



UFFICI IN LOCAZIONE



P.zza Firenze | V.le Certosa 2 - Milano

UBICAZIONE

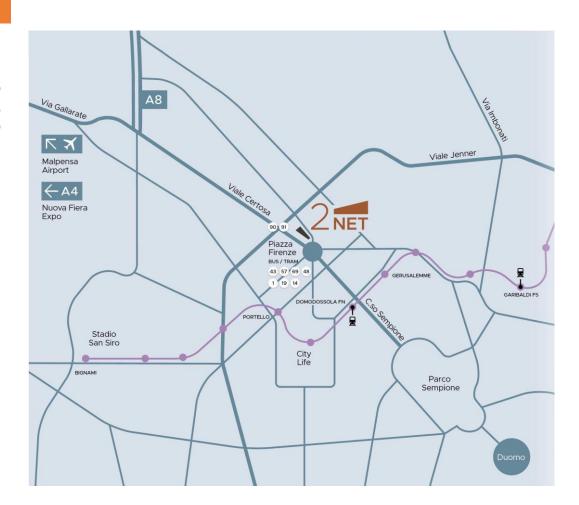
2NET si trova in una posizione strategica dalla quale si raggiungono velocemente Corso Sempione e il centro città, la metro MM5 Domodossola e le vicine tangenziali e autostrade che consentono una veloce connessione alla Fiera Expo e all'aeroporto Malpensa. La capillare rete di superficie include i bus 43, 48, 57, 69 e i tram 1, 14, 19.

Trasporti pubblici

| | Bus 43 | 150 m |
|----|---|--------|
| | Bus 48 | 120 m |
| | Bus 57 | 120 m |
| | Bus 69 | 120 m |
| Ä | Tram 1 | 120 m |
| Ä | Tram 14 | 120 m |
| Ä | Tram 19 | 120 m |
| M5 | Metro M5 e Stazione FN «Domodossola» | 1,2 km |

Distanze

| 0 | Centro città | 4,2 km |
|------------|--------------------------------|--------|
| <i></i> | Stazione Garibaldi | 2,9 km |
| <i>5</i> | Stazione Centrale | 4,5 km |
| A4 | Autostrada A4 Milano-Torino | 6,4 km |
| A 8 | Autostrada A8 Milano-Varese | 4,2 Km |
| × | Linate Aeroporto | 13 km |
| K | Malpensa Aeroporto | 40 km |







La metropolitana M5, fermata Domodossola, è raggiungibile in meno di 10 minuti con i tram 1 o 19, e consente di accedere a tutte le linee della metropolitana di Milano e di raggiungere il Duomo e la Stazione Centrale in meno di mezz'ora.

UFFICI IN LOCAZIONE



P.zza Firenze | V.le Certosa 2 - Milano

L'IMMOBILE

2NET si compone di due edifici interamente connessi tra loro: una torre di 9 piani che si affaccia su Piazza Firenze ed un edificio di 5 piani su Viale Certosa. Il piano tipo è di 1.400 mq con pianta di piano flessibile ed efficiente.

Gli spazi sono parzialmente frazionati con pareti mobili e vetrate di alta qualità.





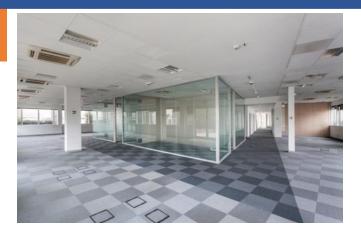
UFFICI IN LOCAZIONE



P.zza Firenze | V.le Certosa 2 - Milano

CARATTERISTICHE TECNICHE

- pavimento galleggiante
- controsoffitto con corpi illuminanti integrati
- impianto di condizionamento 4 tubi
- pareti mobili vetrate, in legno o in cartongesso in gran parte degli spazi
- 5 ascensori per i piani ufficio
- ascensore dedicato per accesso ai posti auto interrati
- 2 entrate di accesso indipendenti
- classe energetica: E IPE 50,78 kWh/m²a



| SUPERFICIE COMMERCIALE | mq |
|---|-----|
| Office | 722 |
| Area Condominiale (Hall and Common Area) | 65 |
| Totale | 787 |



Spazi disponibili sono al 4° piano per una superficie commerciale di 787 mq Oltre a 9 posti auto coperti



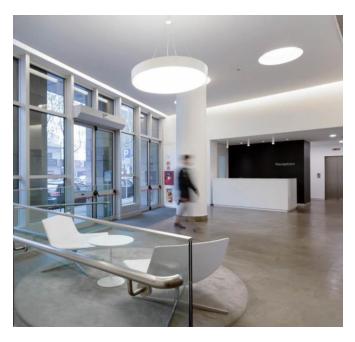
P.zza Firenze | V.le Certosa 2 - Milano

IMMAGINI













Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3 20121 Milan T + 39 02 87 08 48 50 F + 39 02 87 08 48 74 info@realtylab.it www.realtylab.it

Marco Colasuonno Senior Broker M +39 342 182 7657 marco.colasuonno@realtylab.it FEDERICO RITTATORE
Senior Broker
M +39 349 1488670
federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalla Proprietà con finalità puramente informativa.

Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito all'Immobile e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo.

Ogni soggetto interessato all'Immobile deve effettuare la propria analisi sull'Immobile e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.