



Via Richard 1, Milano
Scheda immobile

Uffici in locazione

2. V.le Richard 1 - Milano

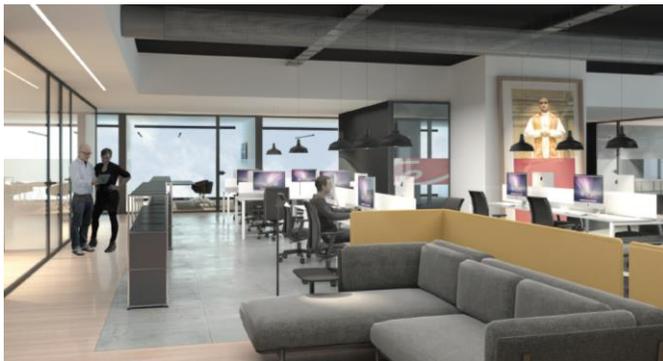
DESCRIZIONE

L'edificio per via della sua configurazione si presta quasi esclusivamente ad una destinazione di tipo terziario. Gli uffici, verranno ristrutturati a nuovo secondo gli standard internazionali «CAT. A», dotati di impianto di condizionamento 4 tubi, pavimentazione galleggiante, in open space. Verrà effettuata anche una riqualificazione di tutte le parti comuni

La particolare pianta di piano ad elle, con i connettivi verticali in posizione decentrata permette una certa flessibilità nella gestione degli spazi, che si presta sia ad una sistemazione in open space sia ad una ad uffici chiusi.

SUPERFICIE DISPONIBILI

Piano	Destinazione	Superfici (mq)
P4	UFFICI	450
P2	UFFICI	450
P1	UFFICI	1.000
Totale Uffici		1.900



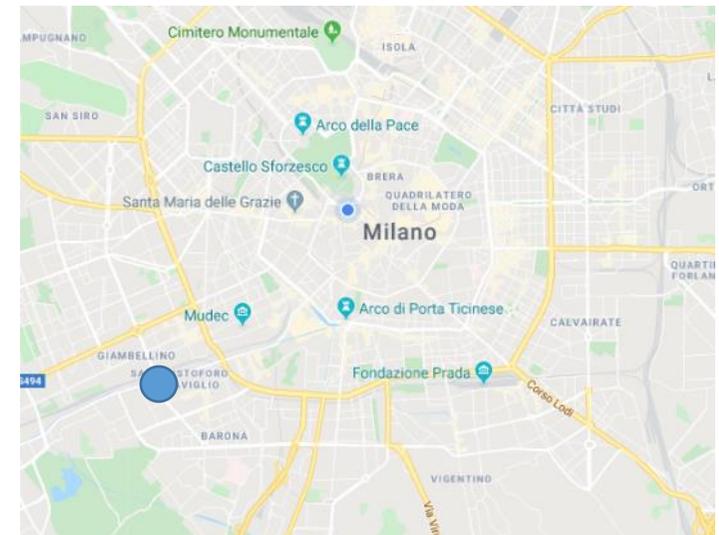
LOCATION

L'immobile è ubicato in viale Richard, nell'area semicentrale Sud-Ovest della città.

Servita dalla MM2 di P.ta Genova e dal Tram 2.

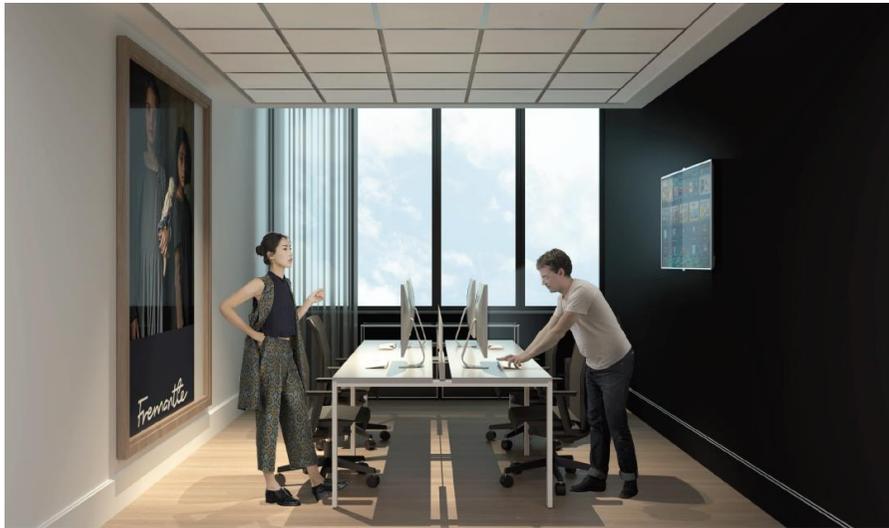
Prossimamente sarà disponibile anche la fermata della nuova linea Blu-M4 della metropolitana.

La zona è inoltre facilmente raggiungibile dalla tangenziale Ovest.



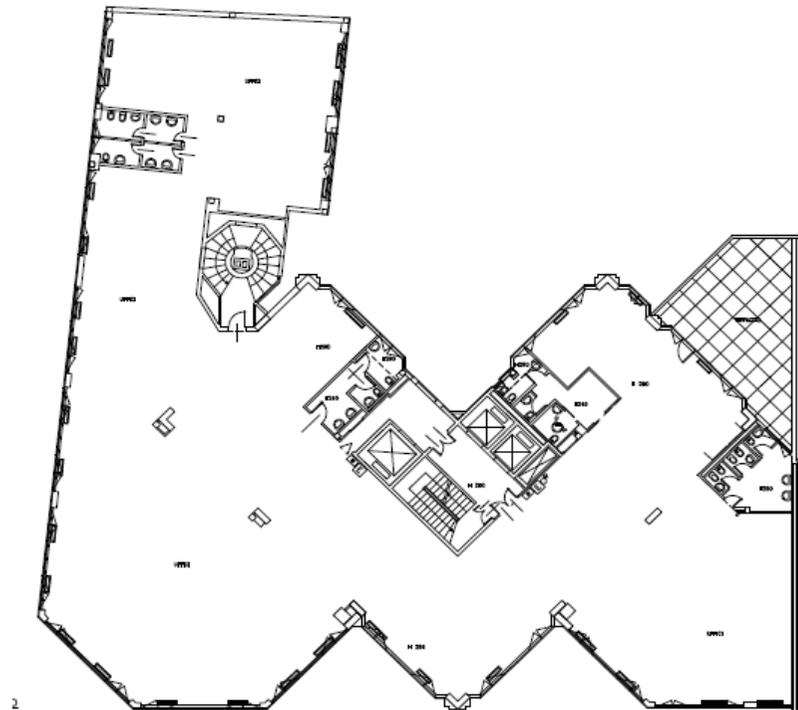
2. V.le Richard 1 - Milano

IMMAGINI



PLANIMETRIE

Planimetria tipo piano primo



Contatti

Marco Colasuonno

Senior consultant - Office Agency

M +39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

Contacts:

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3 - 20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50 – F +39 02 8708 4874

info@realtylab.it - www.realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.