



GALILEO 40
BUSINESS CENTER

VIA GALILEO GALILEI, 40
CINISELLO BALSAMO



THE ICONIC AND COMPETITIVE BUSINESS CENTRE

**IL BUSINESS CENTRE
ICONICO E
COMPETITIVO**

EXTREME LIVEABILITY

ORIZZONTI DI AMPIA VIVIBILITÀ

Galileo 40 si mostra immediatamente come un edificio dalla silhouette moderna e riconoscibile: un building che gioca con volumi e materiali riflettenti per restituire un'immagine contemporanea e accattivante. Un luminoso specchio d'acqua e innesti di verde rendono ancora più piacevole il contesto, per rivelare poi degli interni inondati di luce.

Situato nelle immediate vicinanze del capoluogo lombardo, in un'area in pieno sviluppo, Galileo 40 è la soluzione perfetta per avere spazio, immagine e accessibilità senza rinunciare a comfort e servizi.

The modern and highly recognisable profile of Galileo 40 instantly captures one's attention, as it architecturally plays with dimensions and reflective materials enabling it to achieve a contemporary and impressive image. The surroundings are pleasantly enhanced by a water feature and green landscapes, while the building's interior basks in natural light.

Situated in the immediate vicinity of Milan and in an area undergoing substantial redevelopment, Galileo 40 is the perfect solution for those seeking quality space, a superior image and an accessible location, without foregoing comfort and services.



MODERN QUALITY STANDARDS

MODERNI STANDARD QUALITATIVI

Ad accogliere collaboratori e visitatori una grande reception in una gradevole area comune, in un edificio interamente dedicato agli uffici - Edificio D - affiancato da un corpo di fabbrica destinato al servizio di ristorazione, nel quale sono disponibili ulteriori spazi ad uso ufficio/showroom e magazzini - Edificio E.

Il bistrot rappresenta il meglio dei servizi di Galileo 40 insieme all'auditorium, perfetto per eventi aziendali.

Oltre 7.000 mq disponibili per la locazione, per una funzionale impostazione multitenant, ancora più confortevole grazie ai numerosi posti auto coperti e scoperti.

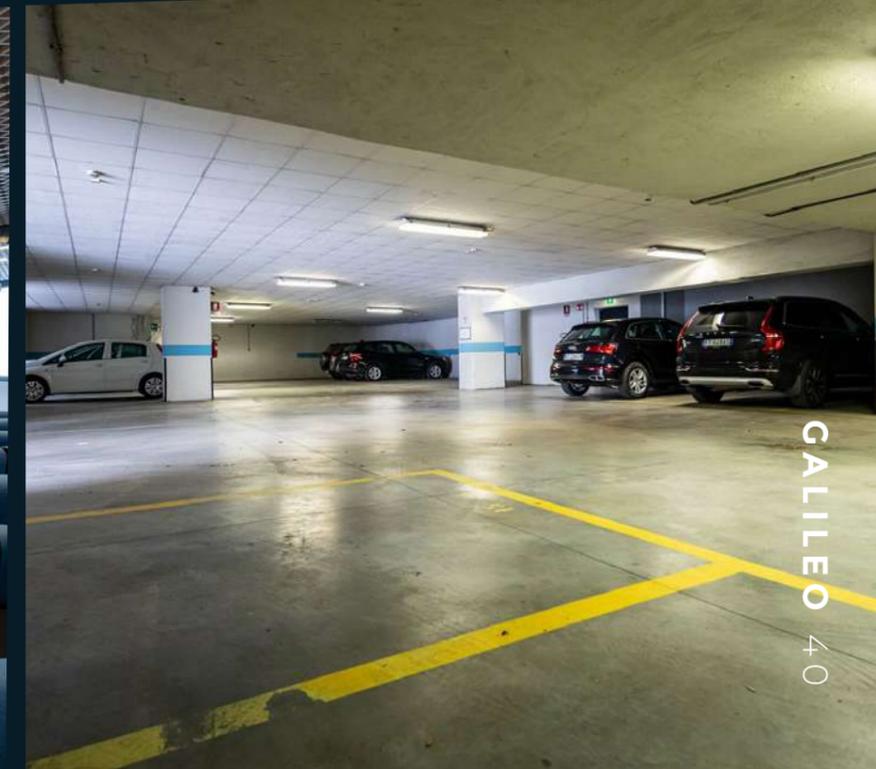
Uno spazio riqualificato, moderno e funzionale, in grado di rispondere ad elevati standard qualitativi.

