CERTOSA 218 MILANO

CERTOSA
218
MILANO

Per le persone, per il business

Certosa218 è un complesso ad uso ufficio costruito negli anni '50 che è stato recentemente oggetto di un pregevole intervento di riqualificazione interno ed esterno, che ha adeguato gli edifici alle nuove esigenze lavorative. Il comparto comprende **due immobili collegati tra loro, per un totale di circa 5.000 mq**, in parte già locati a primari conduttori.

For people, for business

Certosa218 *is a building complex for office use built in the '50s which was recently subject of a valuable internal and external redevelopment, which has adapted the buildings to the new working needs. The complex includes* ***two buildings linked together, for a total area of approx. 5,000 sqm****, already partly leased to prime tenants.*

Una posizione strategica ...

Certosa218 è ubicato a due passi dall'ingresso dello svincolo autostradale, che garantisce **un'accessibilità semplice e immediata** alla zona nord di Milano e alle autostrade A4 Torino-Trieste e A8/A9 verso Como e Varese.

Certosa218 è **raggiungibile facilmente** anche con i mezzi di trasporto di superficie (tram 14, bus 69 e 560) e con la metropolitana Linea 1, fermate di Uruguay, Lampugnano e QT8, situate a circa 5 minuti di distanza.
Inoltre la zona è ben servita da filiali bancarie, uffici postali, ristoranti, alberghi, parcheggi ed esercizi commerciali di vicinato, inseriti in un contesto urbano in fase riqualificazione e sviluppo.

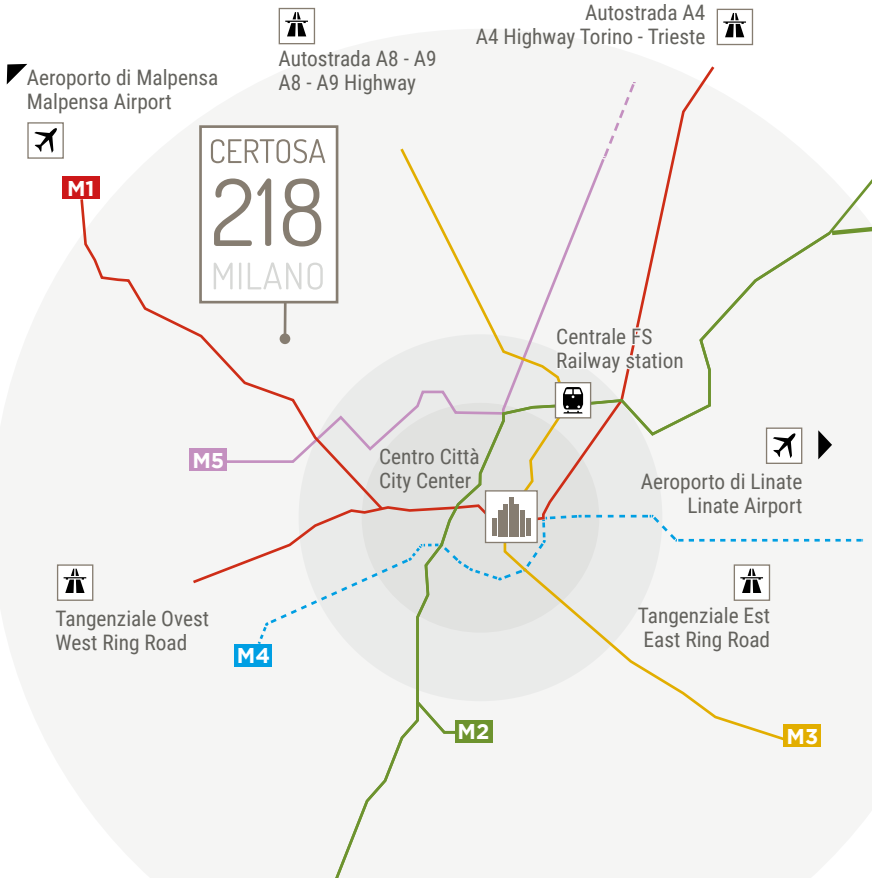
A strategic location ...

*Certosa218 is located nearby the motorways entrance, which ensures an **immediate easy access** to the northern area of Milan and to the A4 motorway Turin-Trieste and A8 / A9 motorways towards Como and Varese.*

*Certosa218 can also **be easily reached** by public transport (tram 14, bus 69 and 560) and with the underground Line 1, Uruguay, Lampugnano and QT8 stops, located approx. 5 minutes away.*
The area is also well served by bank branches, post office, restaurants, hotels, car parks and neighbourhood shops, in an urban context under requalification and re-development.

