



Via Rivoltana 2, Segrate

UFFICI IN LOCAZIONE

Via Rivoltana 2 - Segrate

DESCRIZIONE

Il Business Park Via Rivoltana 2/d, complesso di ca. 12.000 mq. è composto principalmente di due edifici. I due corpi, fronte via Rivoltana, sono stati recentemente ristrutturati, dando risalto alle applicazioni delle nuove facciate a sbalzo. Gli uffici in open space, sono dotati di pavimenti flottanti, controsoffitto con corpi illuminanti. Gli spazi esterni hanno la disponibilità di numerosi posti auto.

Canone: da 120€/mq/anno + I.V.A.

Oneri accessori: 35-40€/mq/anno

Disponibilità: immediata

Consegna: Cat A

Grado: -

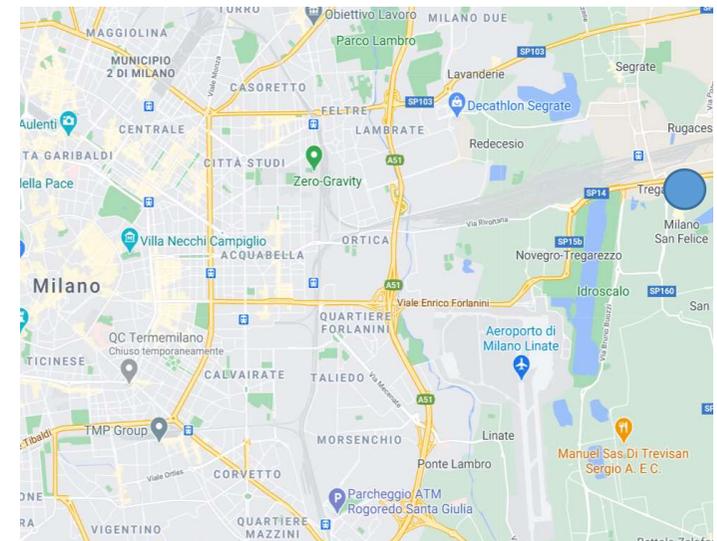
SUPERFICIE DISPONIBILI

| Edificio A | | |
|----------------------|--------|----------------|
| Piano | Tipo | Superfici (mq) |
| 4 | Uffici | 1.500 |
| 3 | Uffici | 1.500 |
| 2 | Uffici | 1.500 |
| 1 | Uffici | 1.500 |
| Terra | Uffici | 530 |
| Edificio B | | |
| Piano | Tipo | Superfici (mq) |
| 4 | Uffici | |
| 3 | Uffici | 845 |
| 2 | Uffici | 845 |
| 1 | Uffici | 845 |
| Terra | Uffici | 250 |
| Totale Uffici | | 9.315 |



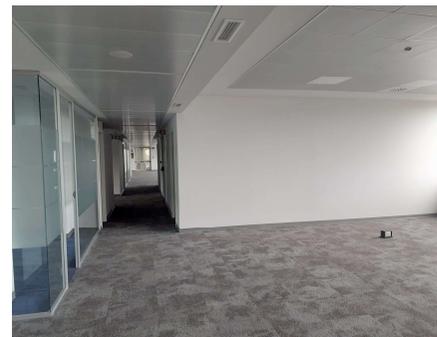
LOCATION

Il complesso si trova nelle immediate vicinanze dell'aeroporto di Linate, della Tangenziale Est e della nuova bretella Milano-Bergamo-Brescia (Bre.Be.Mi). È raggiungibile da Milano con la linea di superficie urbana bus n. 73 e con il passante ferroviario linea S5 Varese-Treviglio,



