



MATTEOTTI5

M I L A N O



nn5

CLASSE E PRESTIGIO PER I BUSINESS AMBIZIOSI

*Class and prestige for the
most ambitious business*

Matteotti 5, affondando le radici nella storia, si erge imponente, con le facciate in marmo e il design elegante e rigoroso.

Oggi, dopo un importante intervento di riqualificazione, è trasformato in un rinnovato punto nevralgico per la Milano che cambia.

Immagine, tradizione e funzionalità, nel cuore di una città che guarda alle sfide future con stile. Interventi di pregio e modernità fanno di Matteotti 5 il luogo ideale per dare corpo al vostro business.

Matteotti 5, planting its roots in history, is an impressive structure with marble facades and elegant and rigorous design.

Now, thanks to a relevant refurbishment, it has been transformed into a new focal point for a changing Milan.

Concept, tradition and functionality, in the heart of a city that looks at the challenges of the future with style. Prestigious and modern improvements make Matteotti 5 the ideal location to give shape to your business.

nn5

DAL CUORE DI MILANO, VERSO IL FUTURO

*From the heart of
Milan towards the
future*

M MONTENAPOLEONE

Quadrilatero della Moda
Shopping District

nn5
MATTEOTTI5

Teatro alla Scala

Galleria Vittorio Emanuele II

M **M** DUOMO

M **M** SAN BABILA

2 min 

7 min 



CADORNA **M** **M**
CENTRALE **M** **M**

8'
10'



LINATE
MALPENSA

7.3 KM
48 KM

 2, 3, 14

 12, 16, 19

 15

 24, 27

61 
94 

61 

54 
Corso Monforte

 54, 61



Il Duomo, il Teatro alla Scala, Corso Vittorio Emanuele II, il Quadrilatero della Moda: Matteotti 5 è immerso nella Milano del business e del lifestyle.

Una posizione dal grande valore strategico: la zona è ricca di tutti i servizi in grado di soddisfare le esigenze più disparate, da ristoranti e locali a negozi, palestre e spazi espositivi, in una città internazionale in continuo divenire.

Nelle immediate vicinanze, gli accessi alle linee metropolitane M1, M3 e la futura M4 – così come numerosi mezzi di superficie – collegano l'immobile a stazioni ferroviarie, aeroporti e ad ogni parte della città.

Duomo, Teatro alla Scala, Corso Vittorio Emanuele II, and Quadrilatero della Moda: Matteotti 5 is immersed in a city that revolves around business and lifestyle.

A position with key strategic value: the zone is served by a multitude of services to satisfy a broad range of needs, from restaurants to shops, gyms and exhibition spaces, in an international city that is constantly evolving.

In the immediate vicinity, accesses to metro lines M1, M3 and the future M4, as well as to numerous buses and trams, connect the building to railway stations, airports and to the rest of the city.





nn5

Matteotti 5 accoglie il vostro business nel cuore pulsante di una Milano che corre verso il futuro.

Matteotti 5 welcomes your business into the beating heart of Milan, a city headed towards the future.





LO SPAZIO PER IL BUSINESS CONTEMPORANEO

The space for contemporary business





La classe senza tempo di Matteotti 5 si sposa con la rinnovata funzionalità degli spazi: sette piani fuori terra più uno interrato, per un totale di oltre 2.200 mq di superficie. Gli spazi ad uso ufficio, dal secondo al sesto piano, sono stati rivisti secondo le logiche del lavoro smart, con un'attitudine elegante e moderna e attenzione agli standard più competitivi (impiantistica, pavimentazione, controsoffitti).

The timeless class of Matteotti 5 is combined with the renewed functionality of areas: seven floors above ground plus a basement level, for a total of over 2,200 sqm of space. The office spaces, from the second to sixth floors, have been renovated based on smart-work principles, with an elegant and modern design and attention to the most competitive standards (systems, floors, suspended ceilings).