Building D is fully dedicated to workspaces, benefiting from an expansive and pleasant reception area welcoming employees and visitors, while Building E is designated for food and beverage services but also contains additional space for office/showroom use.

The bistro is just one of the first-rate services available at Galileo 40, along with the auditorium, ideal for company events.

Over 7,000 sqm of workspace available for lease, with a highly flexible multi-tenant layout also benefiting from a plentiful availability of indoor and outdoor parking.

A redeveloped, modern and functional space, able to meet the highest quality standards.





A BALANCED AND CONTEMPORARY PROJECT

UN PROGETTO RAZIONALE E CONTEMPORANEO

STRATEGIC AND HIGHLY ACCESSIBLE LOCATION

UNA LOCATION STRATEGICA ALTAMENTE ACCESSIBILE



M1
MONZA-BETTOLA
in costruzione / under construction
5 min

Galileo 40 sorge a Cinisello Balsamo, sul confine tra Sesto San Giovanni e Monza, perfettamente posizionato tra le principali arterie stradali, per un rapido collegamento con il centro di Milano, la Stazione Centrale, i principali aeroporti e le direttrici autostradali A4, A1 e A8.

Il vero plus è costituito dal prossimo capolinea della MM1 Monza-Bettola, che sarà immediatamente attiguo al building e quindi raggiungibile in soli 5 minuti di passeggiata.

Galileo 40 is in Cinisello Balsamo, between the cities of Sesto San Giovanni and Monza, perfectly positioned among the major roadways for a rapid link to Milan's city centre, to the Centrale railway station, to the main airports and to the A1, A4 and A8 motorways.

Another major advantage of this location is the future Monza-Bettola Line 1 subway station, which will be situated adjacent to the building



400 m

Futura MM1 Monza-Bettola
MM1 Monza-Bettola future subway station

1,0 km

Autostrada A4 Torino-Venezia
A4 Turin-Venice highway

13,5 km

Centro città
City centre

14,0 km

Aeroporto di Linate
Linate airport

53 km

Aeroporto di Malpensa
Malpensa airport

42 km

Aeroporto di Orio al Serio
Orio al Serio airport

MILANORD2

MILANORD2 - 350 negozi, cinema multisala ed ampia food court, sarà il perfetto compagno di location per Galileo 40.

MILANORD2 - 350 retail shops, multiplex cinema and a large food court will perfectly complement Galileo 40.

WWW.MILANORD2.IT

M1

MONZA-BETTOLA
in costruzione
under construction

GROWING YOUR BUSINESS IN STEP WITH THE CITY

**IL TUO BUSINESS
CRESCCE AL PASSO
CON LA CITTÀ**

IDEAL WORKSPACES

AMBIENTI DI LAVORO IDEALI

Nell'edificio principale, la pianta ad "elle" di grandi dimensioni del piano-tipo è ideale per aziende con esigenze di layout su un unico livello e funzionale anche per un potenziale frazionamento, per un totale di oltre 7.000 mq di spazi ufficio. Altri uffici, disponibili per la locazione, si trovano nel prospiciente corpo basso.

Gli spazi riqualificati permetteranno standards di lavoro smart, contemporanei e a misura d'uomo. La gradevole luce naturale presente negli ambienti ed il comfort degli spazi a disposizione, rendono gli uffici di Galileo40 un luogo piacevole e pratico in cui operare. Versatile, flessibile e moderno: connubio perfetto per il business.

The main building has a large L-shape floor plan, ideal for companies which require a single-floor layout that allows potential subdivision for a total of over 7,000 sqm of office space. The adjacent lower building includes additional office space which is available for lease.

