



PALEOCAPA 5
MILANO







PALEOCAPA 5
MILANO

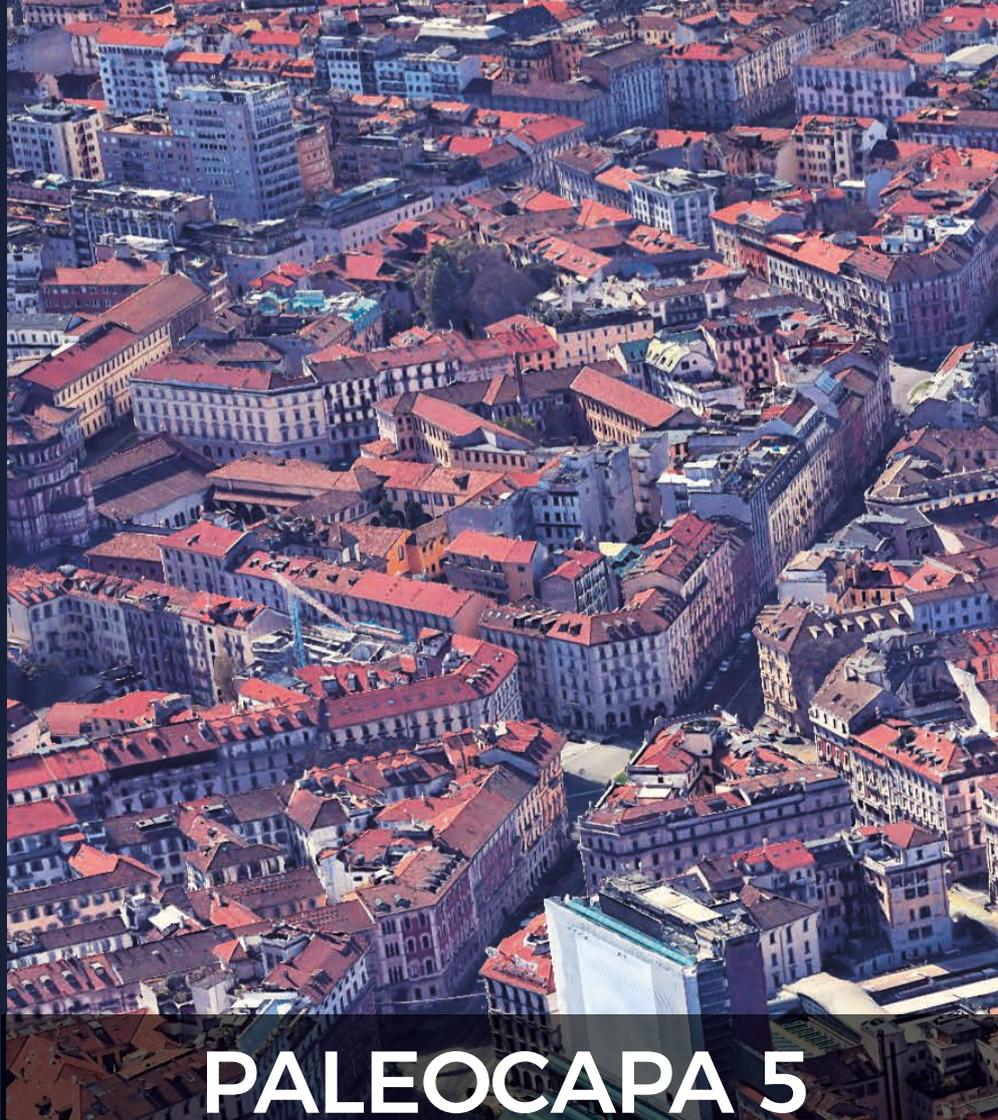
Eleganza
e prestigio
per i business
più esigenti