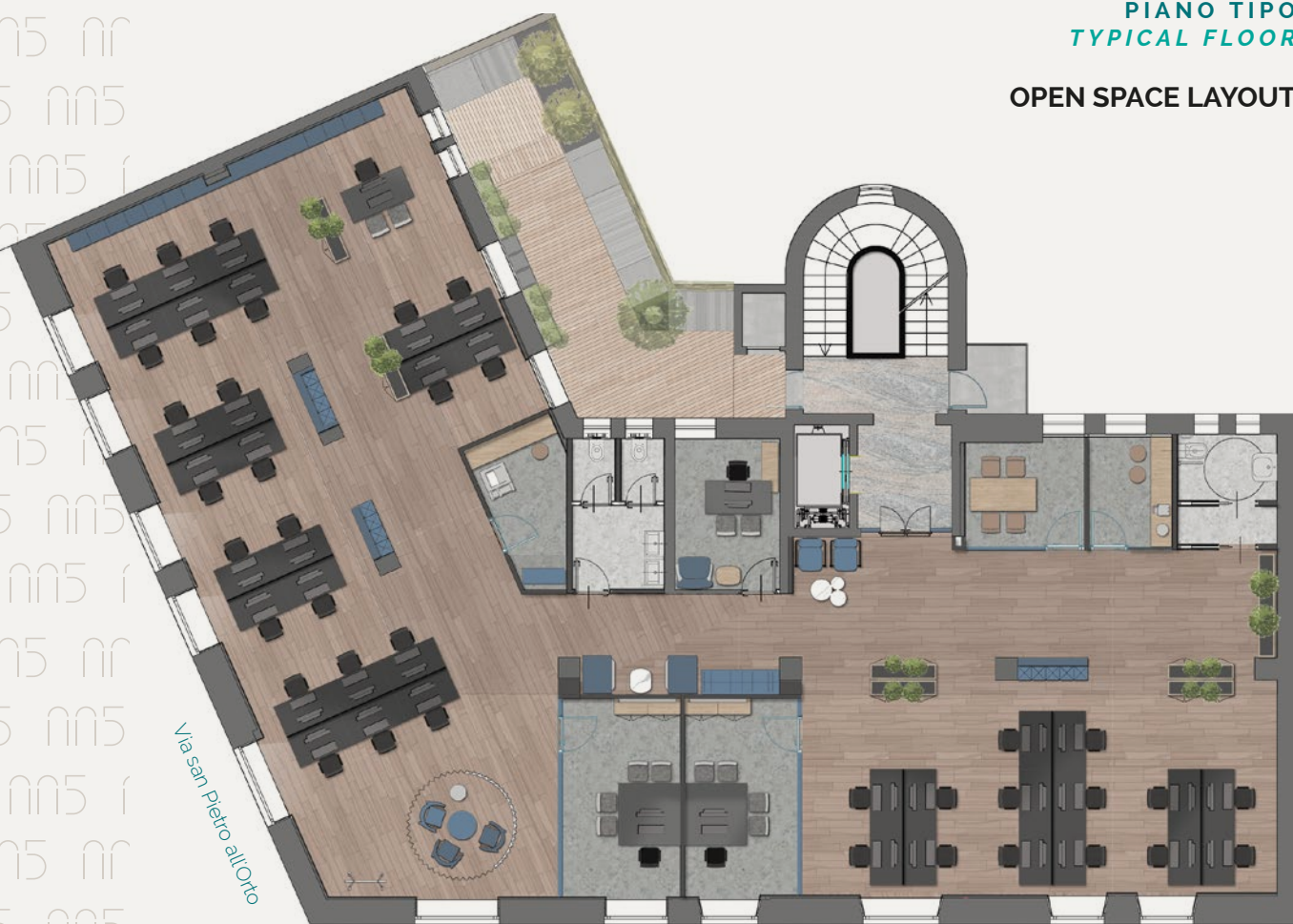






**PIANO TIPO
TYPICAL FLOOR**

OPEN SPACE LAYOUT



C.so Matteotti

Il progetto ha visto inoltre importanti interventi di riqualificazione per la hall d'ingresso e gli spazi connettivi.

Qui il vostro business troverà le soluzioni più adeguate a garantire performance di alto livello e competitività, in un concept dal respiro internazionale. Per chi cerca alta rappresentanza, comfort e unicità.