The refurbished areas will provide well performing working standards, while natural light and the comfort of the available areas will make the offices at Galileo40 a pleasant and convenient place to work. Flexible and modern: the perfect combination for your business needs.





DESIGN MEETS HIGH STANDARDS

IL DESIGN INCONTRA STANDARD ELEVATI

Gli spazi prevedono una consegna in cat. A e sono dotati di pavimenti sopraelevati, controsoffitti, impianto di climatizzazione e aria primaria centralizzati. Inoltre sono cablati con fibra ottica e dotati di purificatori d'aria, con sistema fotocatalitico, direttamente nelle canalizzazioni, così da consentire una sanificazione dell'aria e delle superfici, rimuovendo batteri e agenti inquinanti 24 ore su 24.

Queste sono solo alcune delle caratteristiche tecniche di primo livello che rendono Galileo 40 una soluzione estremamente interessante.

The space will be delivered to Grade A standards and will include raised floors, suspended ceilings, central air conditioning and primary air system. The areas will also have optical fibre and air purifiers via photocatalytic system directly in the ductwork, permitting sanitisation of the air and surfaces, removing bacteria and polluting agents 24/7.

These are just some of the cutting-edge technical features that will make Galileo 40 an extremely interesting workplace solution.



EDIFICIO D / BUILDING D

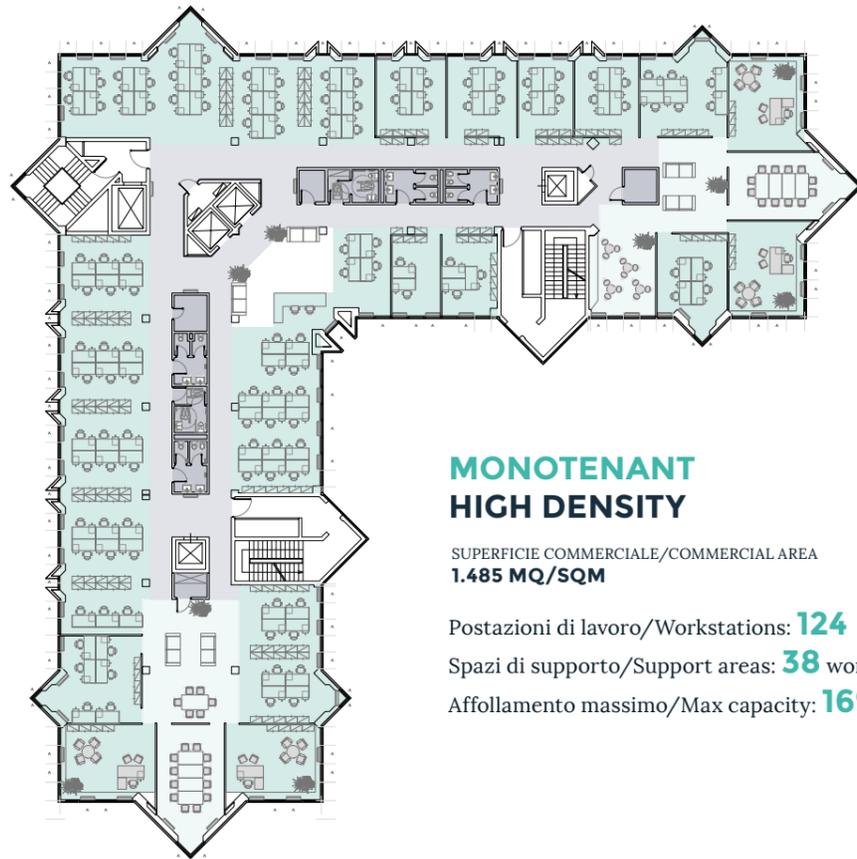
Piano / Floor	Destinazione / Intended use	Area mq / sqm
6	Uffici / Offices	1.485
5	Uffici / Offices	1.485
4	Uffici / Offices	1.485
3	Uffici / Offices	1.485
2	Uffici / Offices	683
Terra / Ground	Uffici / Offices	273
-1	Uffici / Offices	347

