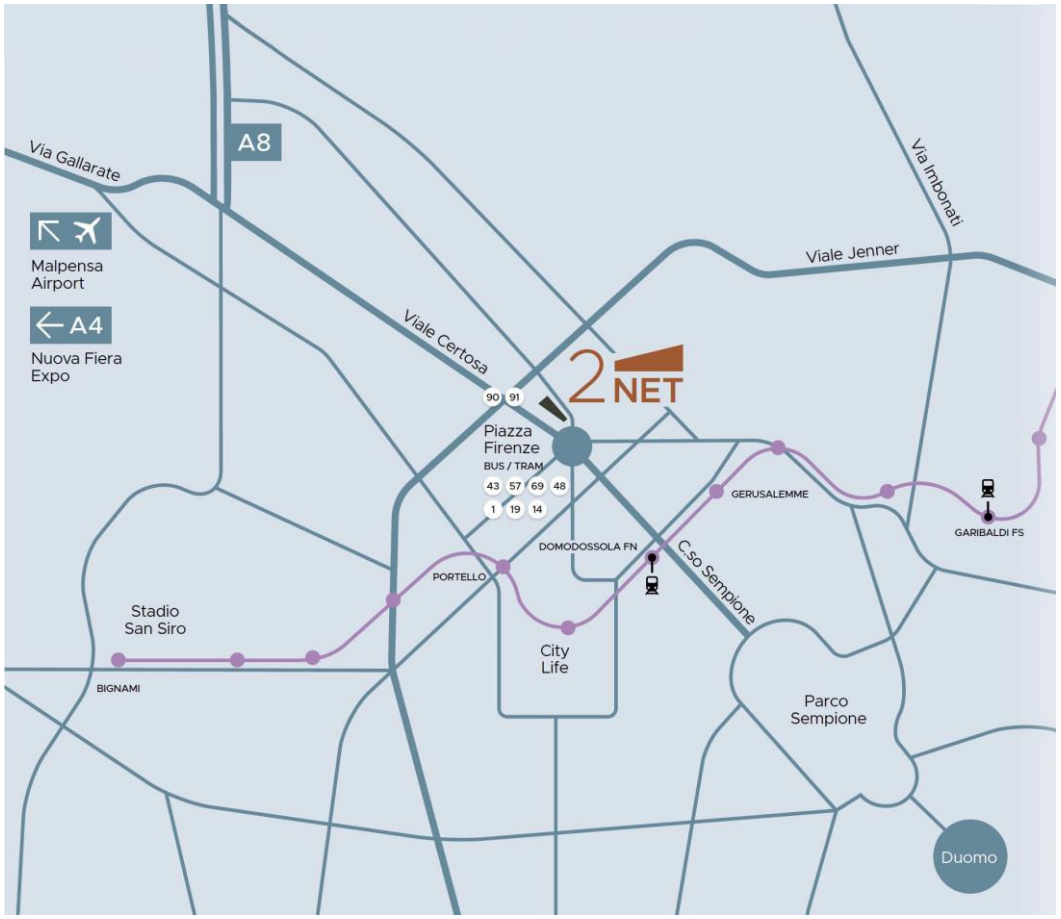
2NET si trova in una posizione strategica dalla quale si raggiungono velocemente Corso Sempione e il centro città, la metro MM5 Domodossola e le vicine tangenziali e autostrade che consentono una veloce connessione alla Fiera Expo e all'aeroporto Malpensa.
La capillare rete di superficie include i bus 43, 48, 57, 69 e i tram 1, 14, 19.

Trasporti pubblici

Bus 43	150 m
Bus 48	120 m
Bus 57	120 m
Bus 69	120 m
Tram 1	120 m
Tram 14	120 m
Tram 19	120 m
Metro M5 e Stazione FN «Domodossola»	1,2 km

Distanze

Centro città	4,2 km
Stazione Garibaldi	2,9 km
Stazione Centrale	4,5 km
Autostrada A4 Milano-Torino	6,4 km
Autostrada A8 Milano-Varese	4,2 Km
Linate Aeroporto	13 km
Malpensa Aeroporto	40 km



M5

La metropolitana M5, fermata Domodossola, è raggiungibile in meno di 10 minuti con i tram 1 o 19, e consente di accedere a tutte le linee della metropolitana di Milano e di raggiungere il Duomo e la Stazione Centrale in meno di mezz'ora.

P.zza Firenze | V.le Certosa 2 - Milano

L'IMMOBILE

2NET si compone di due unità interamente connesse tra loro: una torre di 9 piani che si affaccia su Piazza Firenze ed un edificio di 5 piani su Viale Certosa. Il piano tipo è di 1.400 mq con pianta di piano flessibile ed efficiente.
Gli spazi sono parzialmente frazionati con pareti mobili e vetrate di alta qualità.