Distanze | *Distances*

Aeroporto di Malpensa / *Malpensa Airport*	30 min
Aeroporto di Linate / *Linate Airport*	25 min
M1 Lampugnano *Underground*	5 min
M1 Uruguay *Underground*	6 min
Centro Città / *City Center*	30 min
Stazione Centrale FS / *Centrale Railway Station*	20 min
Tangenziale Ovest / *West Ring Road*	5 min
Autostrada A4 / *A4 Highway* Torino - Trieste	5 min



... al centro dei servizi

... in the centre of all services

Aziende in zona / *Companies in the area*

1. Euronics Italia SpA
2. Subaru Italia SpA
3. Grenke
4. Groupe Seb Italia SpA
5. Angst+Pfister SpA
6. CGS SpA Compagnia Generale per lo spazio
7. Syngenta Seeds S.p.A
8. Rockwell Automotion
9. Bayer SpA

Servizi / *Services*

- Farmacia /Pharmacy
- Palestra / Gym
- Parcheggio / Car Park
- Hotel
- Ristorante / Restaurant
- Centro commerciale / Shopping center
- Noleggio auto / Rental car
- Banca / Bank

Superfici per ogni esigenza

Edificio A/A1

L'edificio principale del complesso si affaccia su Viale Certosa e sul cortile interno, ed è composto da due corpi di fabbrica perpendicolarmente collegati tra loro a formare una pianta a "T".

L'Edificio A si sviluppa su 5 piani fuori terra oltre a 2 livelli interrati, mentre l'Edificio A1 si articola su 2 piani fuori terra ed un seminterrato.
Gli Edifici A e A1 hanno quote differenti, ma la connessione tra i due immobili è assicurata da un'ampia scala interna e da 3 ascensori. Inoltre, l'Edificio A1 è dotato anche di un ascensore dedicato.

Gli edifici sono stati riqualificati nel rispetto dei **migliori standard qualitativi**, al fine di rendere questi spazi ideali per soddisfare le vostre esigenze di business.

Parte del piano rialzato dell'Edificio A è adibito a spazio commerciale, completamente indipendente, con vetrine su Viale Certosa.

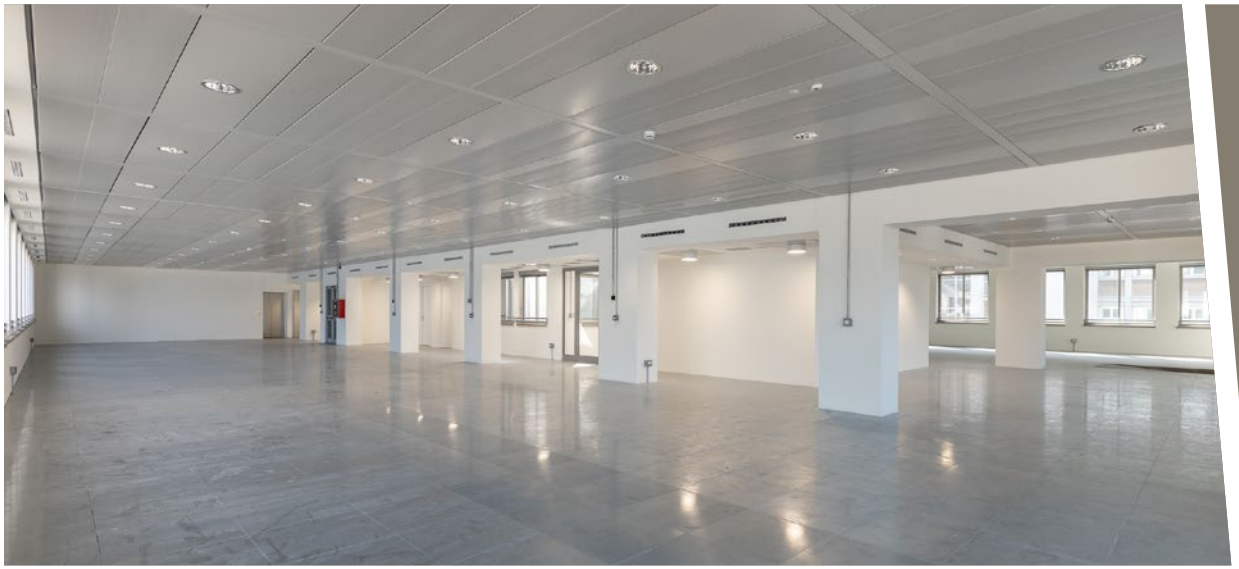
Surfaces to suit every need

Building A/A1

The main building of the complex overlooks Viale Certosa and the internal courtyard, and includes two buildings perpendicularly linked together to form a "T plant".

