



Corso Matteotti 5
MILANO

UFFICI
IN LOCAZIONE



CORSO MATTEOTTI 5

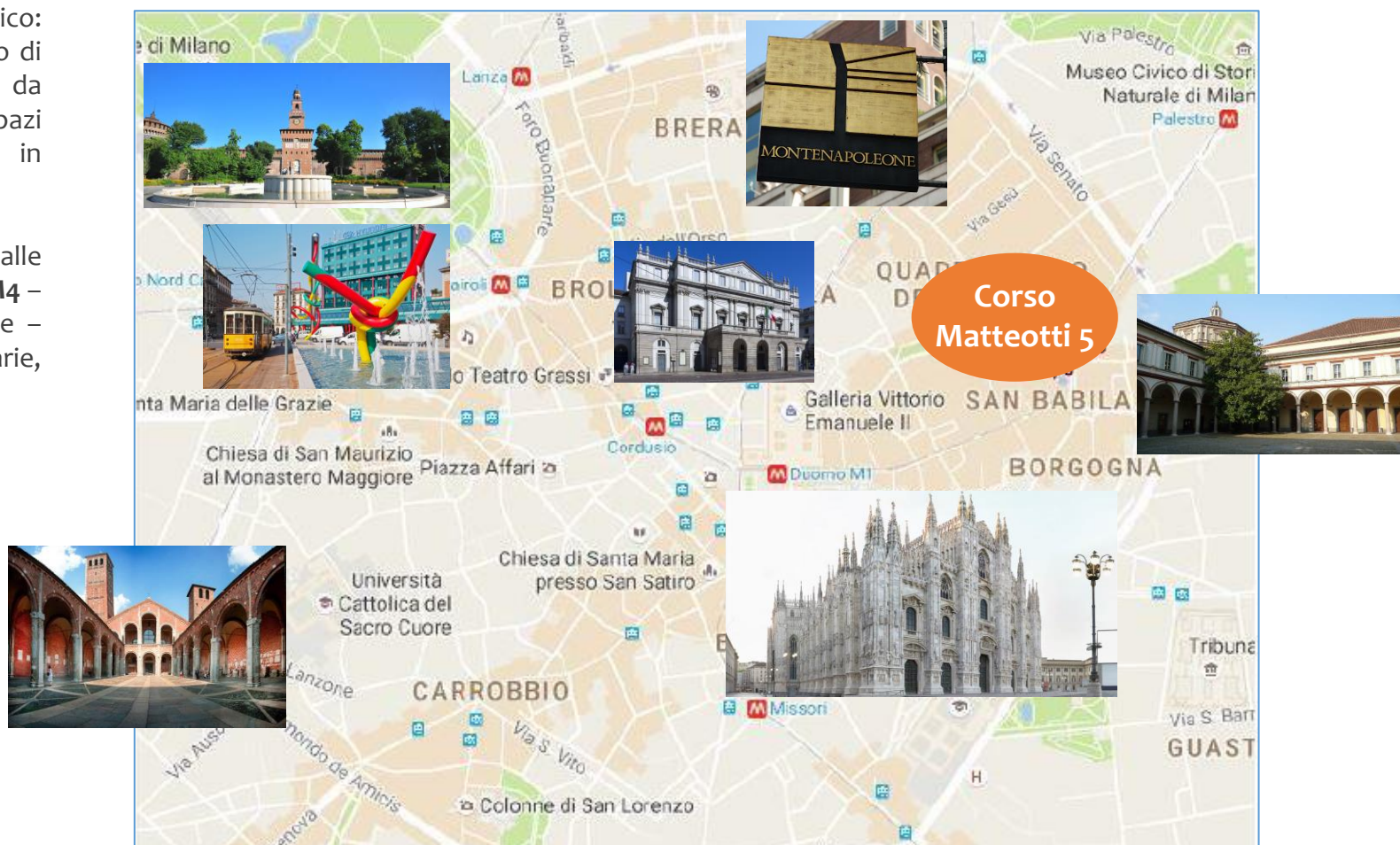
UBICAZIONE

Il Duomo, il Teatro alla Scala, Corso Vittorio Emanuele II, il Quadrilatero della Moda: Matteotti 5 è immerso nella Milano del business e del lifestyle.

Una posizione dal grande valore strategico: la zona è ricca di tutti i servizi in grado di soddisfare le esigenze più diverse, da ristoranti e locali a negozi, palestre e spazi espositivi, in una città internazionale in continuo divenire.