UFFICI IN LOCAZIONE

P.zza Firenze | V.le Certosa 2 - Milano

CARATTERISTICHE TECNICHE

- pavimento galleggiante
- controsoffitto con corpi illuminanti integrati
- impianto di condizionamento 4 tubi
- pareti mobili vetrate, in legno o in cartongesso in gran parte degli spazi
- 5 ascensori per i piani ufficio
- ascensore dedicato per accesso ai posti auto interrati
- 2 entrate di accesso indipendenti
- classe energetica: E – IPE 50,78 kWh/m²a

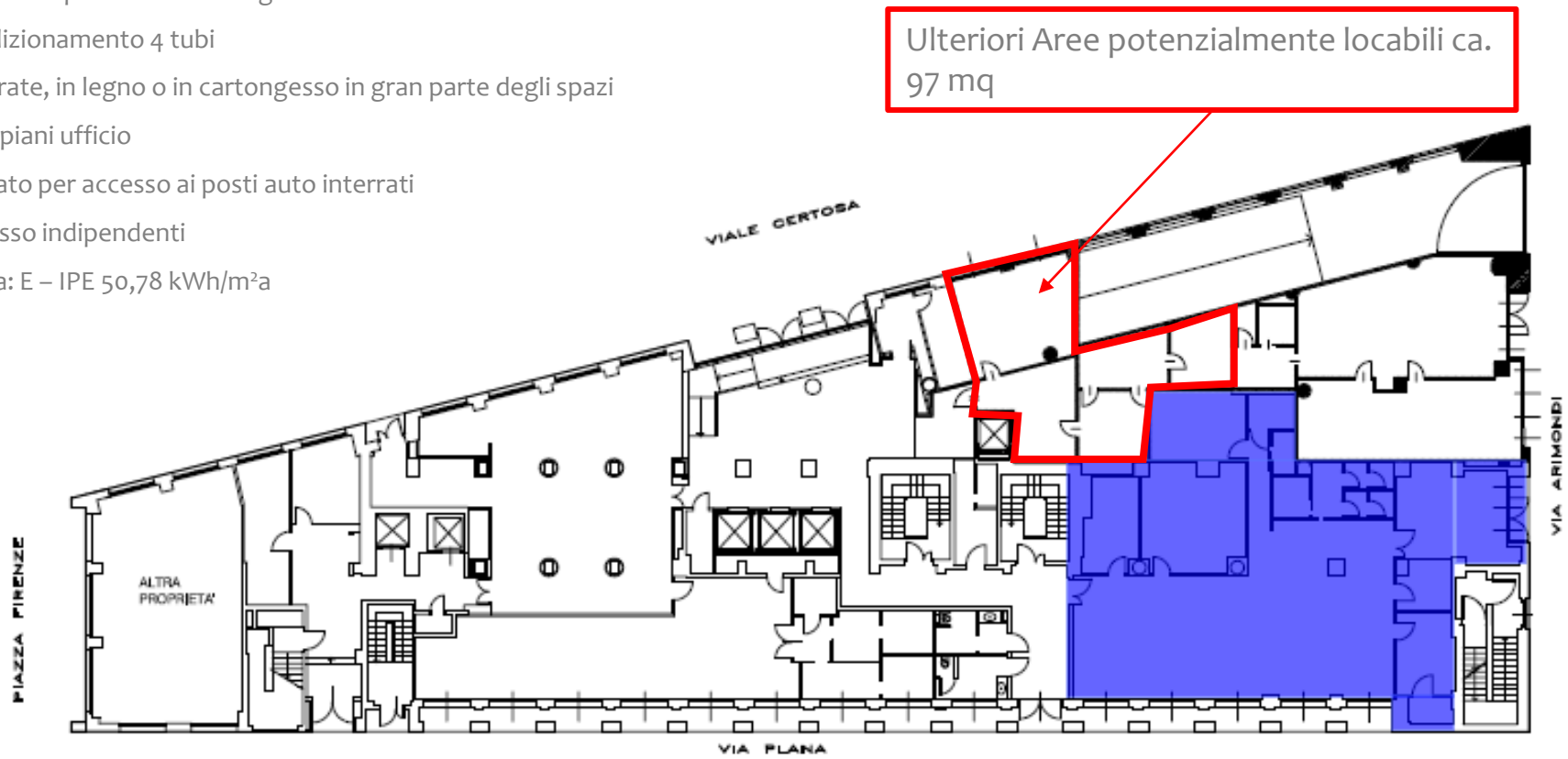
Spazi disponibili sono al 4° piano per una superficie commerciale di 1.365 mq

UFFICI IN LOCAZIONE

P.zza Firenze | V.le Certosa 2 - Milano

CARATTERISTICHE TECNICHE

- pavimento galleggiante
- controsoffitto con corpi illuminanti integrati
- impianto di condizionamento 4 tubi
- pareti mobili vetrate, in legno o in cartongesso in gran parte degli spazi
- 5 ascensori per i piani ufficio
- ascensore dedicato per accesso ai posti auto interrati
- 2 entrate di accesso indipendenti
- classe energetica: E – IPE 50,78 kWh/m²a



Spazi disponibili sono al piano Terra per una superficie commerciale di 312 mq

P.zza Firenze | V.le Certosa 2 - Milano

IMMAGINI

Contatti

Realty Lab S.r.l.
Via Puccini, 3
20121 Milan
T + 39 02 87 08 48 50
F + 39 02 87 08 48 74
info@realtylab.it
www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO
Senior Broker
M +39 342 182 7657
marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE
Senior Broker
M +39 349 1488670
federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.
Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo.
Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.