TOT UFFICI/OFFICES 7.243

-1	Archivi / Storage	109
-2	Archivi / Storage	507

EDIFICIO E / BUILDING E

Piano / Floor	Destinazione / Intended use	Area mq / sqm
Terra / Ground	Uffici / Offices	238

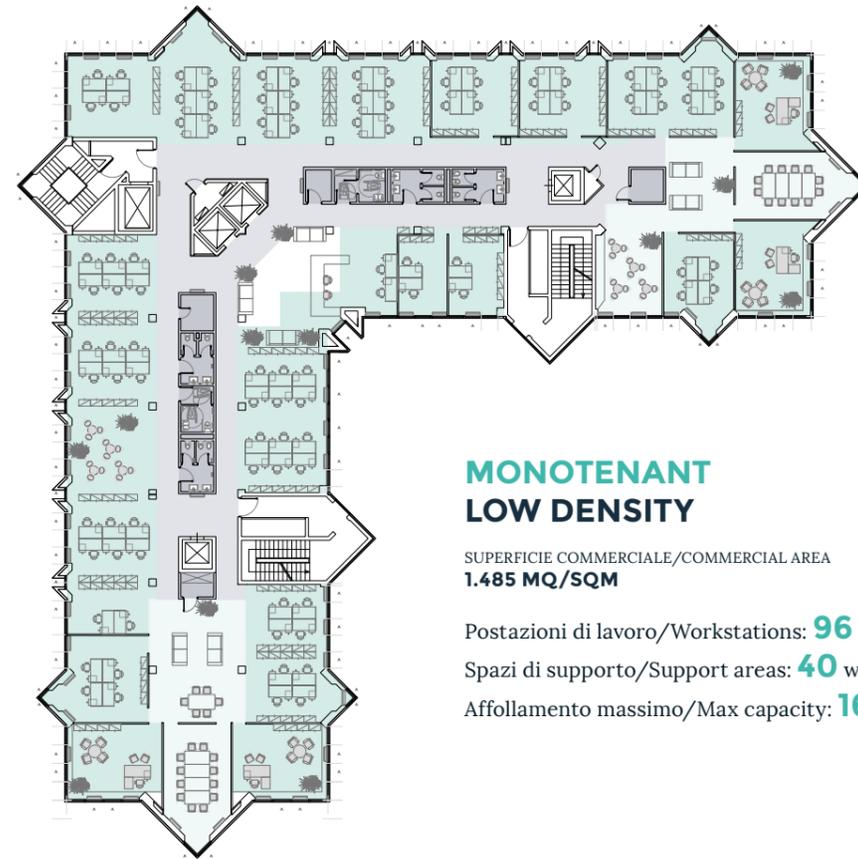


MONOTENANT HIGH DENSITY

SUPERFICIE COMMERCIALE/COMMERCIAL AREA
1.485 MQ/SQM

Postazioni di lavoro/Workstations: **124**
 Spazi di supporto/Support areas: **38** workstations
 Affollamento massimo/Max capacity: **169** people

A



MONOTENANT LOW DENSITY

SUPERFICIE COMMERCIALE/COMMERCIAL AREA
1.485 MQ/SQM

Postazioni di lavoro/Workstations: **96**
 Spazi di supporto/Support areas: **40** workstations
 Affollamento massimo/Max capacity: **169** people

