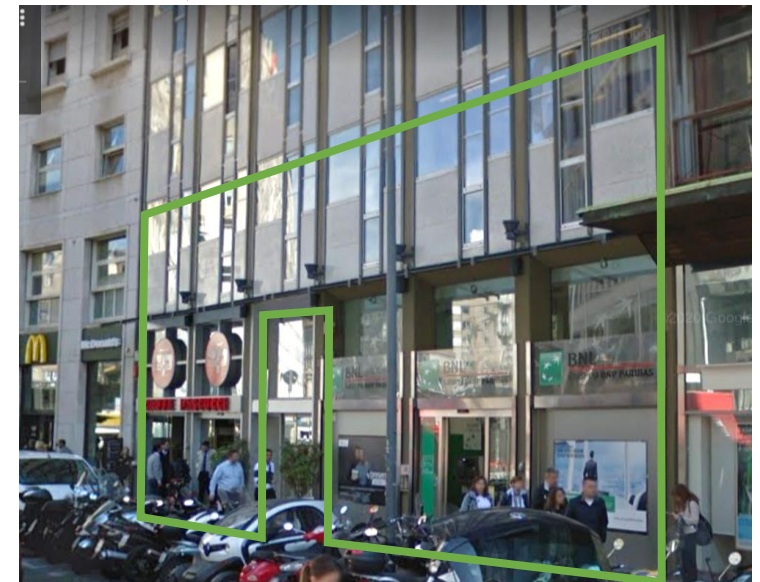




Corso Europa 22, Milano

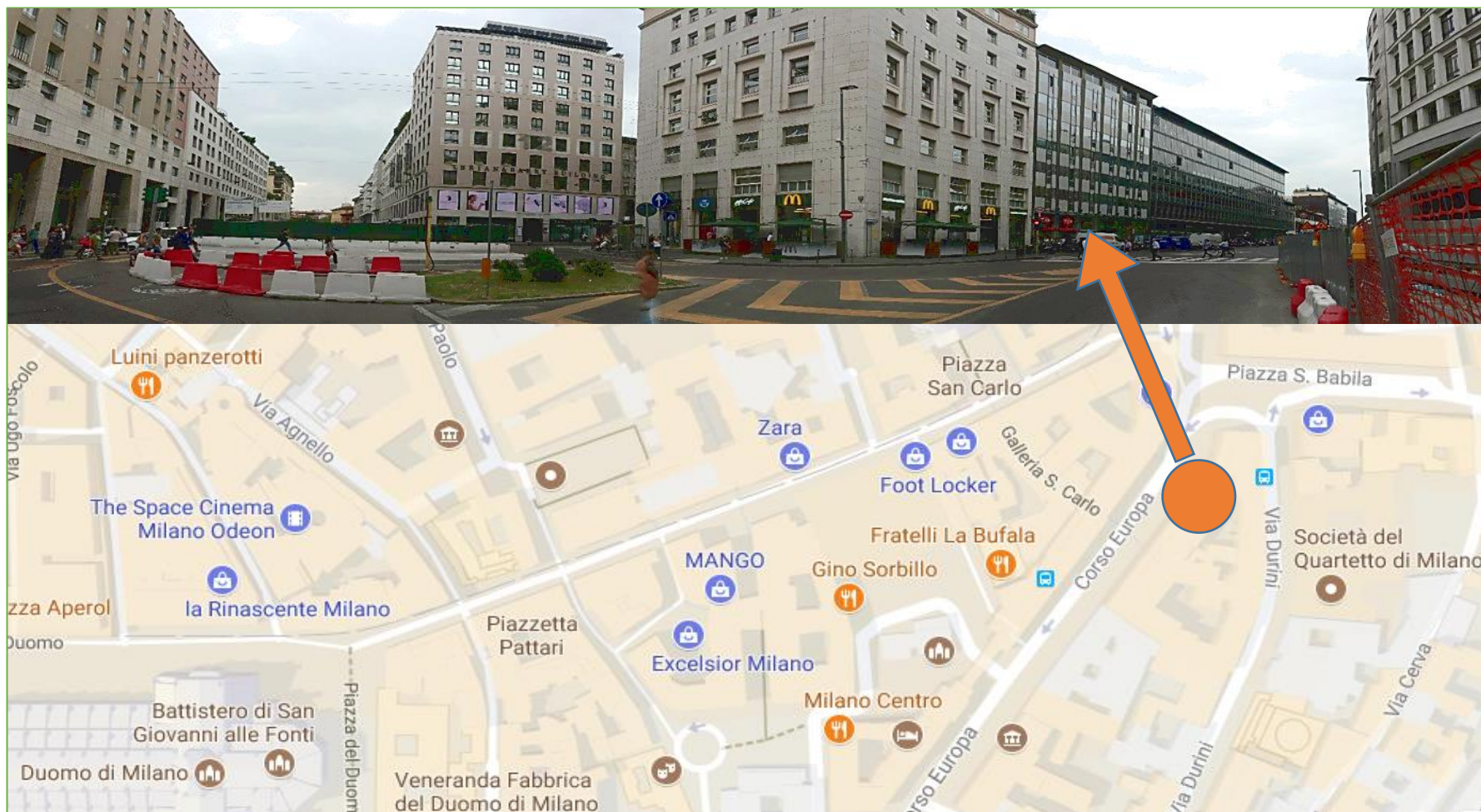
RETAIL

CORSO EUROPA 22



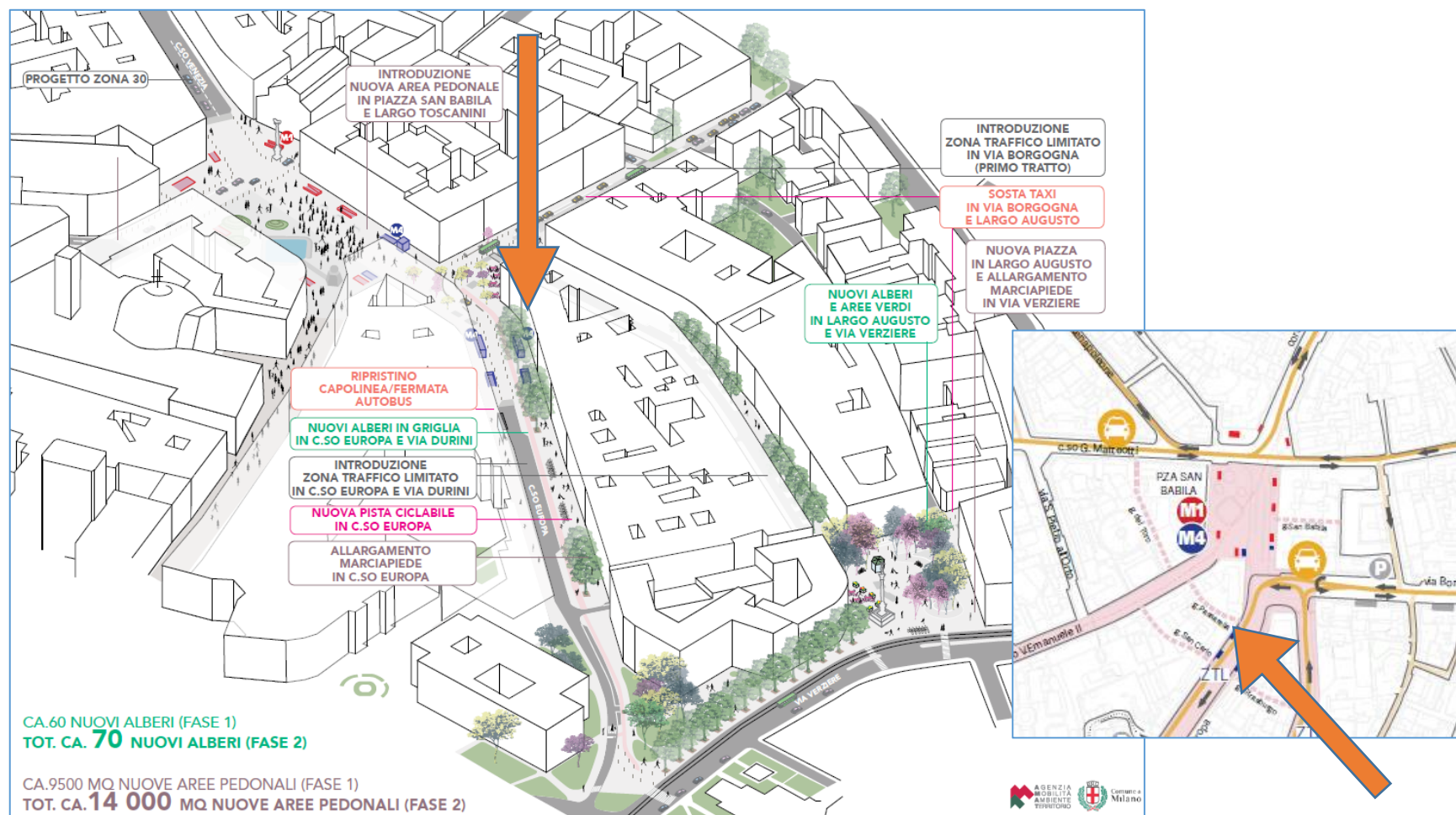
CORSO EUROPA 22

VISTA DA PIAZZA SAN BABILA



CORSO EUROPA 22

NUOVA SISTEMAZIONE



TRASFORMAZIONE SAN BABILA



TRASFORMAZIONE LARGO TOSCANINI



CORSO EUROPA 22



L'immobile in cui sono collocate le due unità immobiliari destinate a negozio è stato progettato dall'architetto e designer **Vico Magistretti** nel 1957.

Recentemente l'intero immobile è stato oggetto di un importante intervento di riqualificazione, comprensivo del rifacimento della facciata.

Le due unità immobiliari si sviluppano al piano terra, mezzanino, primo ed interrato.

