



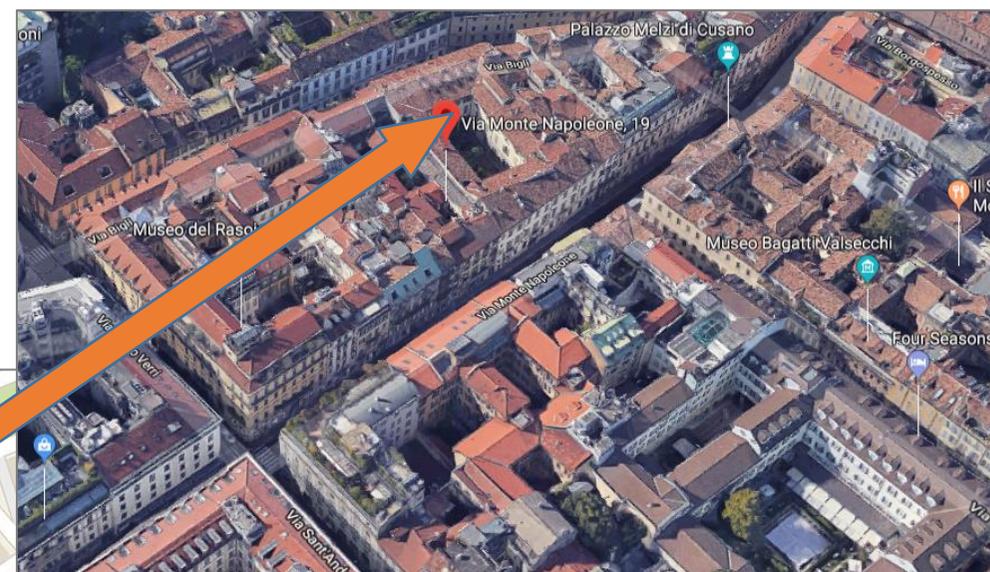
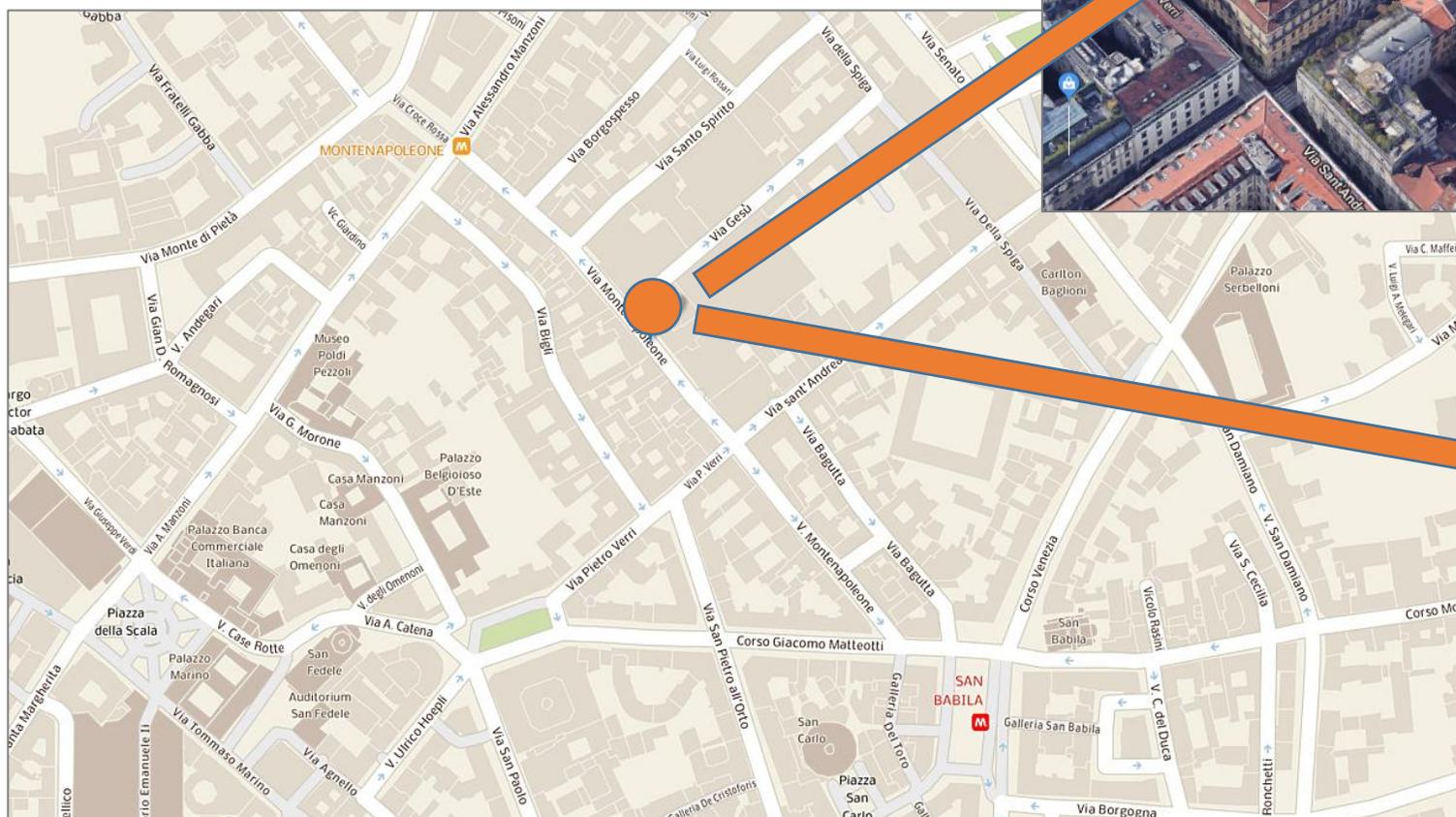
Via Montenapoleone 19, Milano