Nelle **immediate vicinanze**, gli accessi alle linee metropolitane **M1**, **M3** e la futura **M4** – così come numerosi mezzi di superficie – collegano l'immobile a stazioni ferroviarie, aeroporti e ad ogni parte della città.

- Stazione Centrale a 3 Km
- Stazione Porta Garibaldi a 3,6 Km
- Aeroporto Linate a 10 Km
- Aeroporto Malpensa a circa 50 Km



CORSO MATTEOTTI 5

DESCRIZIONE

Il palazzo, progettato dall'architetto Emilio Lancia nella prima metà degli anni '30, seguendo i canoni del razionalismo italiano, si erge imponente, con le facciate in marmo e il design elegante e rigoroso.



CORSO MATTEOTTI 5

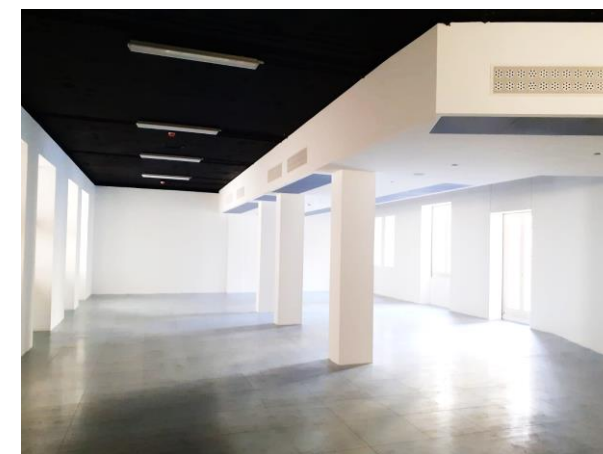
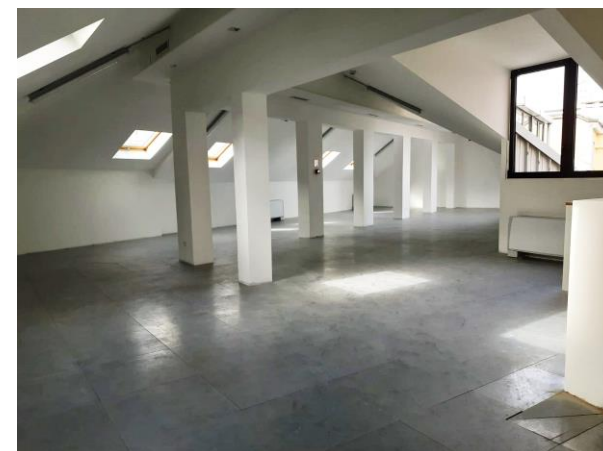
DESCRIZIONE

La classe senza tempo di Matteotti 5 si sposa con la rinnovata funzionalità degli spazi: **sei piani fuori terra più uno interrato, per un totale di quasi 1.900 mq. di superficie.**

Gli spazi ad uso ufficio, dal secondo al sesto piano più il piano terra, sono stati rivisti secondo le logiche dello smart-working, con un'attitudine elegante e moderna e attenzione agli standard più competitivi (impiantistica, pavimentazione, controsoffitti), portando l'immobile in **classe energetica A1** ma **in corso d'opera per la certificazione LEED.**

Attualmente, gli uffici sono dotati di:

- sistemi di cablaggio
- controllo accessi
- sistema di anti-intrusione
- uscite di sicurezza segnalate

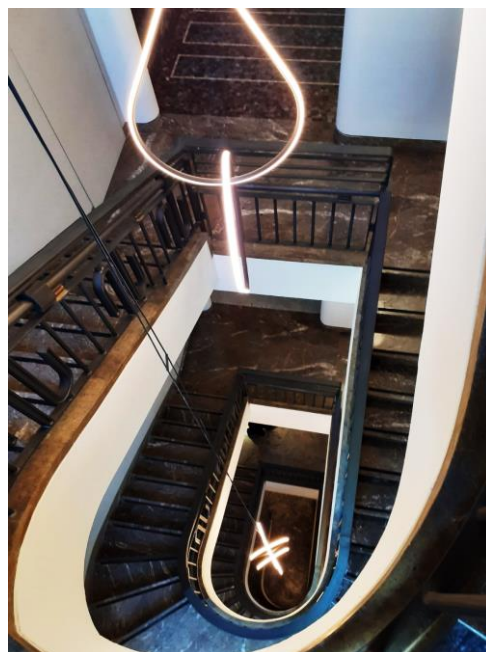


CORSO MATTEOTTI 5

DESCRIZIONE

Un nuovo progetto di ristrutturazione ha interessato importanti interventi di riqualificazione per la hall d'ingresso e gli spazi connettivi.