A



TWO TENANTS HIGH DENSITY

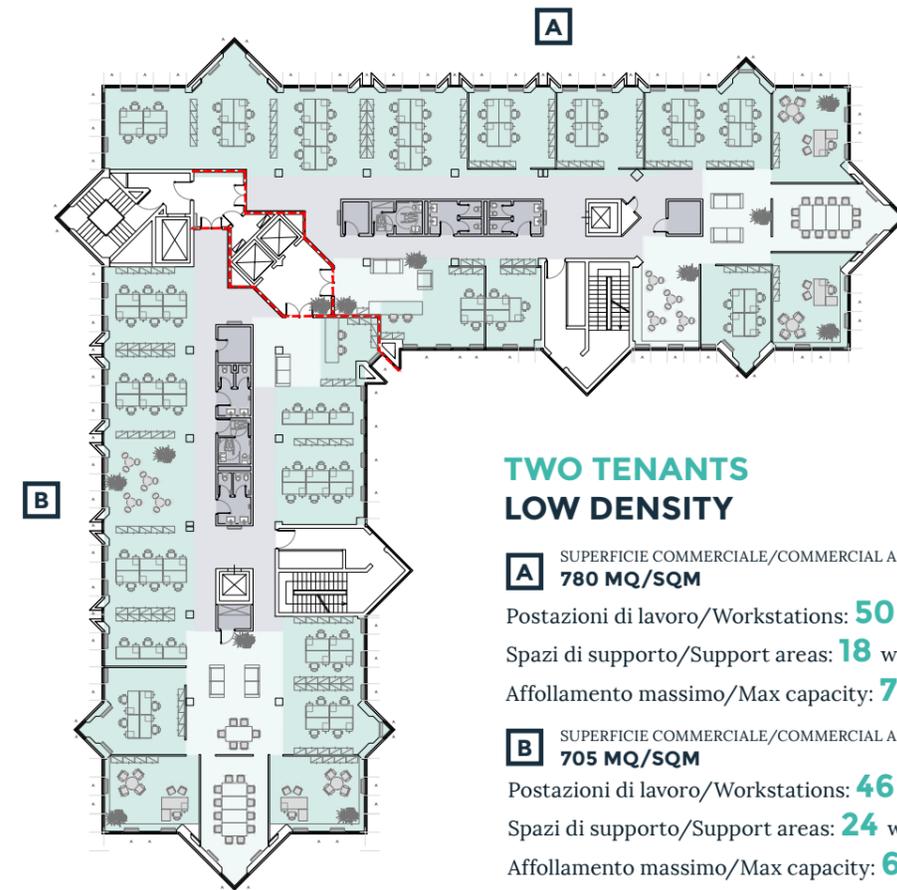
A SUPERFICIE COMMERCIALE/COMMERCIAL AREA
780 MQ/SQM

Postazioni di lavoro/Workstations: **61**
 Spazi di supporto/Support areas: **18** workstations
 Affollamento massimo/Max capacity: **89** people

B SUPERFICIE COMMERCIALE/COMMERCIAL AREA
705 MQ/SQM

Postazioni di lavoro/Workstations: **57**
 Spazi di supporto/Support areas: **24** workstations
 Affollamento massimo/Max capacity: **80** people

B



TWO TENANTS LOW DENSITY

A SUPERFICIE COMMERCIALE/COMMERCIAL AREA
780 MQ/SQM

Postazioni di lavoro/Workstations: **50**
 Spazi di supporto/Support areas: **18** workstations
 Affollamento massimo/Max capacity: **72** people

B SUPERFICIE COMMERCIALE/COMMERCIAL AREA
705 MQ/SQM

Postazioni di lavoro/Workstations: **46**
 Spazi di supporto/Support areas: **24** workstations
 Affollamento massimo/Max capacity: **64** people

B

SPAZI DI LAVORO
uffici open space, uffici chiusi
WORKSPACES
Open-plan offices, individual offices

SPAZI DI SUPPORTO
sale riunioni, aree break, aree attesa, lounge
SUPPORT AREAS
Meeting rooms, break areas, waiting areas, lounge

SPAZI DI CIRCOLAZIONE
Corridoi
CONNECTING AREAS
Corridors

SERVIZI IGIENICI E LOCALI TECNICI
BATHROOM FACILITIES AND PLANT ROOMS



GALILEO 40
BUSINESS CENTER

Agente/Agent:



Realty Lab S.r.l.
Via Puccini, 3
20121 Milano
+ 39 02 8708 4850
info@realtylab.it
www.realtylab.it