Via Rivoltana 2 - Segrate

IMMAGINI

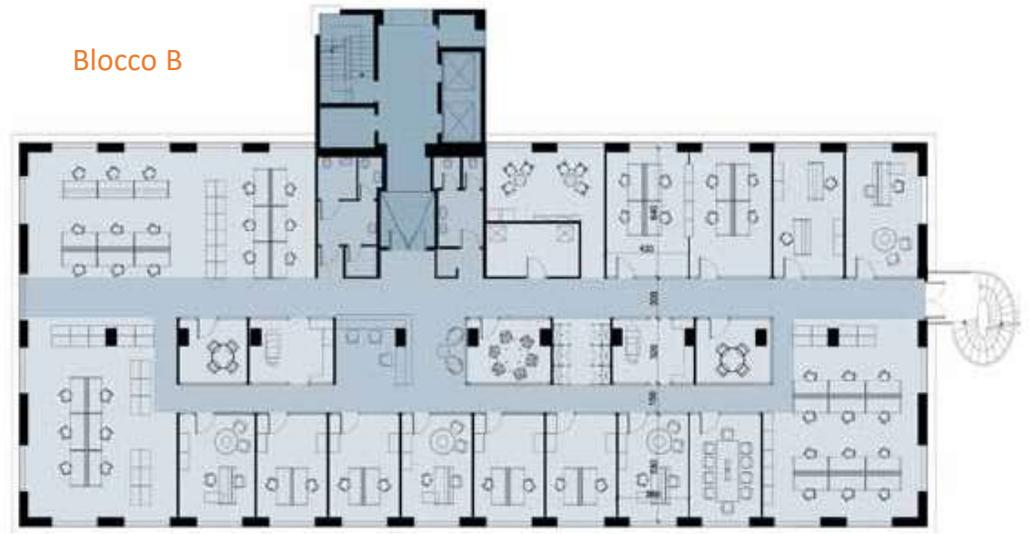


Via Rivoltana 2 - Segrate

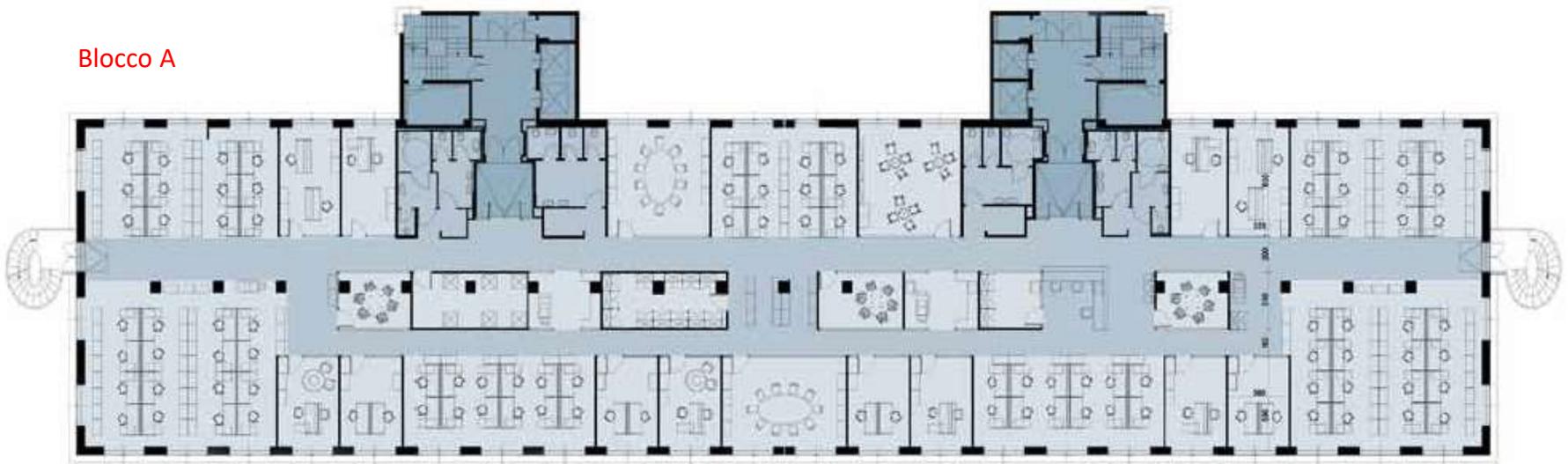
PLANIMETRIE



Blocco B



Blocco A



Contatti

Contacts:

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3 - 20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50 – F +39 02 8708 4874

info@realtylab.it - www.realtylab.it

Daniele Pisoni

Senior consultant

Office Agency

M +39 335 731 8857

daniele.pisoni@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.