L'installazione di una macchina termica per la ventilazione meccanica con vari sistemi di recupero energetico, autonoma è capace di rendimenti energetici ancora più alti e dotata dei più innovativi sistemi di sanificazione interna per garantire la salubrità degli occupanti.



CORSO MATTEOTTI 5

SUPERFICI

PIANO	UFFICI	ARCHIVI/ ALTRO	TERRAZZA/ BALCONI	SUP. COMM.
Coeff.	100%	60%	33%	
6	270	-	33	281
5	355	-	59	374
4	405	-	5	407
3	405	-	20	412
2	405	-	40	418
0	55	-	-	55
-1	-	205	-	123
TOT	1.895	205	157	2.070

- Affollamento massimo per piano: **50 p**
- Totale affollamento: **228 p**

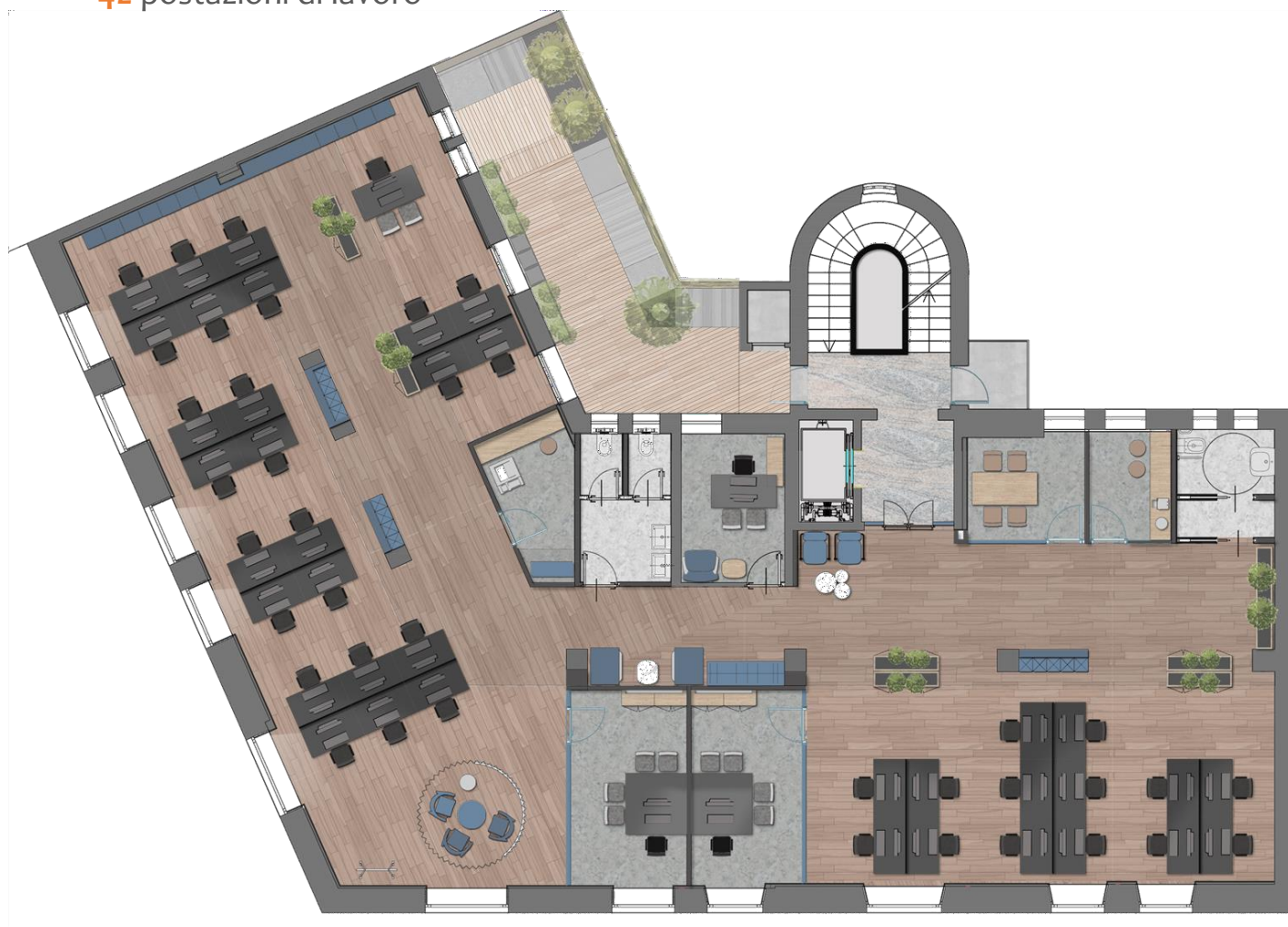
Classe energetica: **E** – Ep glnren 616,81 kWh/mq anno



