

UFFICI IN LOCAZIONE



Realty Lab
ADVISORY & AGENCY

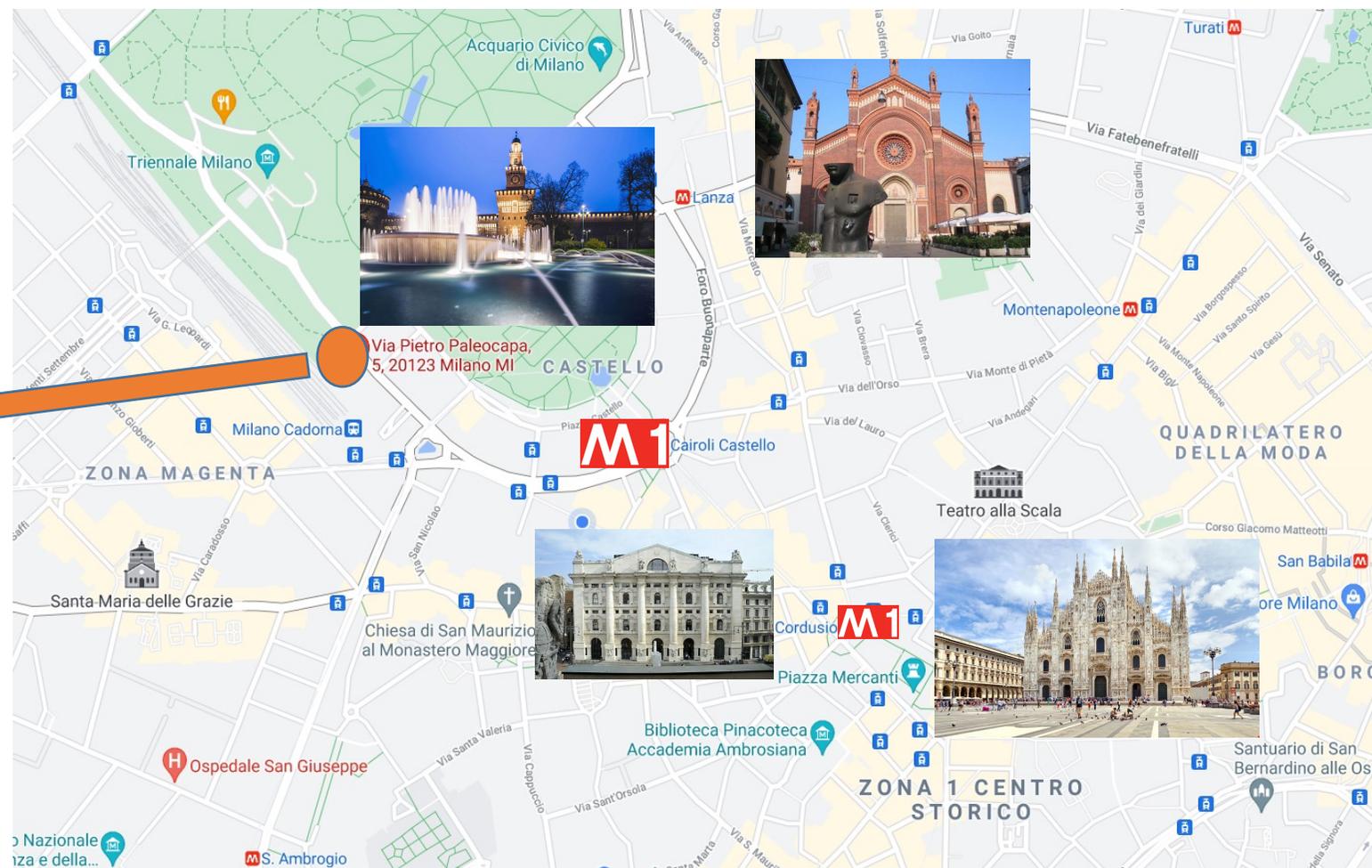
Via Paleocapa 5,
MILANO

VIA PALEOCAPA 5

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in posizione baricentrica tra il Castello Sforzesco e la stazione delle Ferrovie Nord Milano, principale scalo delle linee ferroviarie suburbane, nonché capolinea dei treni regionali e di collegamento diretto con l'aeroporto di Malpensa (Malpensa Express).

