



---

Viale Gian Galeazzo 17, Milano

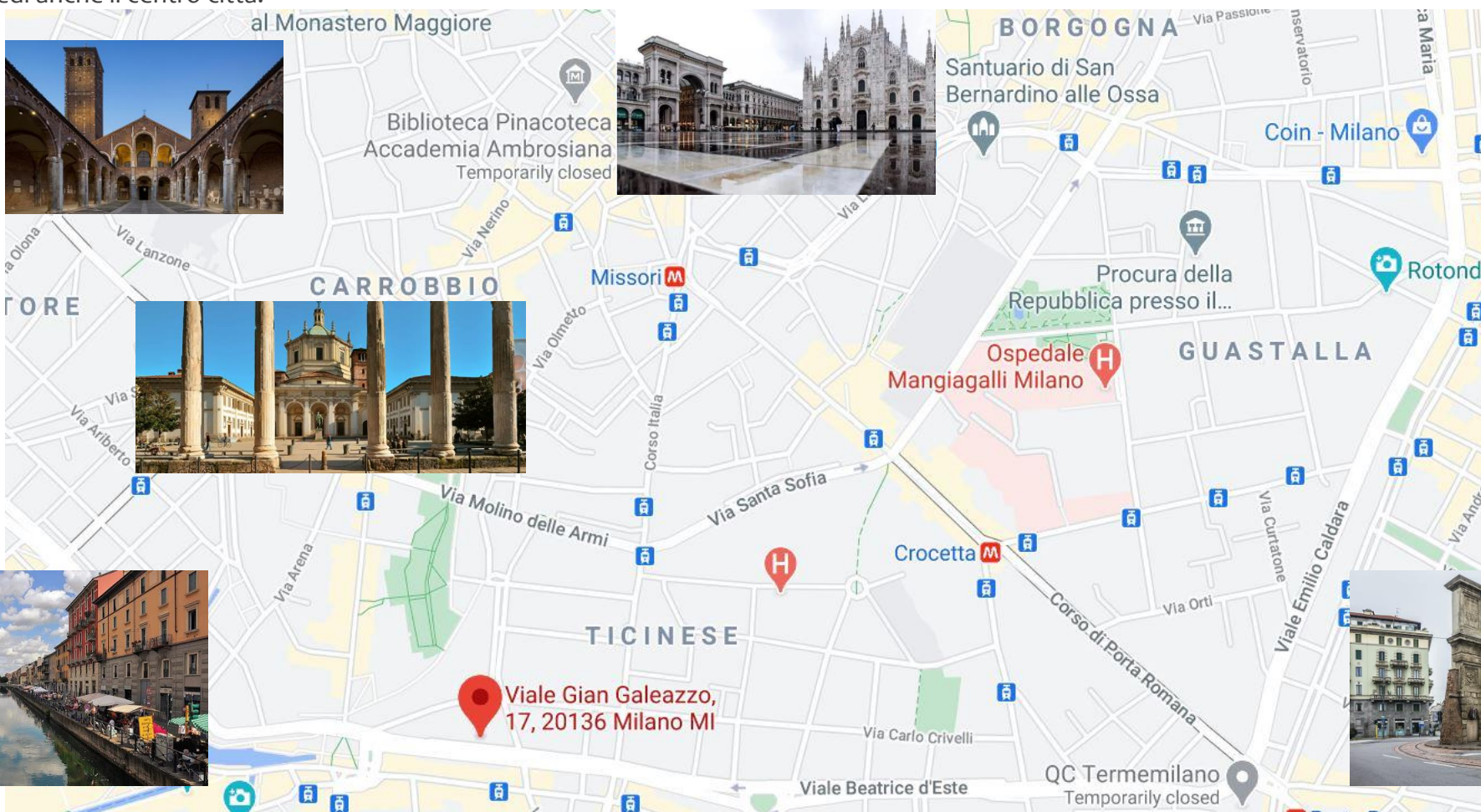
---

# VIA GIAN GALEAZZO 17

## UBICAZIONE

Il ristorante si trova nei pressi di Piazza XXIV Maggio, in prossimità dalla zona pedonale dei Navigli (in 3 minuti), Ticinese e dalle principali Università, Statale, Bocconi (a circa 4 minuti) e Cattolica.