CORSO MATTEOTTI 5

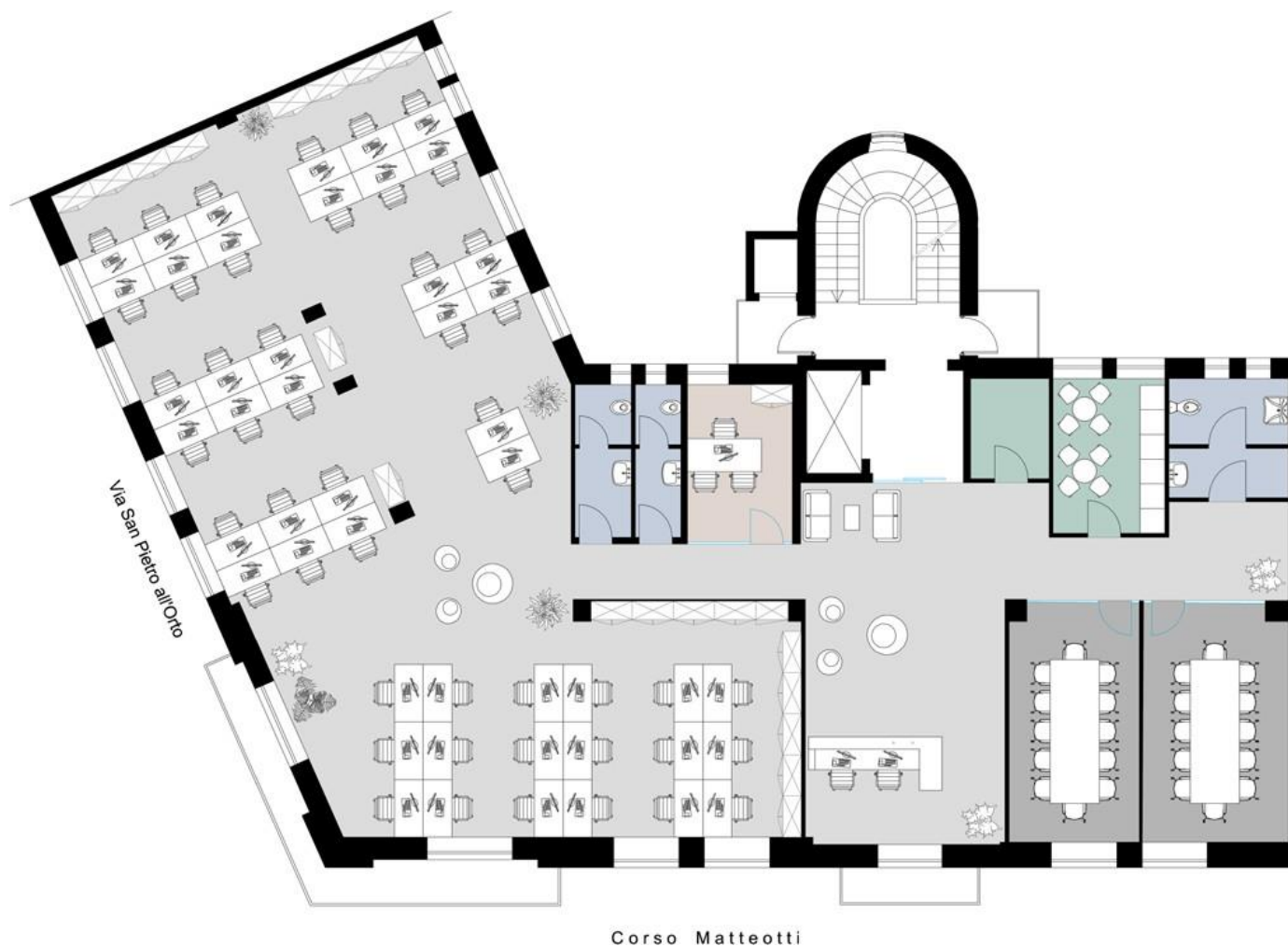
PLANIMETRIA – LAYOUT OPENSOURCE

42 postazioni di lavoro



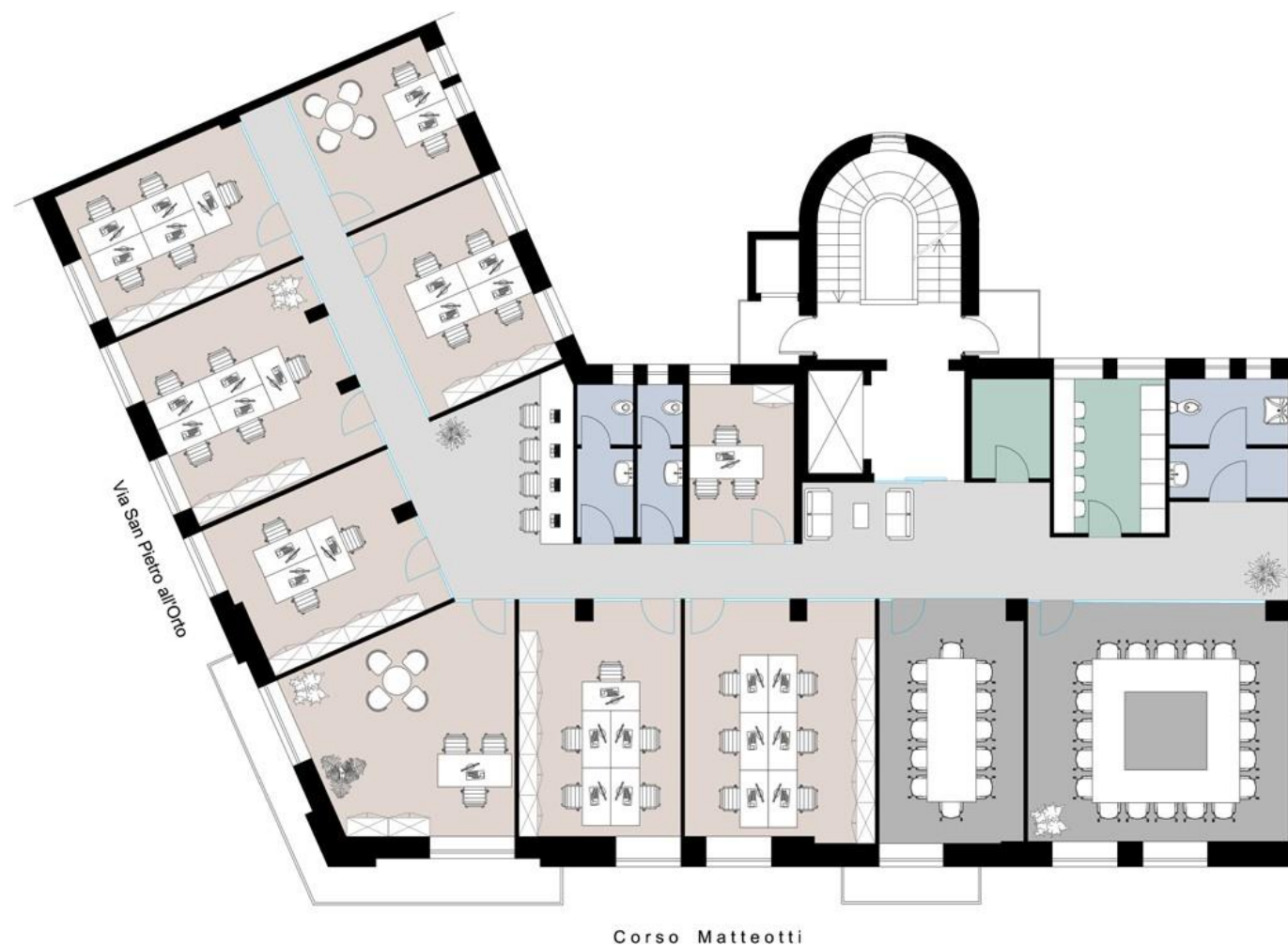
CORSO MATTEOTTI 5

PLANIMETRIA – LAYOUT OPENSOURCE



CORSO MATTEOTTI 5

PLANIMETRIA – EXECUTIVE LAYOUT



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 148 8670

Federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 182 7657

Marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.