L'accessibilità all'immobile è inoltre garantita dalle linee MM1 e MM2 "Cadorna" della metropolitana, oltre dai numerosi mezzi pubblici di superficie urbani ed extraurbani.



VIA PALEOCAPA 5

DESCRIZIONE

L'immobile è un edificio cielo-terra di 4 piani fuori terra, oltre ad un 5° piano parzialmente ricavato dall'originale sottotetto. La pianta dell'edificio è sostanzialmente uguale per i 4 piani fuori terra, che hanno destinazione ufficio, sono in open space, suddivisi da pareti mobili o tramezze. L'edificio ha un unico corpo scale e 2 ascensori.



VIA PALEOCAPA 5

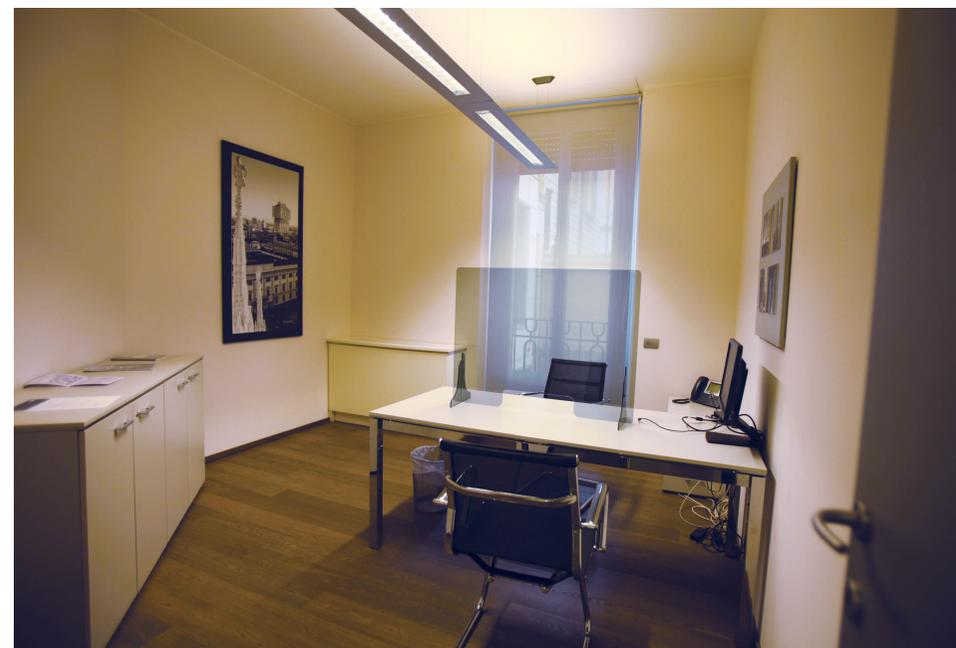
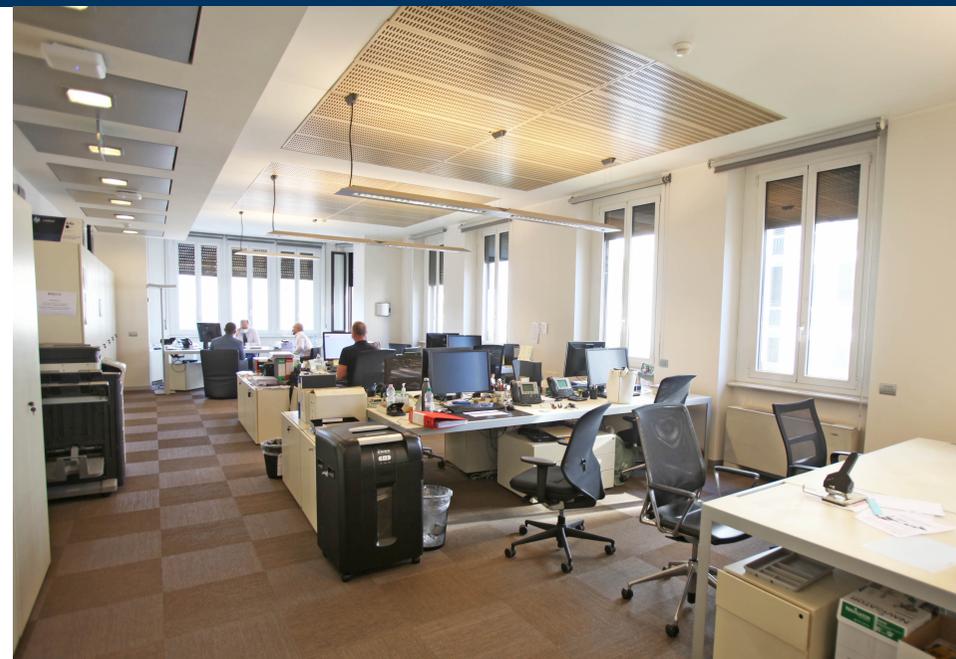
DESCRIZIONE