VIA MONTENAPOLEONE 19

UBICAZIONE

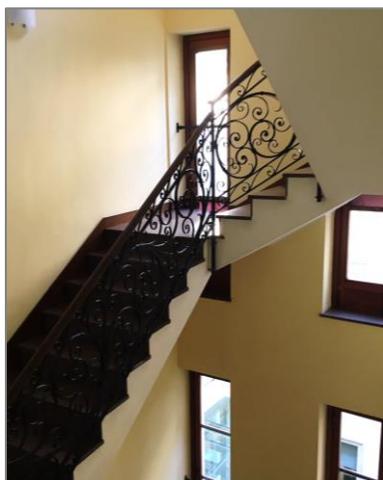
L'immobile oggetto della presentazione è situato nel cuore del quadrilatero della moda di Milano, più precisamente in via Monte Napoleone, al civico 19.

Il fabbricato si estende in profondità all'interno dell'isolato, sviluppandosi attorno a due cortili interni.



VIA MONTENAPOLEONE 19

■ IMMAGINI – SPAZI COMUNI



VIA MONTENAPOLEONE 19

DESCRIZIONE

Gli uffici si trovano all'interno di uno stabile d'epoca di quattro piani fuori terra con destinazione commerciale e terziaria. L'edificio si sviluppa attorno a due corti interne in parte coperte, che ospitano alcune attività commerciali.

Gli spazi comuni sono pertanto particolarmente curati, con aree a verde e arredi. Le unità immobiliari ai piani superiori sono servite da due vani scala, ciascuno con ascensore. L'immobile è stato oggetto di un rinnovamento impiantistico nel 2015.

L'immobile è dotato di

- Servizio di portineria 24/24
- 2 ascensori
- Atrio e pianerottoli in marmo con mosaici
- 2 corti interne con attività commerciali
- Impianto A/C a 4 tubi

Lo spazio disponibile, con affaccio sui cortili interni, ha una superficie totale di 202 mq ed è dotato di un terrazzo di 4 mq.

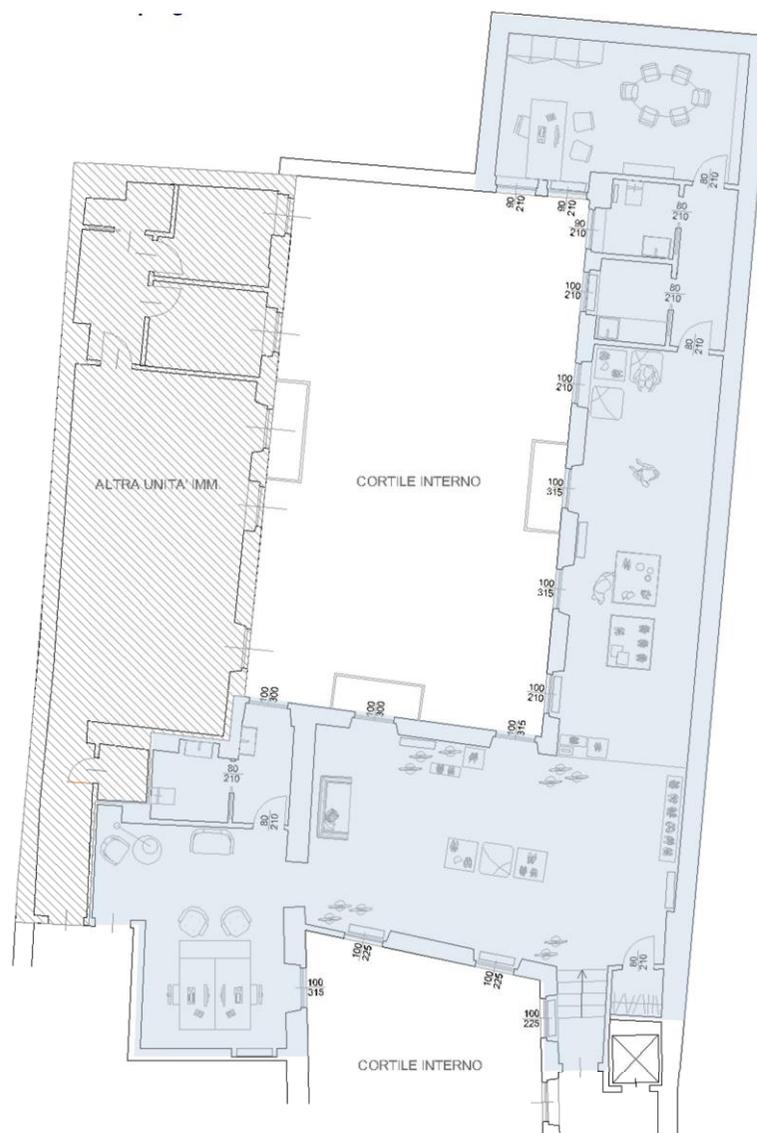
Canone di locazione annuo: 120.000 €

Spese/oneri accessori: 13.000 €



VIA MONTENAPOLEONE 19

■ PLANIMETRIA – PIANO PRIMO



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.