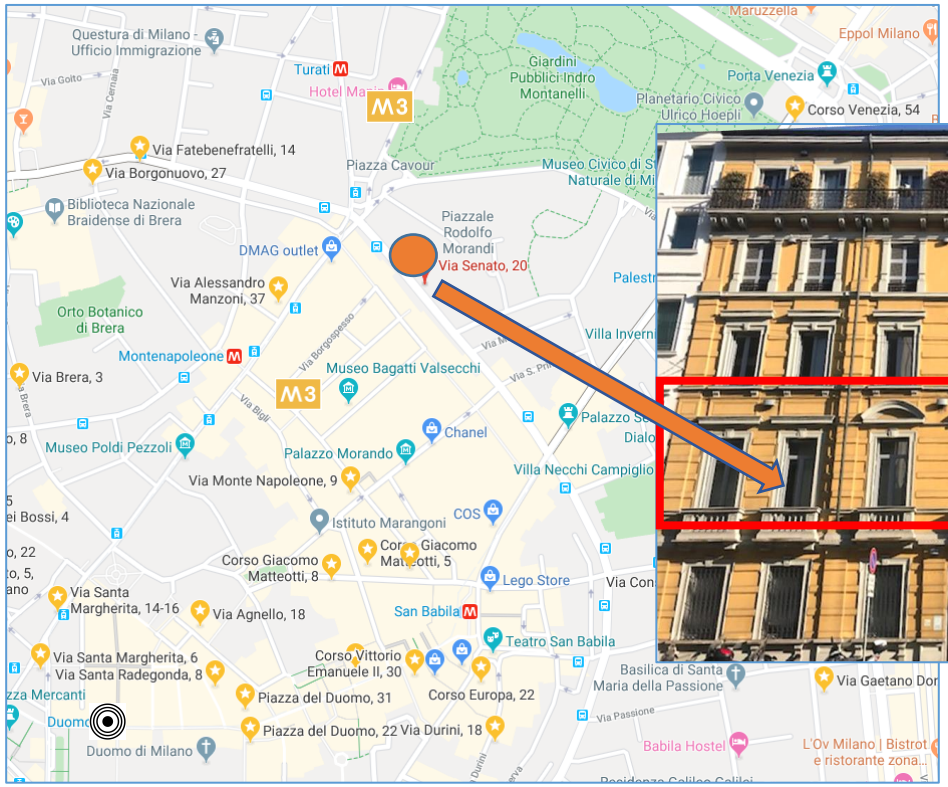
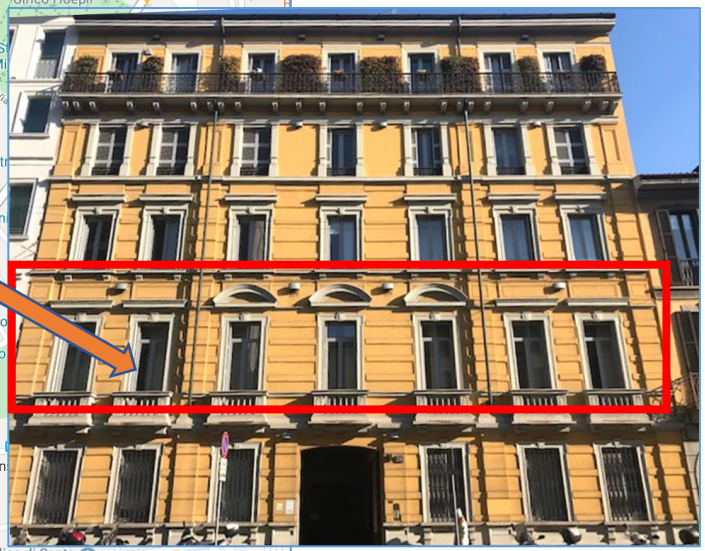
# VIA SENATO 20

# Via Senato 20

## UBICAZIONE

L'immobile è situato nel centro storico della città di Milano, a pochi passi dal quartiere di Brera, polo artistico per eccellenza della città di Milano, e dal CBD-Porta Nuova nuovo polo finanziario.
La zona è ottimamente servita dalle linee metropolitane M1 (Palestro), M3 (Montenapoleone-Turati) e dai i mezzi di superficie e vanta la vicinanza alle linee metropolitane, si segnalano la presenza delle fermate: Montenapoleone e Turati della linea MM3 e Palestro per quanto concerne la linea MM1.