CORSO EUROPA 22

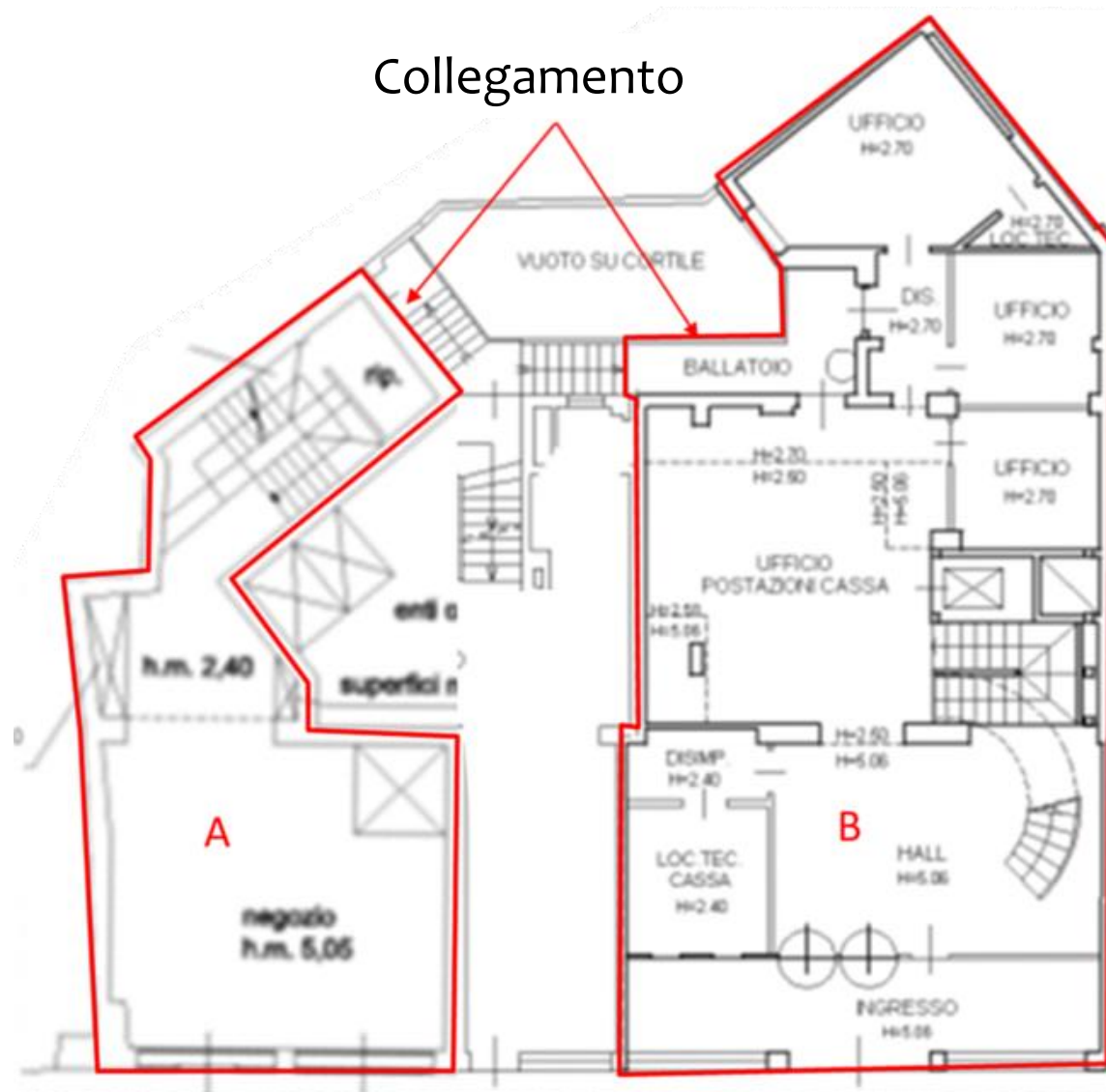


CORSO EUROPA 22

PIANO TERRA

A → Sup. 82 mq Negozio
B → Sup. 174 mq Negozio

A+B → Sup. 256 mq



PIANO INTERRATO

A → Sup. 210 mq Negozio
B → Sup. 85 mq Magazzino

A+B → Sup. 295 mq

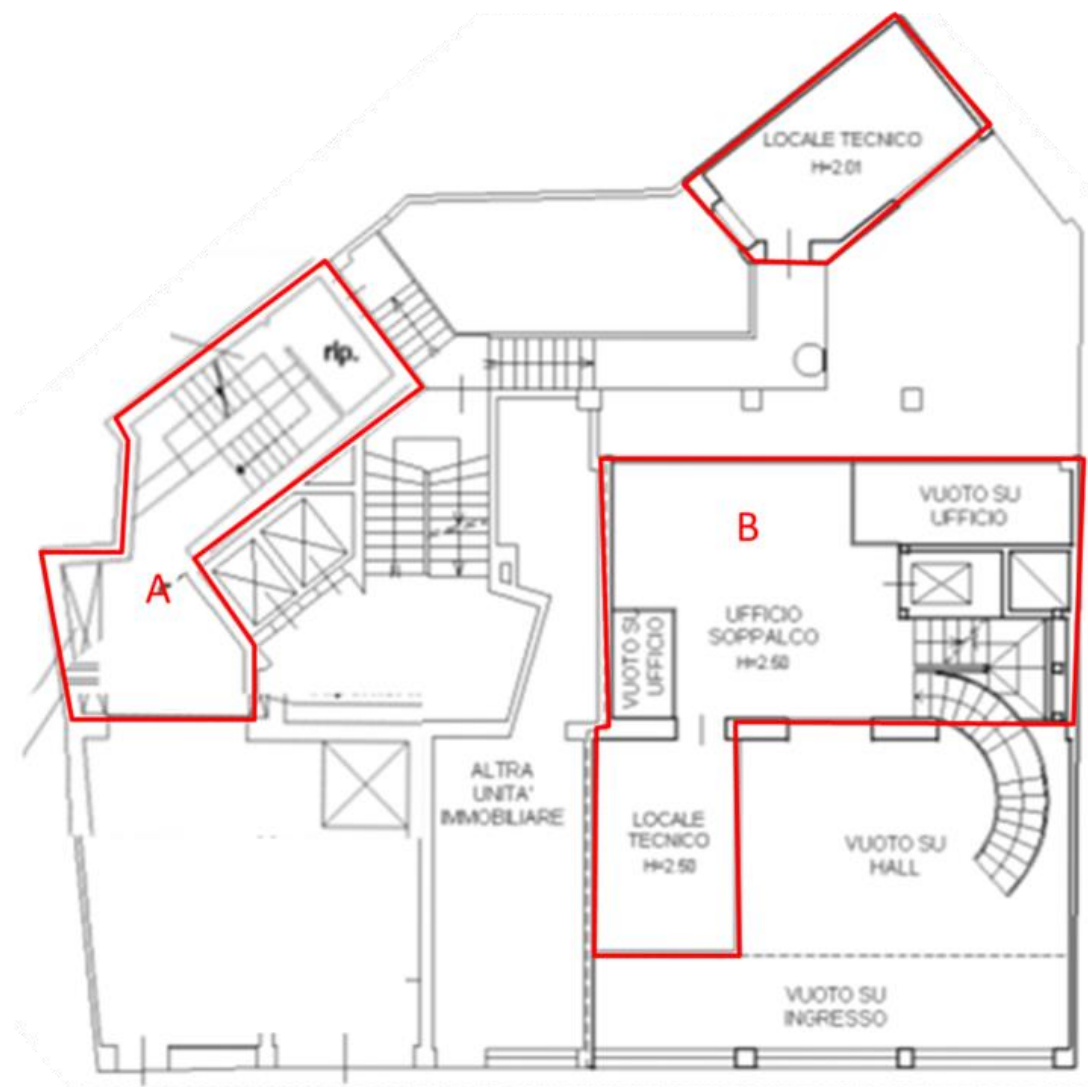


CORSO EUROPA 22

PIANO SOPPALCO

A → Sup. 33 mq Negozio
B → Sup. 56 mq Negozio

A+B → Sup. 89 mq

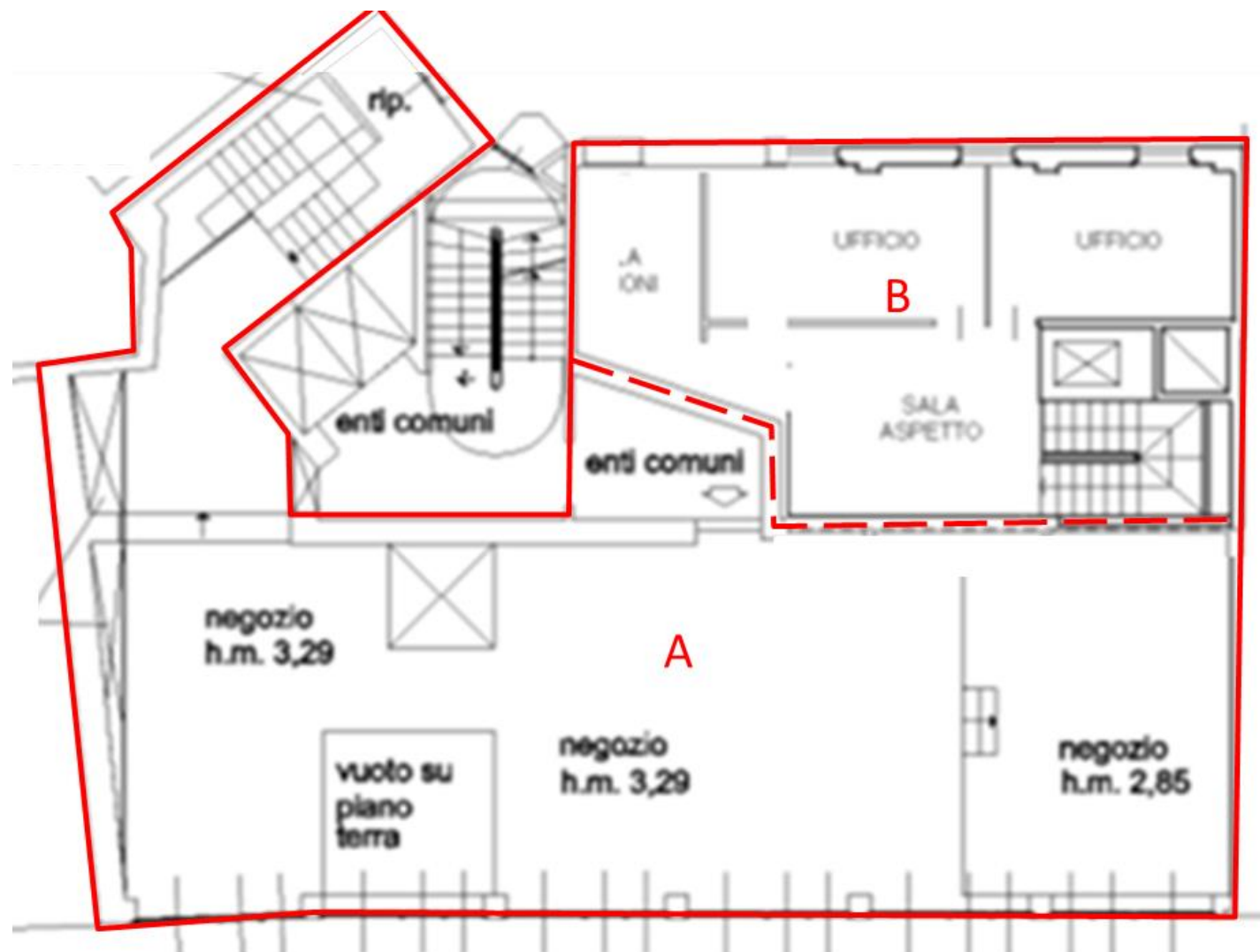


CORSO EUROPA 22

PIANO PRIMO

A → Sup. 182 mq Negozio
B → Sup. 75 mq Ufficio

A+B → Sup. 257 mq



CORSO EUROPA 22

Vetrine esterne	N° 5 (2 + 3) su Corso Europa
Livelli	N° 4
Superfici:	
Superficie Piano Terra	256 mq (82 + 174)
Superficie Piano Ammezzato	89 mq (33 + 56)
Superficie Piano Primo	257 mq (182 + 75)
Superficie Piano Interrato	295 mq (210 + 85)
Superficie Totale	898 mq (508 + 390)
Canone annuo	Euro 1.300.000,00+IVA (750.000 + 550.000)
Key Money	No

Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milan
T + 39 02 87 08 48 50
F + 39 02 87 08 48 74
info@realtylab.it
www.realtylab.it

ROBERTO NICOSIA

Partner

M +39 335 123 6605
roberto.nicosia@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Broker

M +39 349 148 8670
federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Broker

M +39 342 1827657
marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.