Al piano interrato vi sono 2 sale riunione e gli archivi.
L'edificio è stato recentemente riqualificato anche per la parte impiantistica.

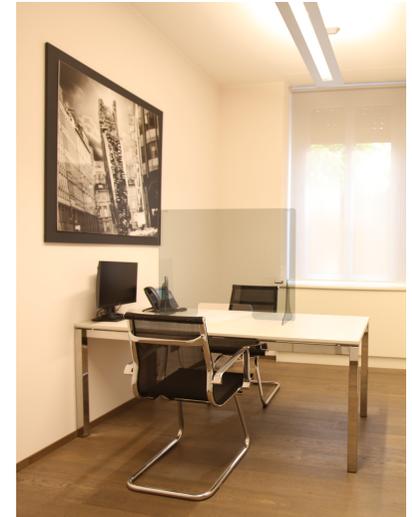
Disponibili numerosi posti auto coperti e scoperti.

SUPERFICI DISPONIBILI

Piano	Uffici (mq)	Archivi Depositi (mq)
P4	90	150
P3	450	
P2	450	
P1	450	
PT	372	
S1	175	166
Totale	1.987	316
Box: 20		
Posti auto scoperti: 5		
Terrazze/balconi: 90 mq		

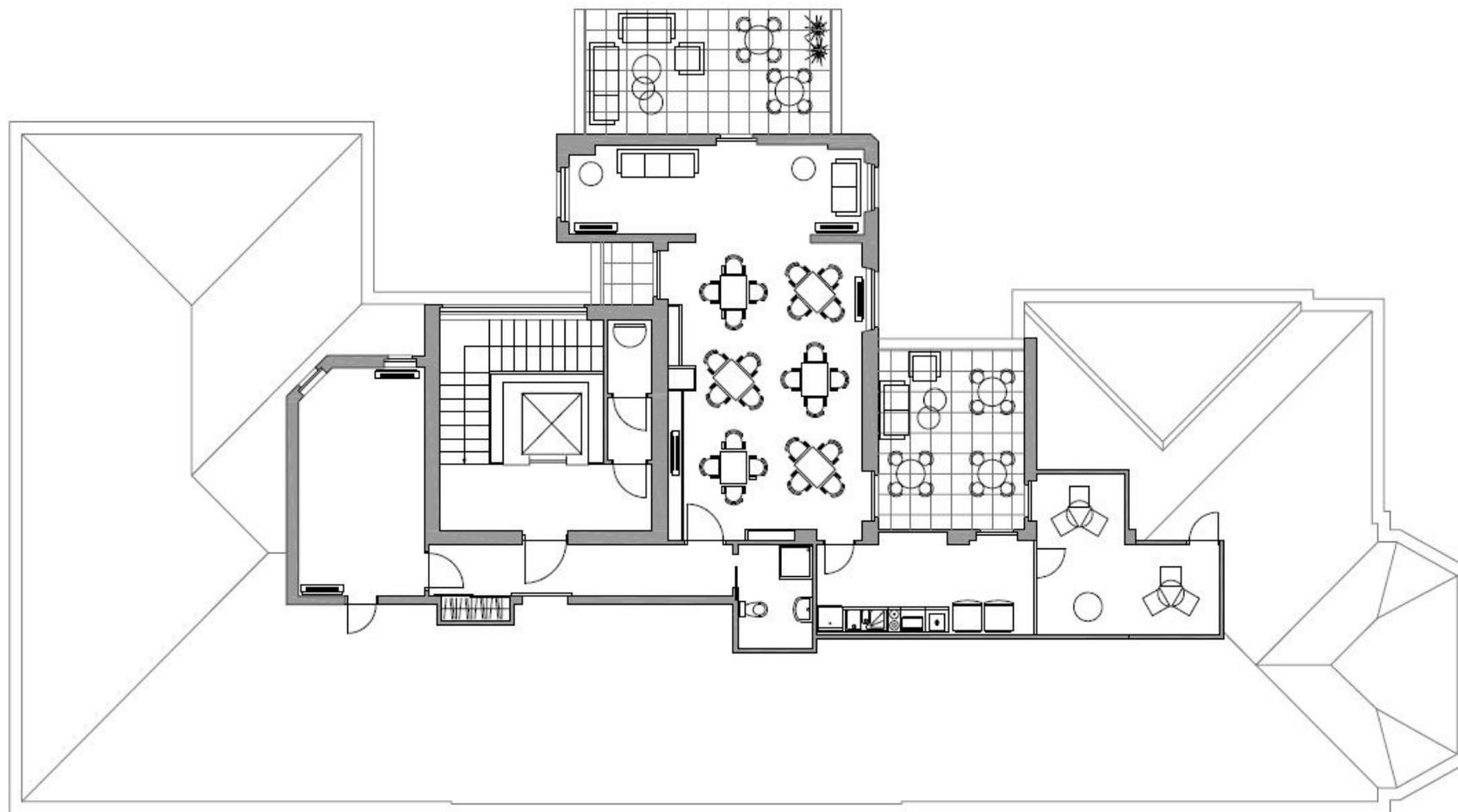


VIA PALEOCAPA 5



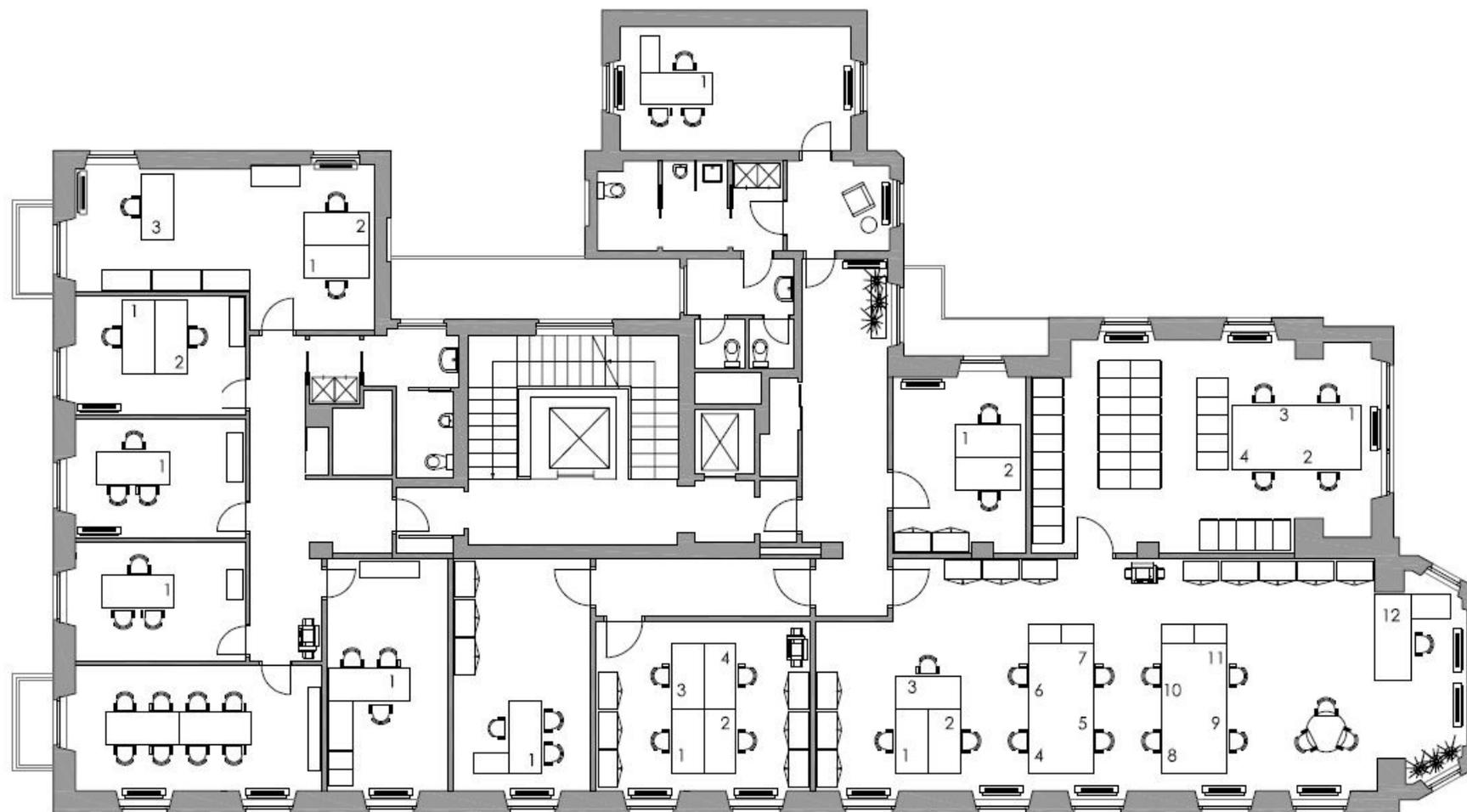
VIA PALEOCAPA 5

■ PLANIMETRIA – PIANO QUARTO



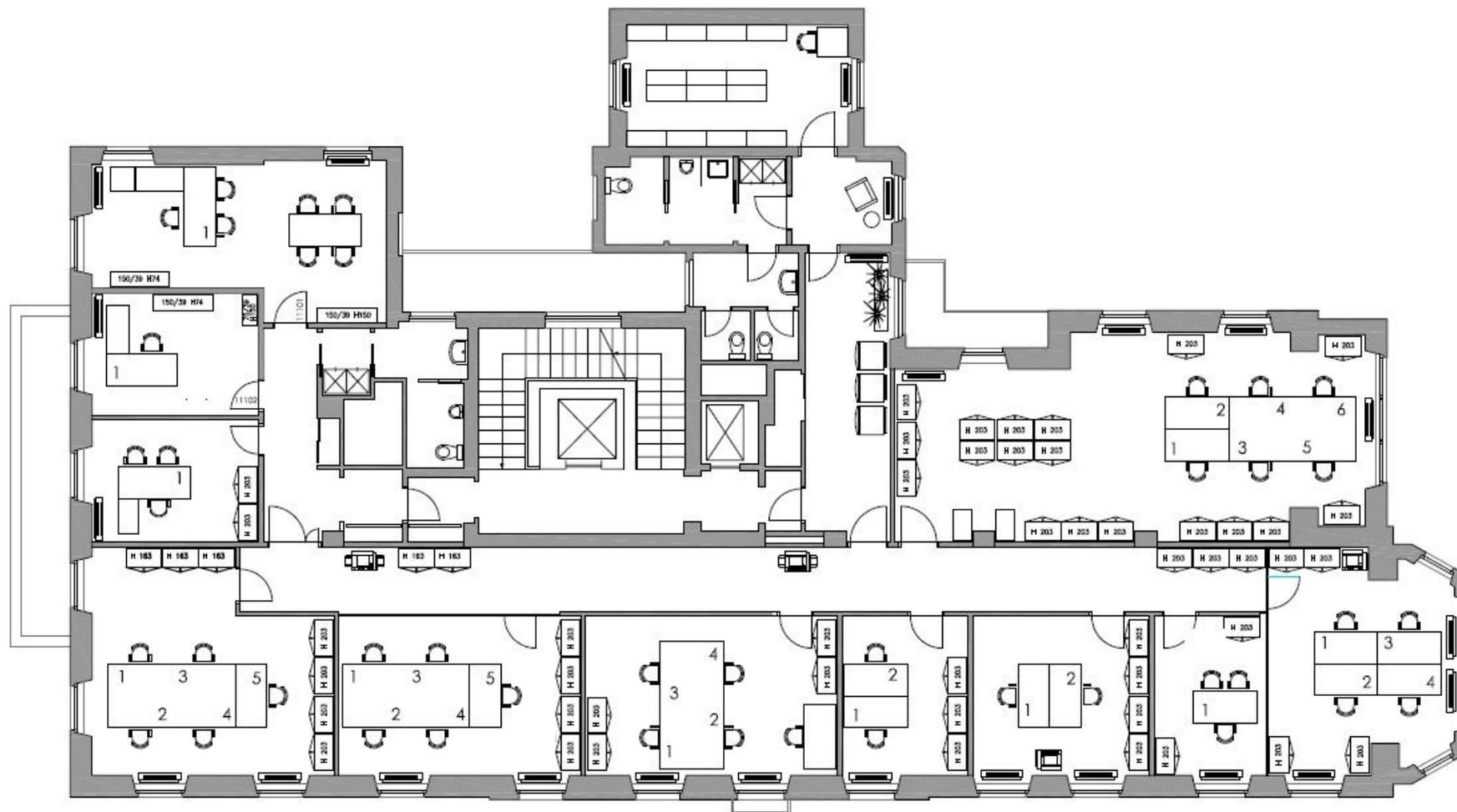