### Trasporti pubblici

| | | |
|---|---|---|
| M3 | M3 Turati/Montenapoleone | 400m |
| M1 | M2 Palestro | 600m |
| | Tram 1 | 200 m |
| | Bus 61-94 | 80 m |

### Distanze

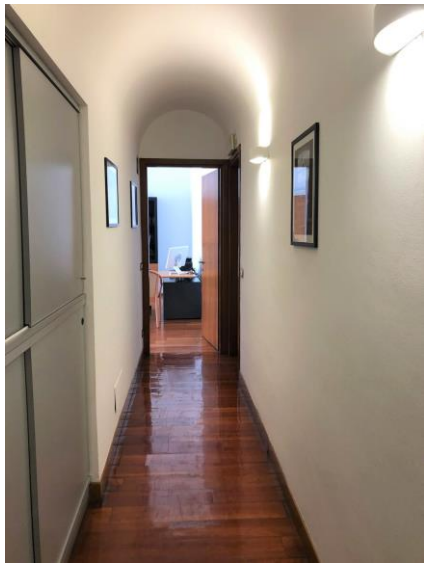
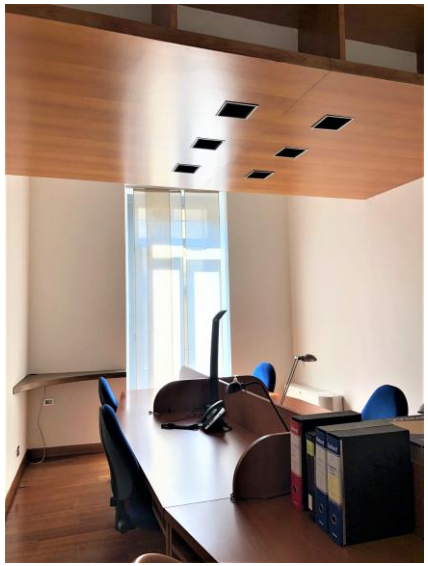
| | | |
|---|---|---|
| | Duomo | 1,3 km |
| | Stazione Garibaldi | 2 km |
| | Stazione centrale | 2 km |
| | Linate Airport | 7,4 km |
| | Malpensa Airport | 50 km |

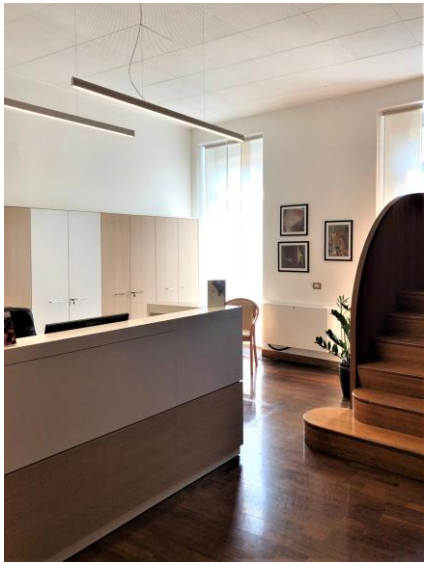
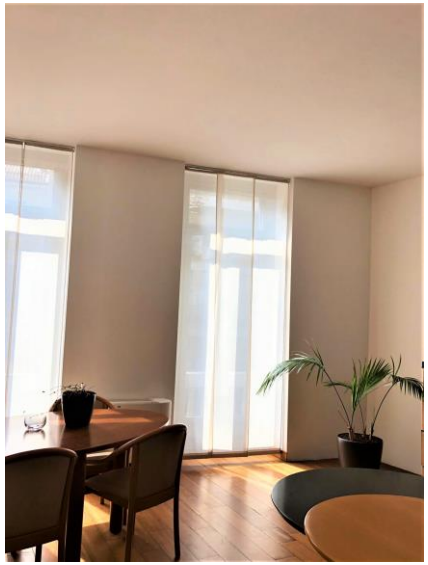
# Via Senato 20

