



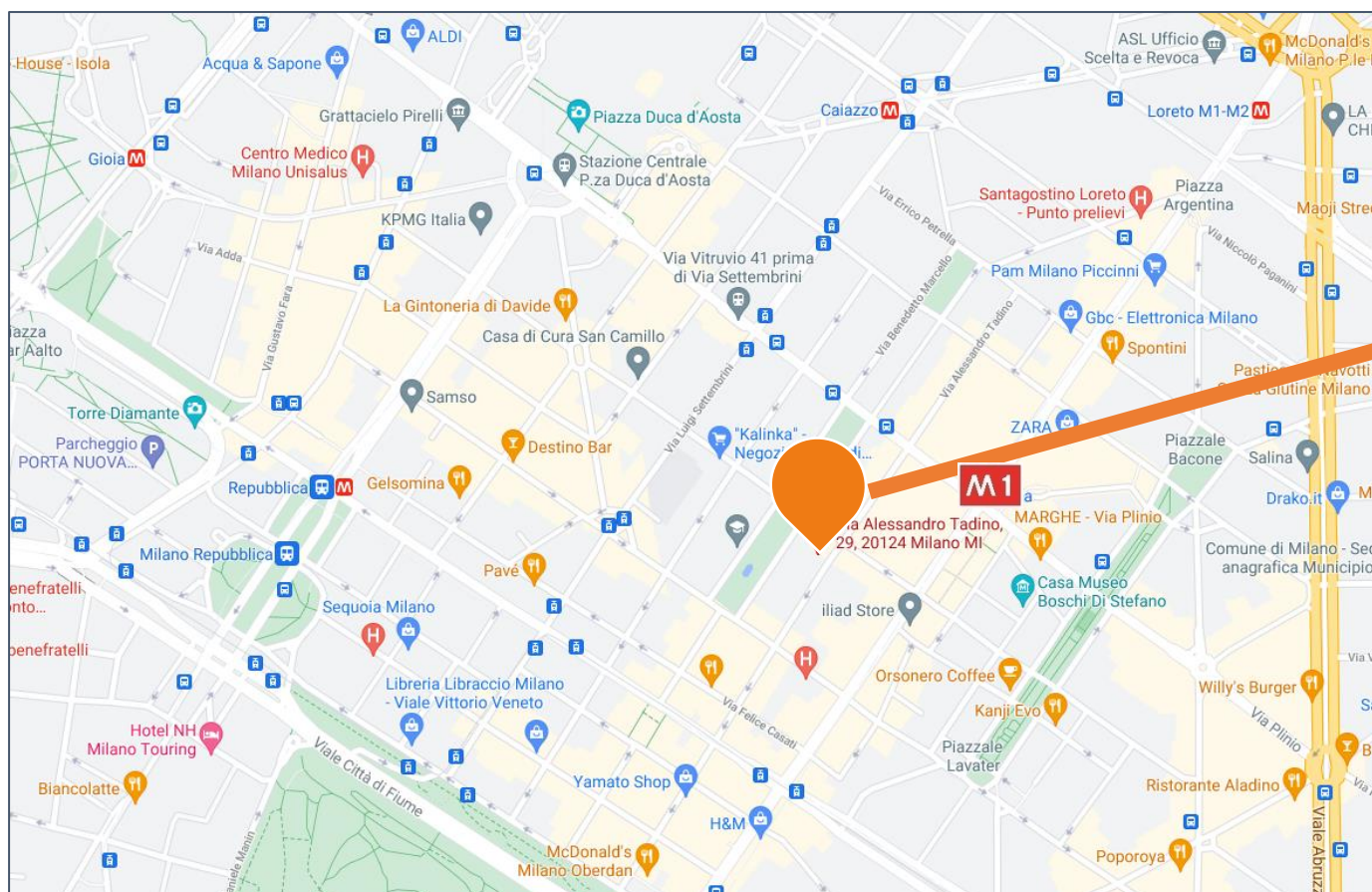
Via Tadino 29, Milano

UFFICI IN LOCAZIONE

VIA TADINO 29

UBICAZIONE

L'immobile vicinissimo al centro storico, si trova nella via adiacente Corso Buenos Aires (arteria commerciale tra le più grandi della città), nelle vicinanze dei Giardini Indro Montanelli e di Piazza della Repubblica: a 100 metri dalla fermata della metropolitana MM1 di Porta Venezia, a 300 metri dal passante ferroviario, è servito in modo ottimale anche da mezzi di trasporto di superficie. La zona è molto viva e dinamica, piena di tutti i servizi, ristoranti, supermercati, negozi abbigliamento e molto altro.



M1 Lima 350m

M2 M3 S Stazione Centrale 750m

Numeri 56,81, 90, 92

VIA TADINO 29

DESCRIZIONE

Edificio cielo-terra, di **ca. 1.700 mq lordi**. costituito da due corpi di fabbrica che determinano una pianta di piano ad «L», oltre ad un cortile interno esclusivo. Il primo corpo di fabbrica si sviluppa a cortina sulla via Tadino, il secondo corpo di fabbrica si sviluppa internamente perpendicolare alla Via Tadino.