*Class
and prestige for
the most
demanding
businesses*



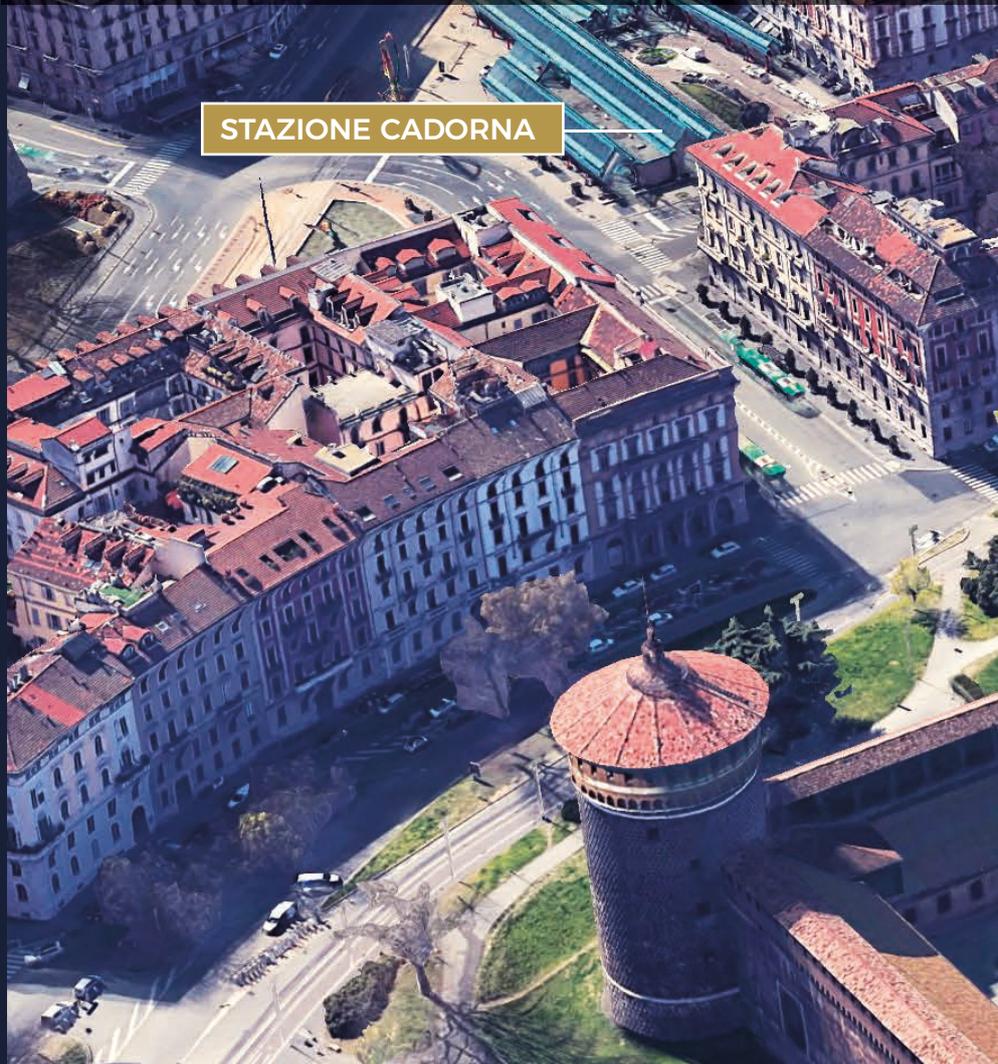
Una location
fortemente
strategica

*A highly
strategic
location*

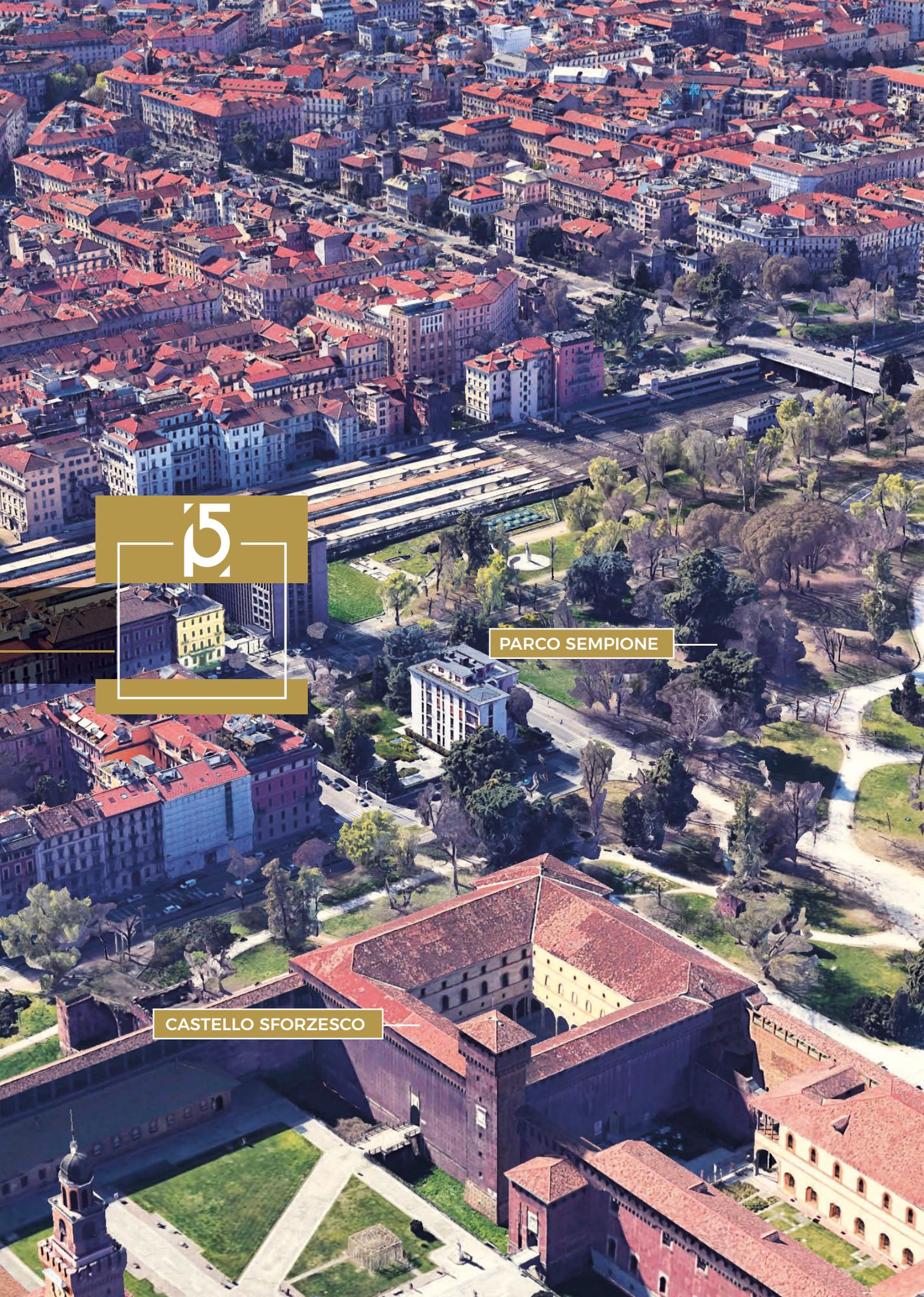


PALEOCAPA 5

MILANO



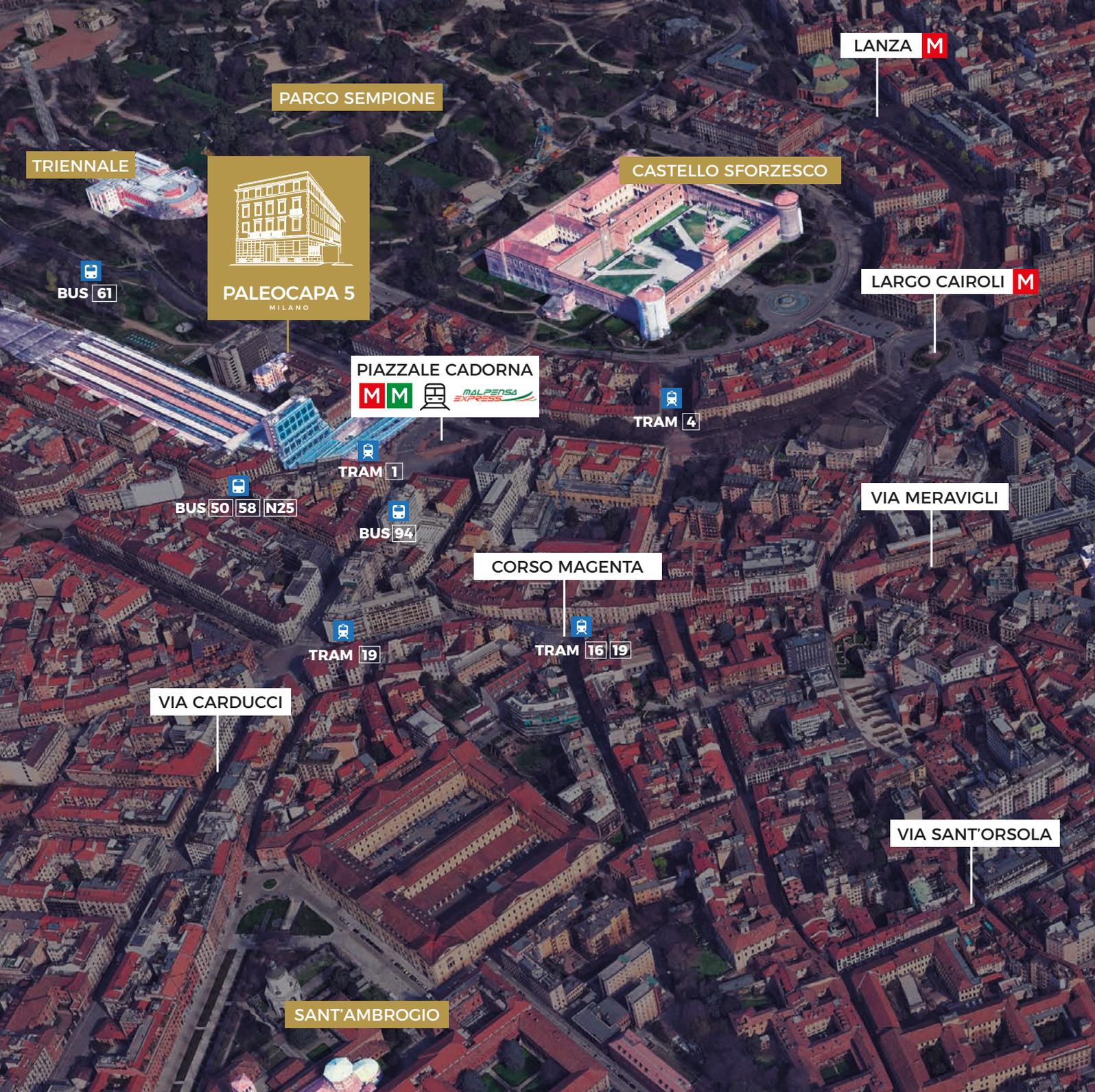
STAZIONE CADORNA



15

PARCO SEMPIONE

CASTELLO SFORZESCO



Location

L'immobile è ubicato in zona centrale e fortemente strategica tra il Castello Sforzesco e la stazione delle Ferrovie Nord Milano, principale scalo delle linee ferroviarie suburbane, nonché capolinea dei treni regionali e di collegamento diretto con l'aeroporto di Malpensa (Malpensa Express) raggiungibile in soli 40 minuti.

A soli 2 minuti a piedi dall'immobile sono raggiungibili la fermata della metropolitana MM1