## Descrizione

Gli uffici sono ubicati all'interno di un immobile storico di pregio, al 1° piano nobile.
La superficie totale è pari a 265 mq.
Gli spazi sono gradevoli e ben rifiniti, interessante la presenza di 2 ingressi all'unità immobiliare. Gli ambienti interni hanno altezze interne superiori di ca. 3,6-3,75 mt.
Gli affacci sono su via Senato e su 1 cortile interno.

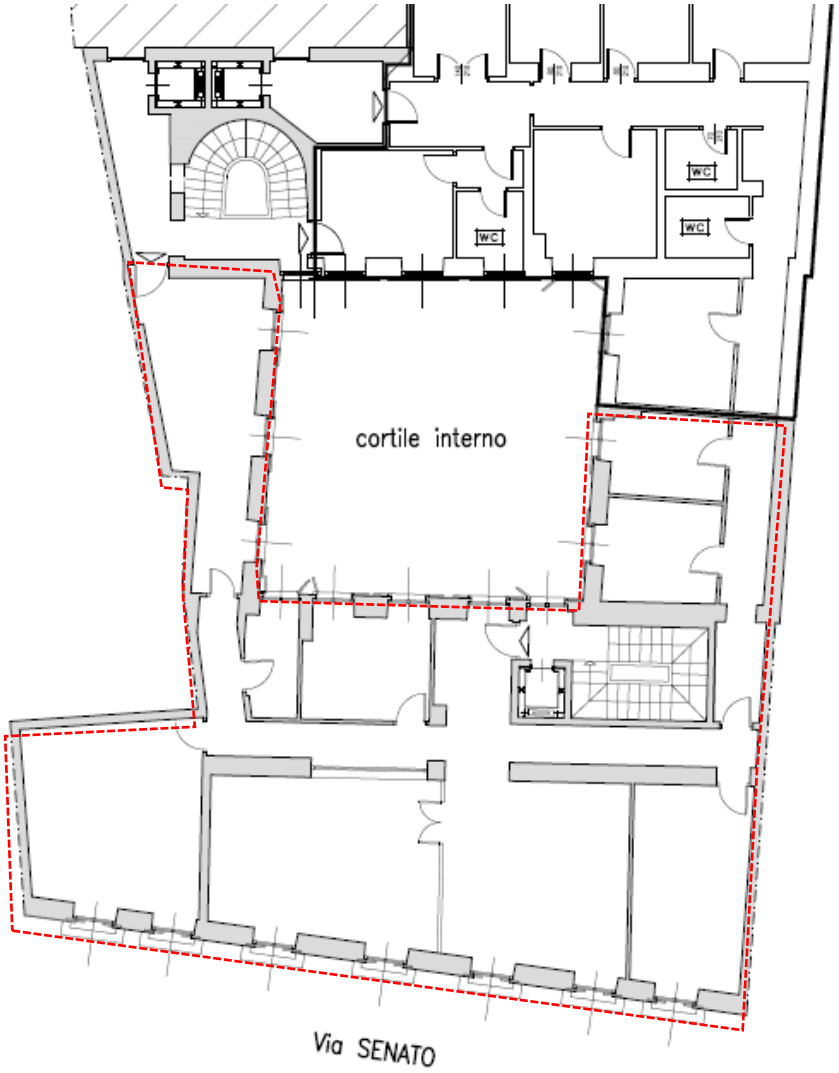
# Via Senato 20

# Via Senato 20

## Planimetria



# Contatti

**Realty Lab S.r.l.**
Via Puccini, 3
20121 Milan
T + 39 02 87 08 48 50
F + 39 02 87 08 48 74
info@realtylab.it
www.realtylab.it

**FEDERICO RITTATORE**
*Senior Broker*
M +39 349 1488670
Federico.rittatore@realtylab.it

**MARCO COLASUONNO**
*Senior Broker*
M +39 342 1827657
marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.
Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo.
Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.