Building A is spread over 5 floors above ground in addition to 2 underground levels, while building A1 is spread over 2 floors above ground and one semi-basement.
Buildings A and A1 have different heights, but the connection between the two properties is ensured by a large internal staircase and 3 lifts. Moreover, Building A1 also has an additional dedicated lift.

*The buildings have been renovated in accordance with **the best quality standards**, in order to deliver the ideal space to satisfy your business needs.*
A portion of the mezzanine floor of Building A fronting Viale Certosa has a dedicated access and retail use.



Open space per ogni esigenza

Gli uffici di Certosa218 sono consegnati in open space, completi di pavimenti sopraelevati, controsoffitti, impianti di climatizzazione, illuminazione e rilevamento fumi. Gli ambienti consentono di installare pareti mobili per organizzare gli uffici secondo le esigenze di ciascun conduttore. **Comfort, affidabilità, eleganza** ma anche **flessibilità e smart-working**: il vostro business troverà qui le soluzioni più adeguate a garantire performance di alto livello e competitività.

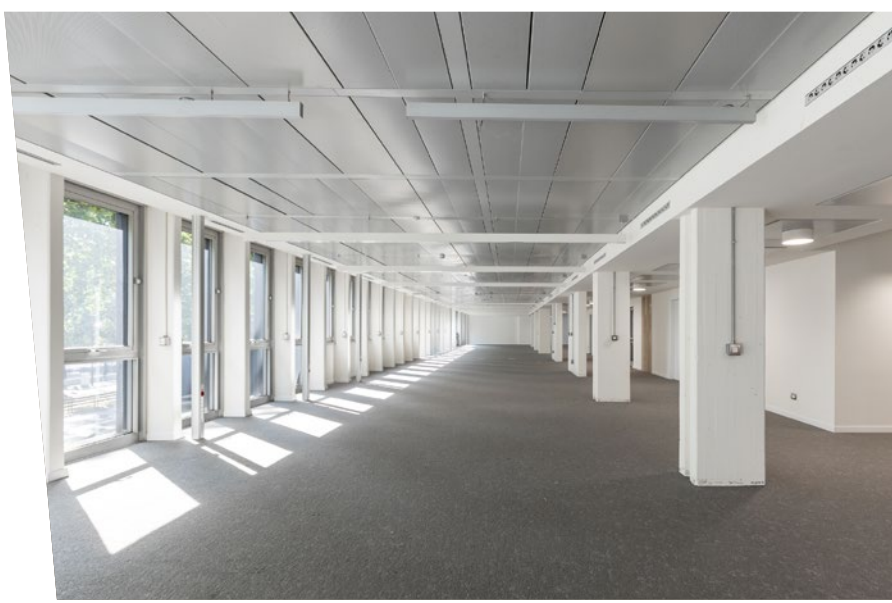
Open space for every need

The offices of Certosa218 are delivered in open space, completed with raised floors, false ceilings, air conditioning, lighting and smoke detection systems. Each floor can be customized according to tenant's requirements, including the installation of movable partitions. ***Comfort, reliability, elegance*** *but also* ***flexibility and smart-working****: your business will find here the most appropriate solution to grant best performance and competitiveness.*

PIANO *FLOOR*	EDIFICIO A *BUILDING A* VIALE CERTOSA	EDIFICIO A1 *BUILDING A1*
4	Locato Leased	
3	Locato Leased	
2	Locato Leased	
1	Locato Leased	Uffici Offices 670 mq sqm
Rialzato / *Mezzanine*	Locato Leased; Retail: Locato Leased	Uffici Offices 681 mq sqm
Seminterrato / *Basement*	Archivi Archives; Locato Leased	Locato Leased
Interrato / *Lower basement*	Posti auto Car parks	

VIALE CERTOSA: A, A1

Parcheggi / *Car parks* 9 posti auto coperti + 1 posto auto scoperto / *9 covered parking spaces + 1 uncovered parking space*