e MM2 "Cadorna", linee che collegano gli estremi orientali e occidentali della città passando attraverso il centro storico. L'accessibilità all'immobile è inoltre garantita dai numerosi mezzi pubblici di superficie urbani ed extraurbani.

L'area, a poche fermate di metro da Piazza del Duomo, è ricca di edifici storici che ospitano importanti e prestigiose realtà aziendali nonché studi di rinomati professionisti.



Distanze / Distances

TRASPORTI PUBBLICI / PUBLIC TRANSPORT

- ▶ M1- M2 Cadorna 200m
- ▶ Tram 1 200m
- ▶ Bus 61 and 94 meno di 100m / less than 100m

STAZIONI / STATIONS

- ▶ Milano Cadorna 200m
- ▶ Milano Centrale 3.4km
- ▶ Garibaldi FS 1.8km

AEROPORTI / AIRPORTS

- ▶ Milano Linate 8km
- ▶ Milano Malpensa 50km - 40 min in treno da Cadorna (40 min by train from Cadorna)

MISSORI **M**

Location

The property is in a central and highly strategic area between Castello Sforzesco and Ferrovie Nord Milano station, the suburban railway lines main hub, as well as the terminal for regional trains and direct connection to Malpensa airport (Malpensa Express) reachable in 40 minutes only.

With just a 2-minute walk from the property it is possible to reach the MM1 and MM2 "Cadorna" underground stops, that connect the eastern and

the western extremities of the city passing through the historic centre. Accessibility to the property is also guaranteed by numerous urban and extra-urban means of transport.

The area, a few underground stops from Piazza del Duomo, is rich in historic buildings that house important and prestigious companies as well as renowned professional studios.