L'ubicazione è davvero strategica, in quanto l'area gode di un bacino di utenza davvero importante, oltre ad offrire la possibilità di raggiungere in 10/15 minuti a piedi anche il centro città.



## VIA GIAN GALEAZZO 17

### DESCRIZIONE

L'unità immobiliare è composta da un'unità commerciale al piano terra di un palazzo signorile che si compone di otto piani fuori terra.

Il locale, finemente ristrutturato si affaccia su Via Gian Galeazzo tramite 3 delle 5 vetrine che sono presenti.

Il piano terra, che si caratterizza per una pianta davvero flessibile ed efficiente, è utilizzato come ristorante, mentre il soppalcato è utilizzato come deposito/magazzino.



PROPOSTA	
Livelli	N° 2 (PT   SOPPALCO)
Vetrine	N° 5
Superficie Lorda Piano Terra	146 mq
Superficie Lorda Piano Soppalcato	49 mq
Superficie totale	195 mq
Durata contratto di locazione	7 anni
Passing Rent	€ 48.000 circa

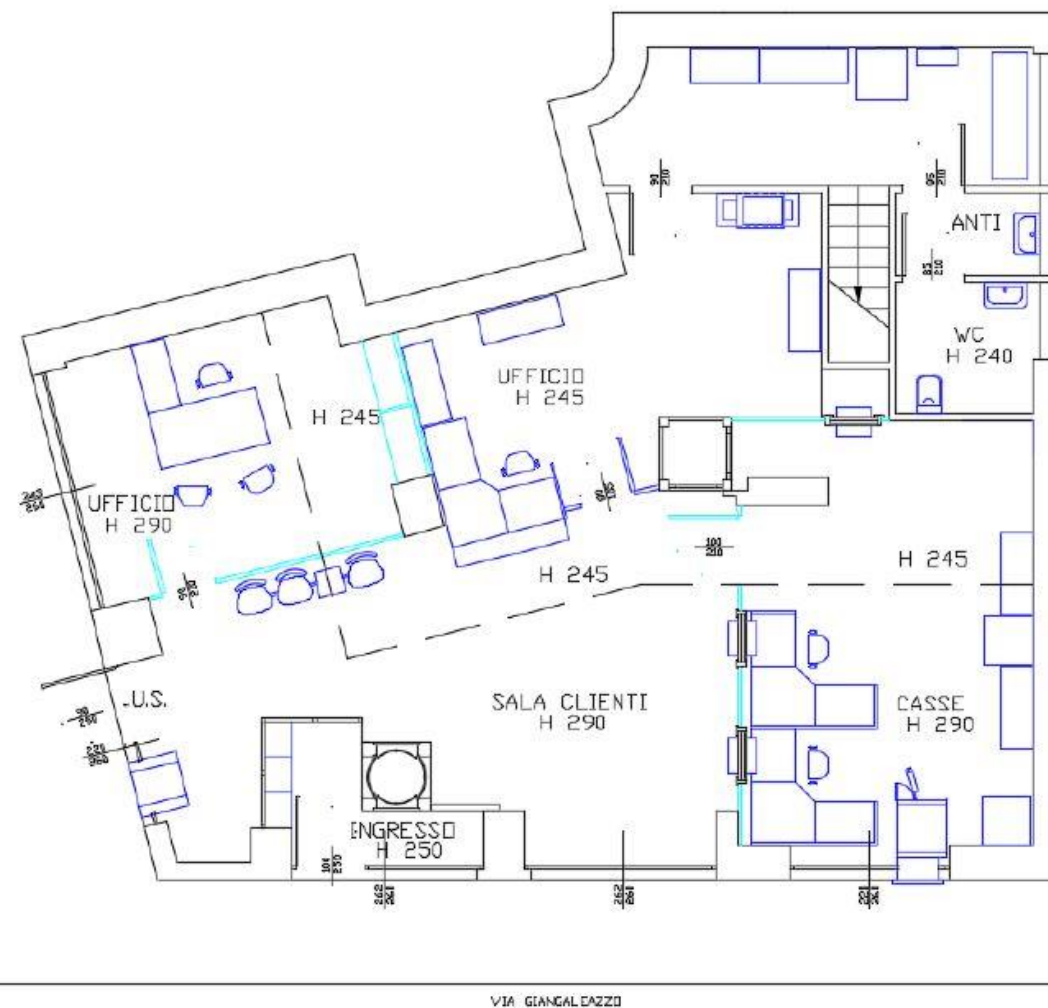


VIA GIAN GALEAZZO 17



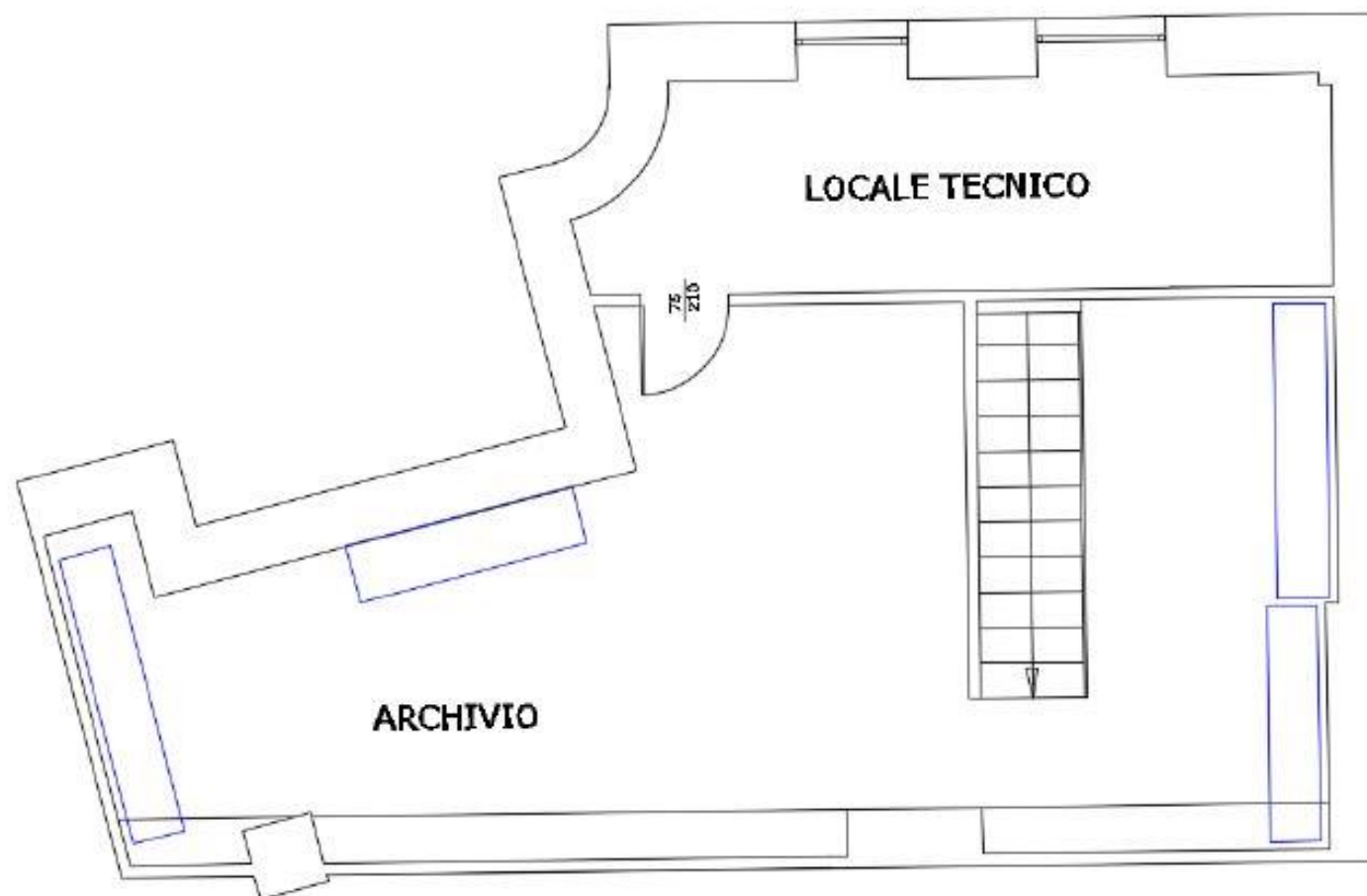
VIA GIAN GALEAZZO 17

■ PLANIMETRIA – PIANO TERRA



VIA GIAN GALEAZZO 17

■ PLANIMETRIA - SOPPALCO



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 148 8670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*