VIA PALEOCAPA 5

PLANIMETRIA – PIANO SECONDO



VIA PALEOCAPA 5

PLANIMETRIA – PIANO PRIMO

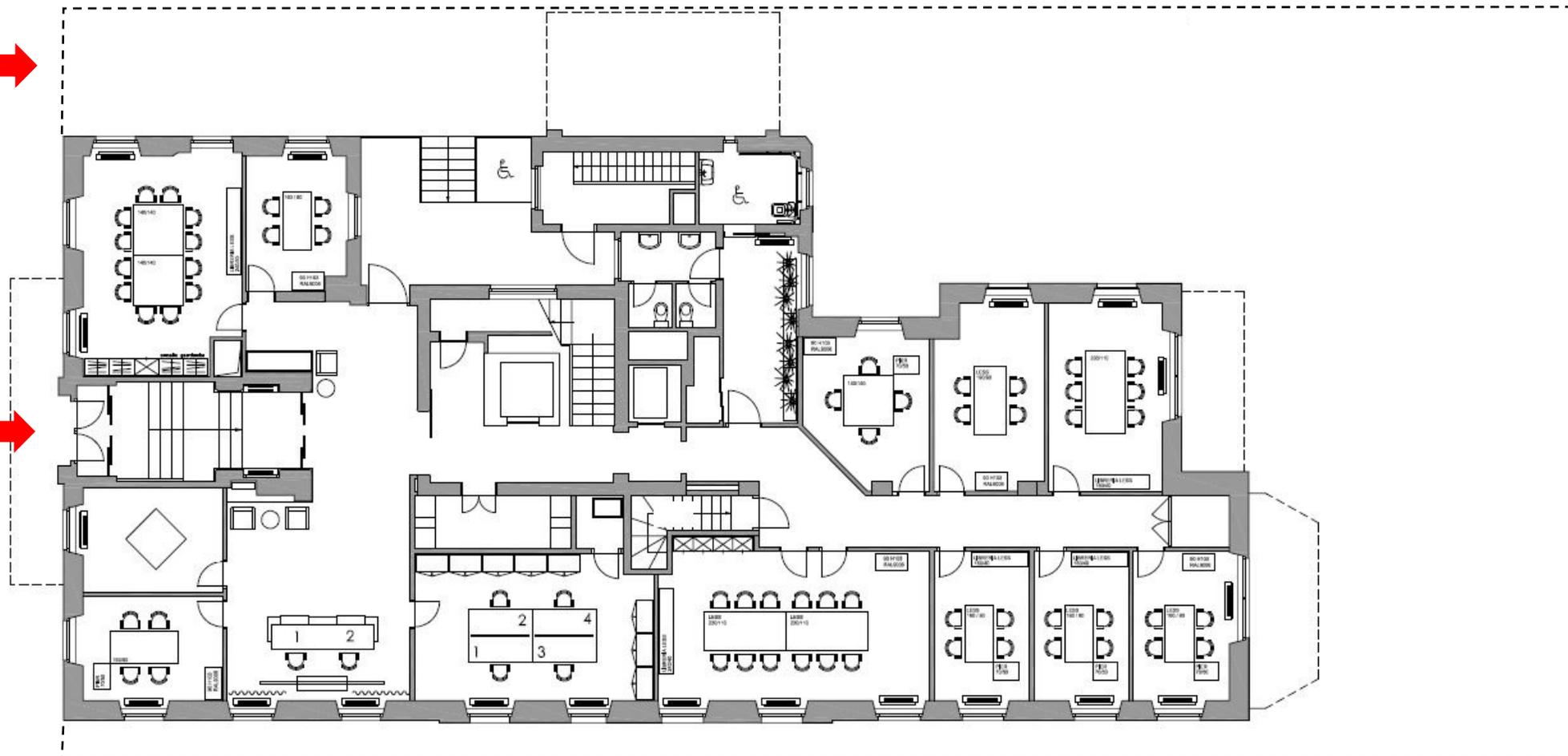


VIA PALEOCAPA 5

PLANIMETRIA – PIANO TERRA

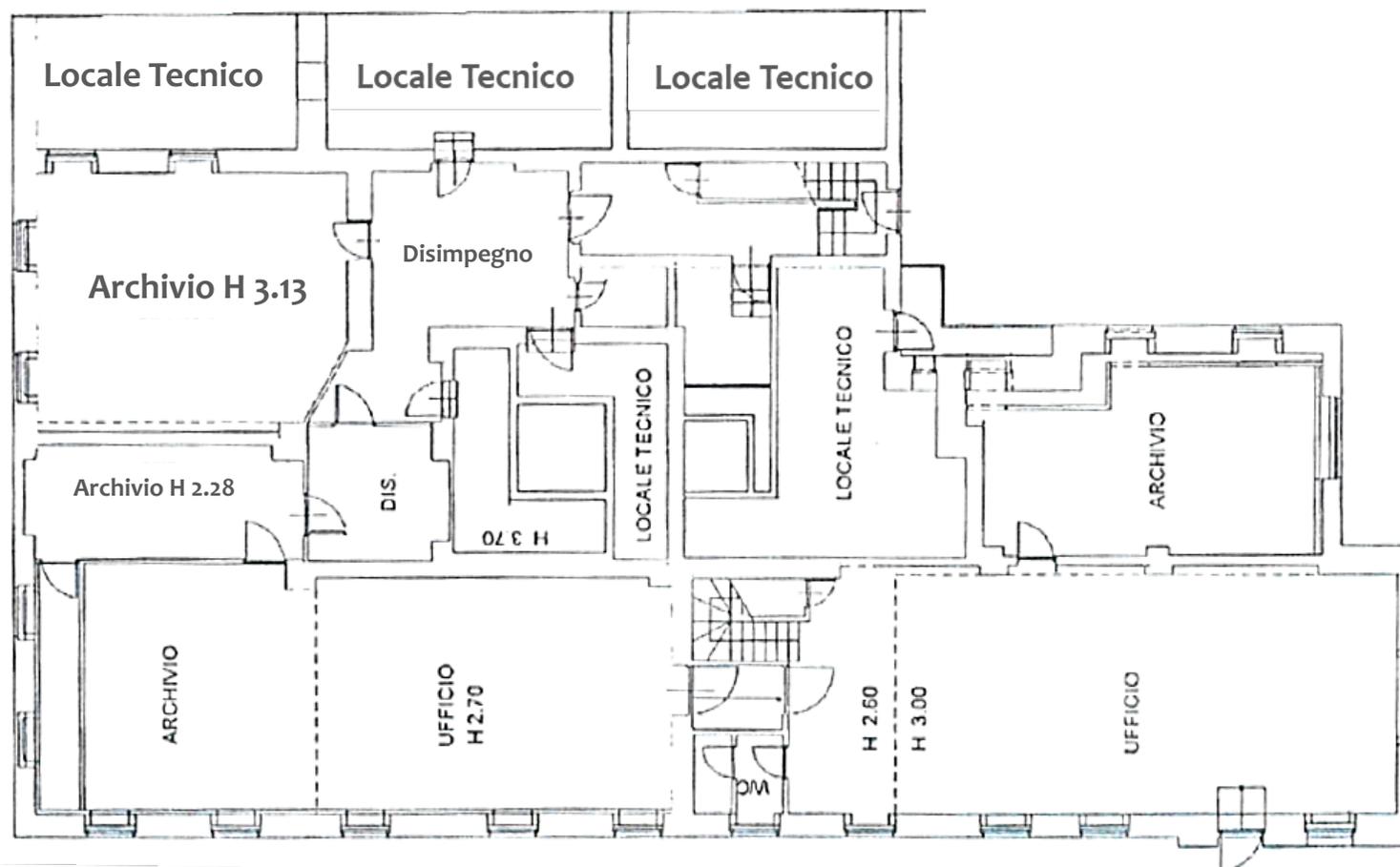