Stile e funzionalità

Linee essenziali e design elegante, **Paleocapa 5** si presenta come un edificio cielo-terra di circa 2.300 mq, completamente indipendente e composto da 4 piani fuori terra, oltre ad un 5° piano parzialmente ricavato dall'originale sottotetto e un piano interrato.

L'immobile è dotato di due ingressi, uno pedonale e uno carrabile.

Al piano terra si viene accolti in un'ampia reception, mentre al piano interrato si trovano uno spazio adibito a conference room con circa 50 posti a sedere, oltre a spazi per archivi.

L'edificio è servito da un corpo scale centrale e 2 ascensori.



Style and functionality

Paleocapa 5 is a completely independent detached property of about 2,300 square meters, consisting of 4 floors above ground, as well as a 5th floor partially obtained from the original attic and an underground floor.

The property has two entrances, one for pedestrians and one for vehicles.

On the ground floor you are welcomed in a large reception, while in the basement there is a space used as a conference room with about 50 seats, as well as spaces for archives.

The building is served by a central staircase and 2 elevators.



Soluzioni flessibili

Paleocapa 5 vanta una pianta di piano e una modularità delle finestre che consentono una facile personalizzazione degli spazi, per layout di piano sia in open space che in uffici chiusi e sale riunioni, garantendo una distribuzione ottimale degli spazi, per rispondere alle diverse esigenze dei tenant.

L'immobile è stato recentemente riqualificato e dispone di posti auto coperti e scoperti.

Classe energetica: E - 91.13 kWh/m²a



Superfici disponibili / Available surfaces

| Piano Floor | Uffici mq Office sqm | Archivi Depositi mq Archives Deposits sqm | Posti auto N. N. parking spaces |
|-------------------------|-------------------------|--|---------------------------------------|
| 4 | 90 | 150 | - |
| 3 | 450 | | - |
| 2 | 450 | | |
| 1 | 450 | | |
| terra ground | 372 | | 5 scoperti 5 uncovered |
| -1 | 175 | 166 | 20 box |
| Totale Total | 1.987 | 316 | 25 |

Terrazze/balconi: 90 mq - Terraces/balconies: 90 sqm



Flexible solutions

Paleocapa 5 boasts a floor plan and a windows modularity that allow an easy customization of spaces, for floor layouts in open space, closed offices and meeting rooms, guaranteeing an optimal distribution of spaces, to meet the different tenant needs.

The property has also been recently redeveloped and presents covered and uncovered parking spaces.

