

## UFFICI IN LOCAZIONE



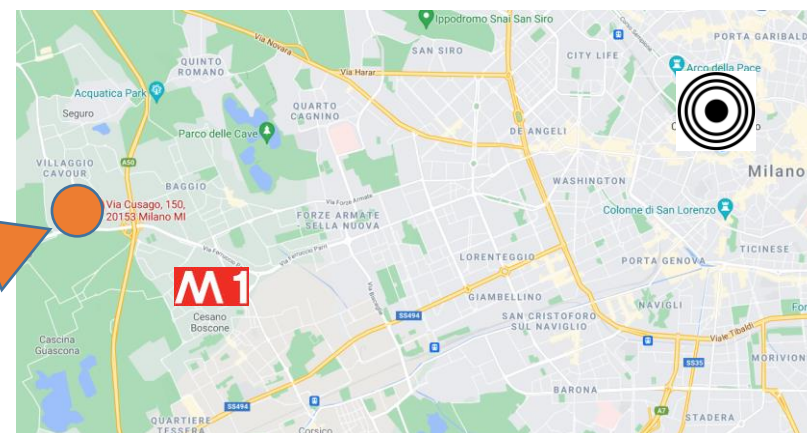
Via Cusago 150/4

MILANO

## Via Cusago 150/4 - Milano

### UBICAZIONE

L'immobile è ubicato nella zona ovest di Milano, in via Cusago 150/4, nel quartiere Baggio, al confine con il comune di Cusago. È localizzato nelle immediate vicinanze dello svincolo della Tangenziale Ovest ed è ben connesso alla viabilità principale verso il centro città. Il capolinea della linea metropolitana M1 Bisceglie è a pochi Km di distanza.



	Centro	19,6 km
	Autostrada Ovest	7,1 km
	Aeroporto Linate	26 km
	Aeroporto Malpensa	46 km
	Metro M1 "Bisceglie"	3,7 km
	Bus 58	750 m



## Via Cusago 150/4 - Milano

### DESCRIZIONE

L'edificio si sviluppa su 7 piani fuori terra ad uso ufficio e su un piano interrato adibito ad archivio e locali tecnici, con una superficie lorda complessiva di circa 8.800 mq.

L'edificio rispetta gli standard qualitativi, al fine di rendere gli spazi ideali per soddisfare le esigenze di business.

I piani che lo compongono hanno pianta di forma rettangolare, concepita per una flessibile distribuzione degli spazi, consentendo una facile personalizzazione del work placement. L'illuminazione naturale degli interni lo rendono un ambiente piacevole in cui lavorare.

Gli uffici sono consegnati in open space, completi di pavimenti sopraelevati, impianti di climatizzazione, illuminazione e rilevamento fumi.

L'immobile è stato edificato su un'area interamente recintata, dove sono ubicati 155 posti auto; all'interno dell'edificio vi è la possibilità di attivare il servizio mensa.



## Via Cusago 150/4 - Milano

### SUPERFICI DISPONIBILI

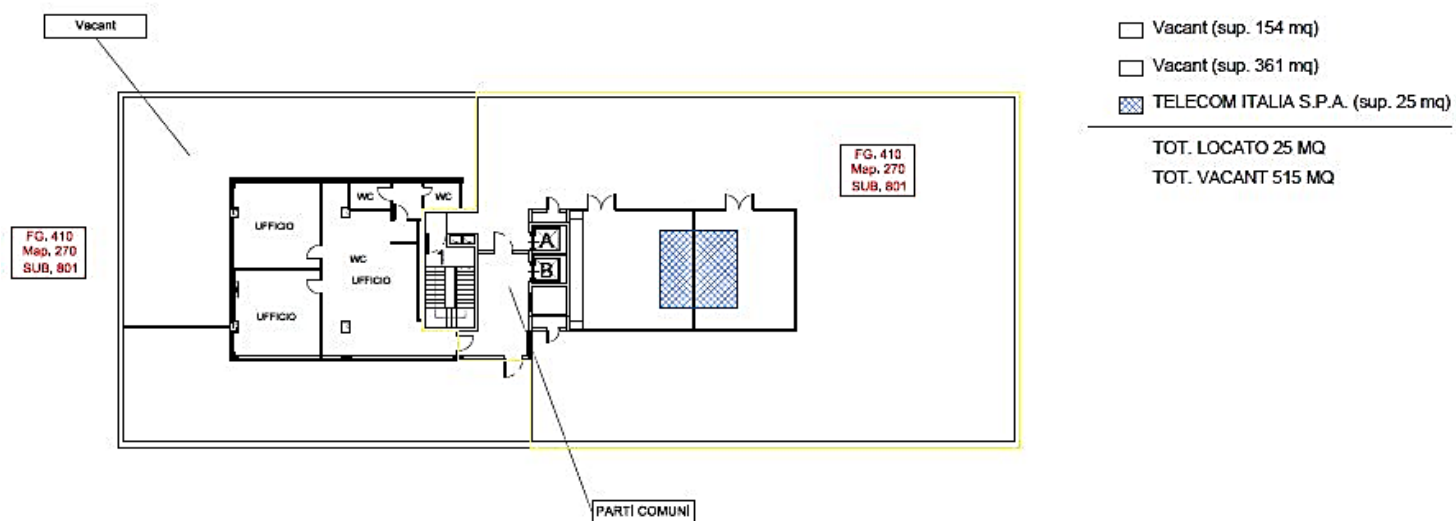
Superfici Lorde disponibili			
Piano	Uffici	Mensa	Archivi
6°	154 mq		
5°	1.239 mq		
4°	412 mq		
1° interrato		208 mq	839 mq
	<b>1.805 mq</b>	<b>208 mq</b>	<b>839 mq</b>





Via Cusago 150/4 - Milano

PLANIMETRIA – PIANO SESTO





## Via Cusago 150/4 - Milano



## CONTATTI

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### ALESSANDRO MANETTI

Partner

M +39 348 570 9576

[Alessandro.manetti@realtylab.it](mailto:Alessandro.manetti@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*