PASSO
CARRAIO →

INGRESSO
EDIFICIO →



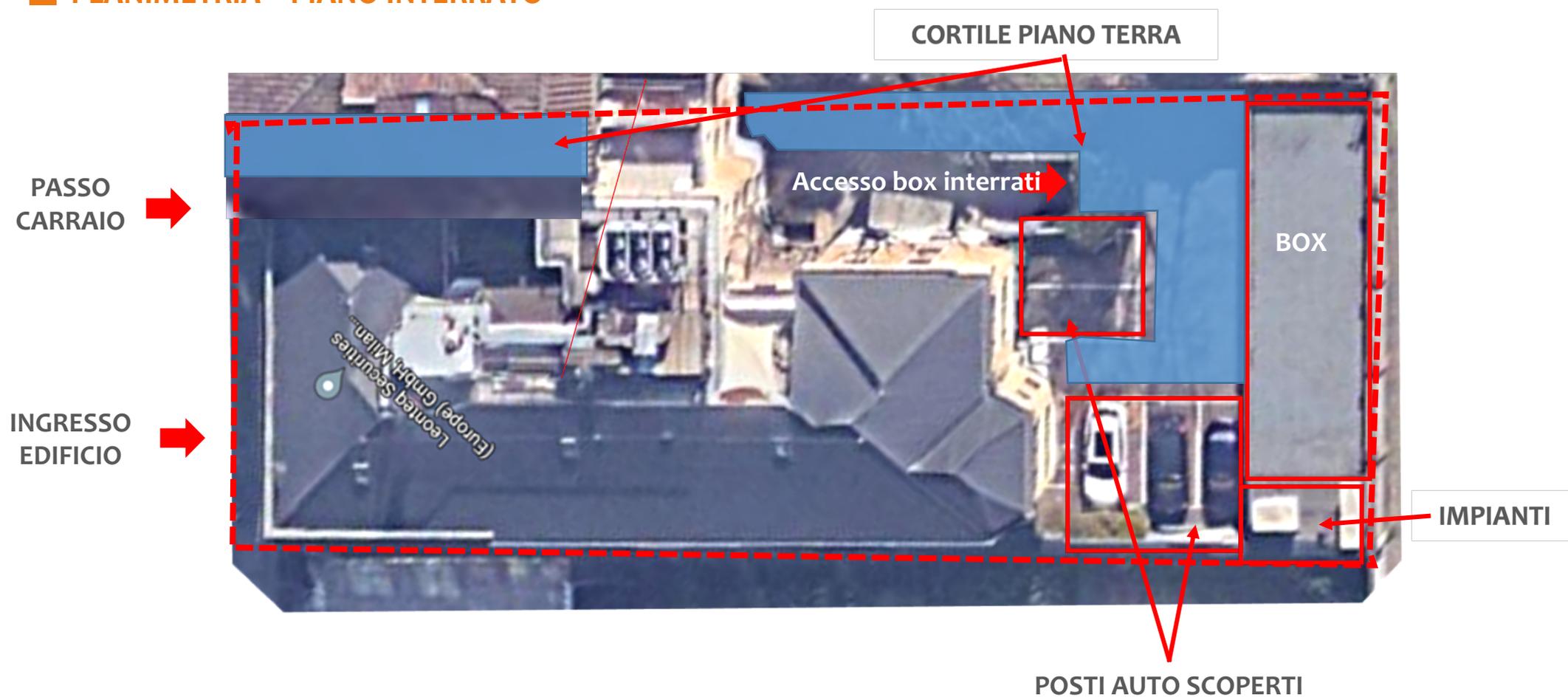
VIA PALEOCAPA 5

■ PLANIMETRIA – PIANO INTERRATO



VIA PALEOCAPA 5

■ PLANIMETRIA – PIANO INTERRATO



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

ROBERTO NICOSIA

Partner

M +39 335 123 6605

Roberto.nicosia@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 1827657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.