Energy class: E - 91.13 kWh/sqm y

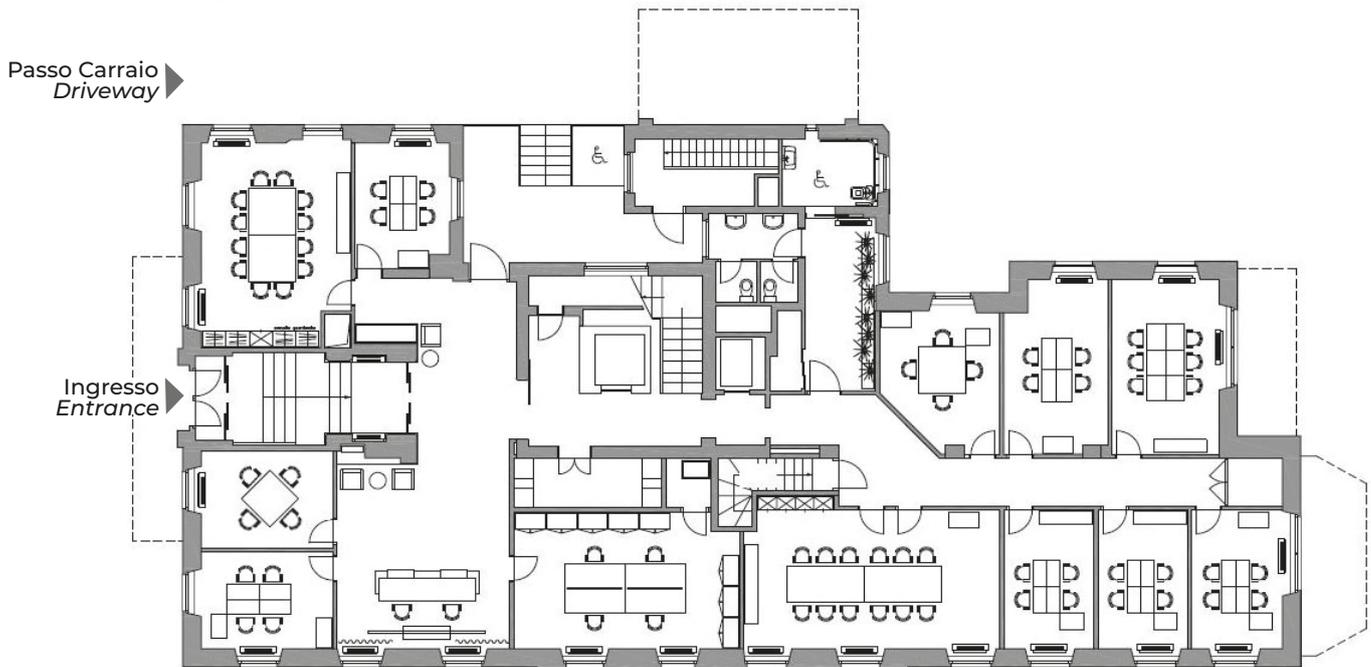




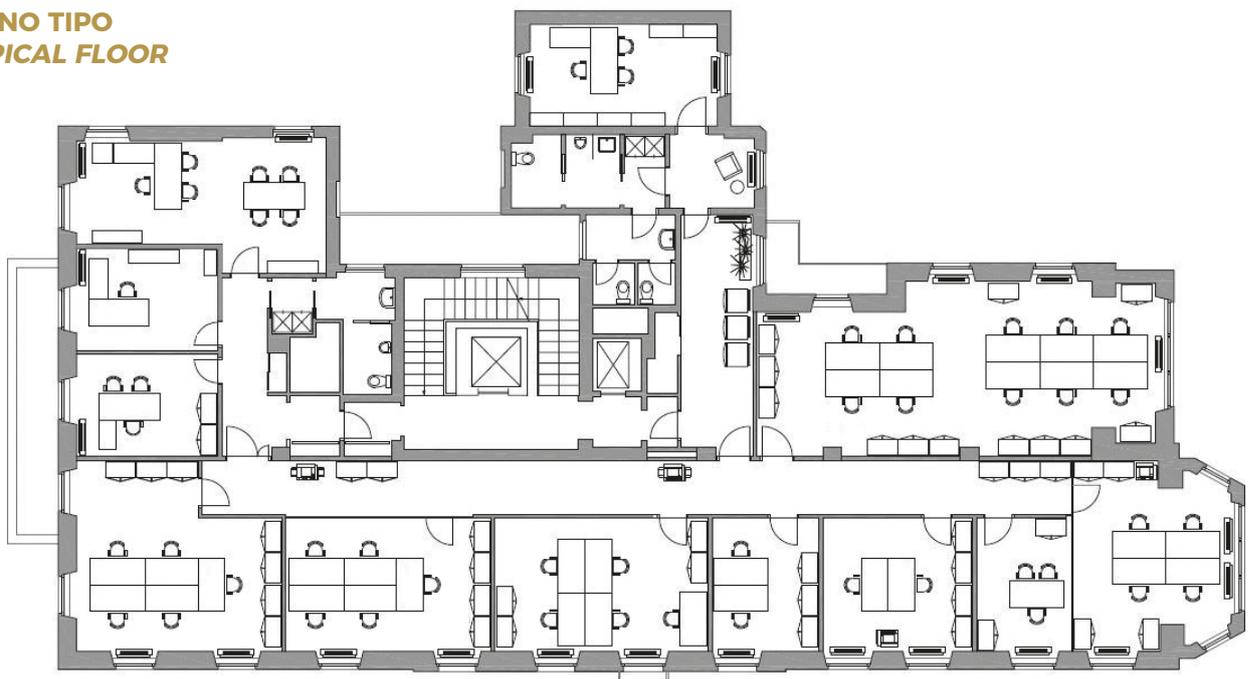
PALEOCAPA 5
MILANO

Planimetrie / Floor Plan

PIANO TERRA GROUND FLOOR



PIANO TIPO TYPICAL FLOOR





PALEOCAPA 5
MILANO

Le informazioni contenute nel presente depliant sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta.
The information contained in this brochure is correct but does not constitute an offer



AGENTE/AGENT

Via Puccini, 3 - 20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it / www.realtylab.it