Tre ingressi per un facile accesso

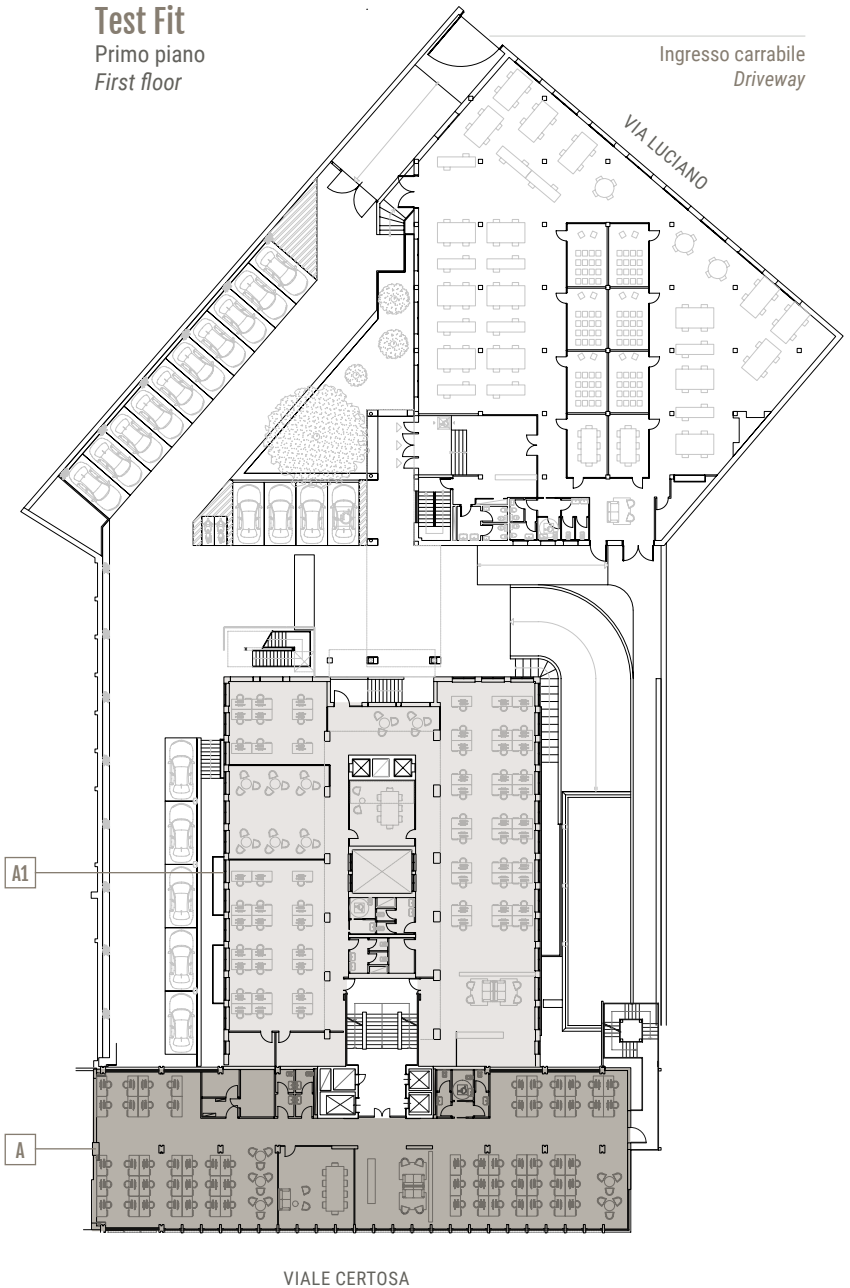
Il complesso immobiliare è dotato di due ingressi da viale Certosa, uno pedonale che porta alla reception e agli uffici, l'altro carrabile, dal quale si accede al cortile e ai posti auto coperti.
Un ulteriore accesso carraio è situato in via Luciano.

Three entrances for an easy access

The building complex has a main pedestrian access from viale Certosa, which leads to the reception area and to the offices. Moreover, there are two driveways, which lead to the courtyard and to covered parking spaces, one from viale Certosa, the other one from via Luciano.

Test Fit

Primo piano
First floor



CERTOSA
218
MILANO

Classe energetica: C - IPE: 25,6 Kwh/m² a (in conformità alla DGR VIII/5018 e s.m.i.)
Energy class: C - IPE: 25.6 Kwh/m² y (in accordance with Decree of the Regional Executive VIII/5018 and further amendments)

CERTOSA
218
MILANO

KRYALOS
SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO

Agente: / ***agent:***

RealtyLab
ADVISORY & AGENCY

Via Puccini 3
20121 Milano
+39 02 8708 4850
info@realtylab.it
realtylab.it

Le informazioni contenute nel presente documento sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale.

The information contained in this document is correct but does not constitute an offer, proposal or contract.

redfishdesign.it