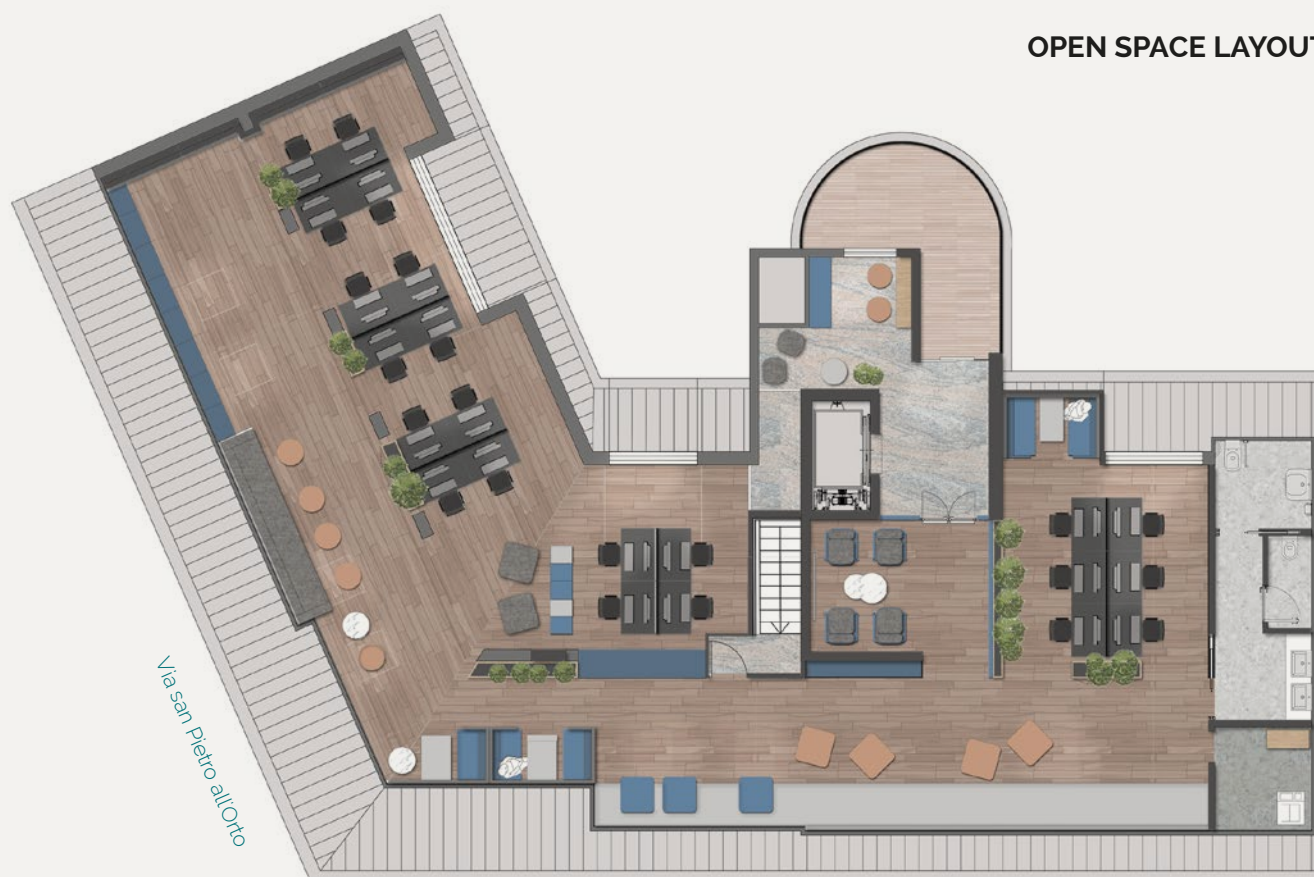
The new project also included major renovation works on the entrance hall and connective space.

In such a location, your business will find the best solutions to ensure high-level performance and competitiveness within an international environment. For those seeking high-level representation, comfort and uniqueness.

PIANO FLOOR	UFFICI OFFICE MQ/SQM	AREE ESTERNE EXTERNAL AREAS MQ/SQM	ALTRO OTHER MQ/SQM	TOT MQ/SQM
6	277	13		290
5	355	59		414
4	405	5		410
3	405	20		425
2	405	40		445
PT	55			55
-1			205	205
TOT	1.902	137	205	2.244

PIANO SESTO SIXTH FLOOR

OPEN SPACE LAYOUT



C.so Matteotti

Classe energetica B – EP gl, nren 128.91 kWh/m²anno

Energy class B – Ep gl, nren 128.91 kWh/sqm year

PROPRIETÀ OWNER

FONDO IMMOBILIARE PRIMO RE

GESTITO DA MANAGED BY



AGENTE AGENT



Via Puccini, 3
20121 Milano
+39 02 8708 4850
info@realtylab.it

realtylab.it