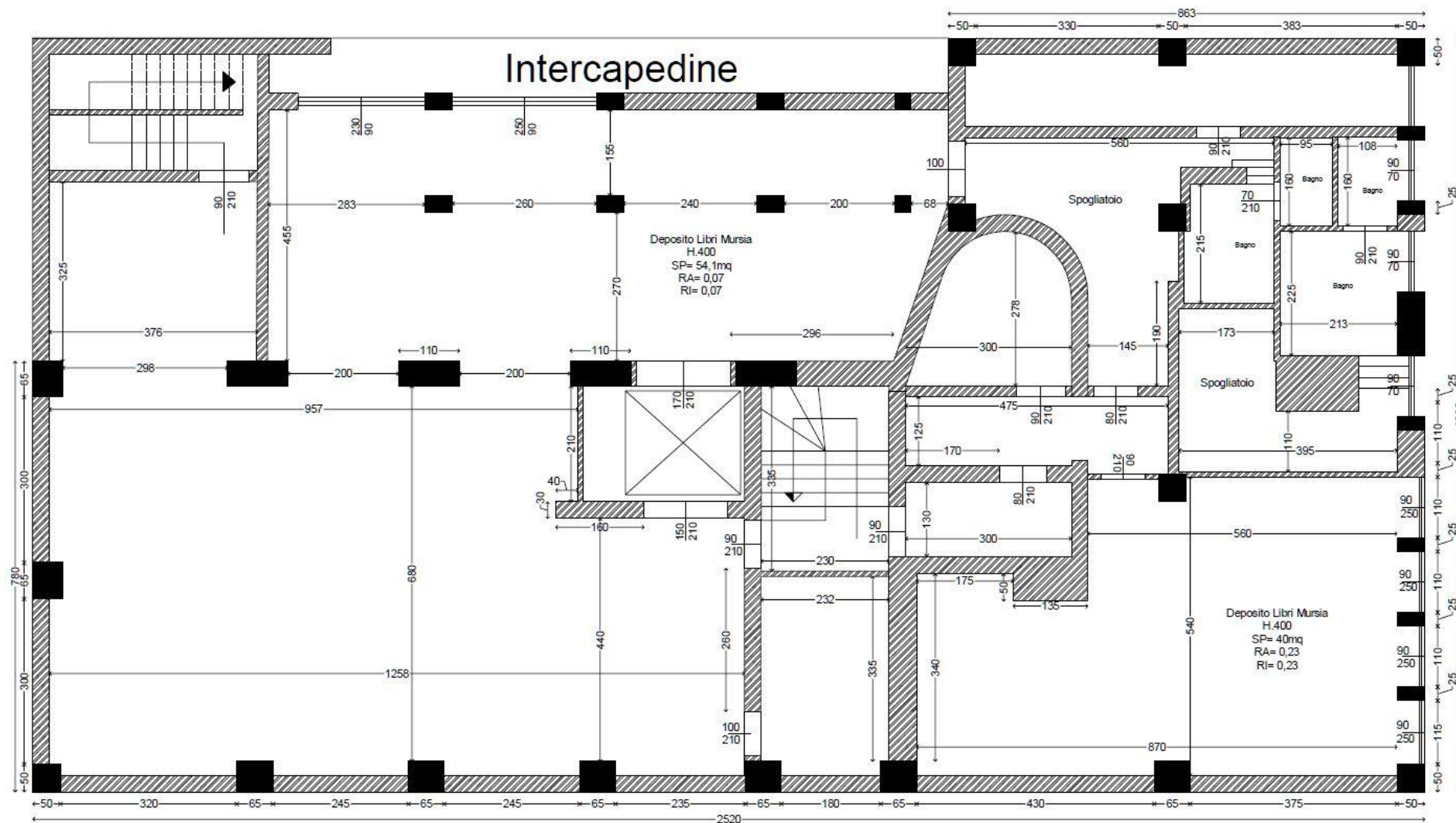
- L'edificio si sviluppa su 5 livelli fuori terra oltre 2 piani interrati, ed è dotato di un'area cortilizia con accesso pedonale e carraio.
- Gli uffici si sviluppano dal piano Rialzato al 4°. Nei piani interrati sono collocati gli archivi ed i magazzini.
- L'immobile si presenta in discreto stato di manutenzione con finiture di buon livello.

PIANO	UFFICI	ARCHIVI - DEPOSITI	LOCALI TECNICI	SCALE ASCENSORI	TERRAZZI / CORTILE	SUP. COPERTA	SUP. SCOPERTA
COPERTURA	-	-	50	-	-	-	-
4°	165			20	24	185	24
3°	195			20	25	215	25
2°	230			20		250	-
1°	230			20		250	
RIALZATO	180			42	95	222	95
1° INT.	315					315	
2° INT.	-	340				340	
TOTALE	1.315	340	50	122	144	1.777	144



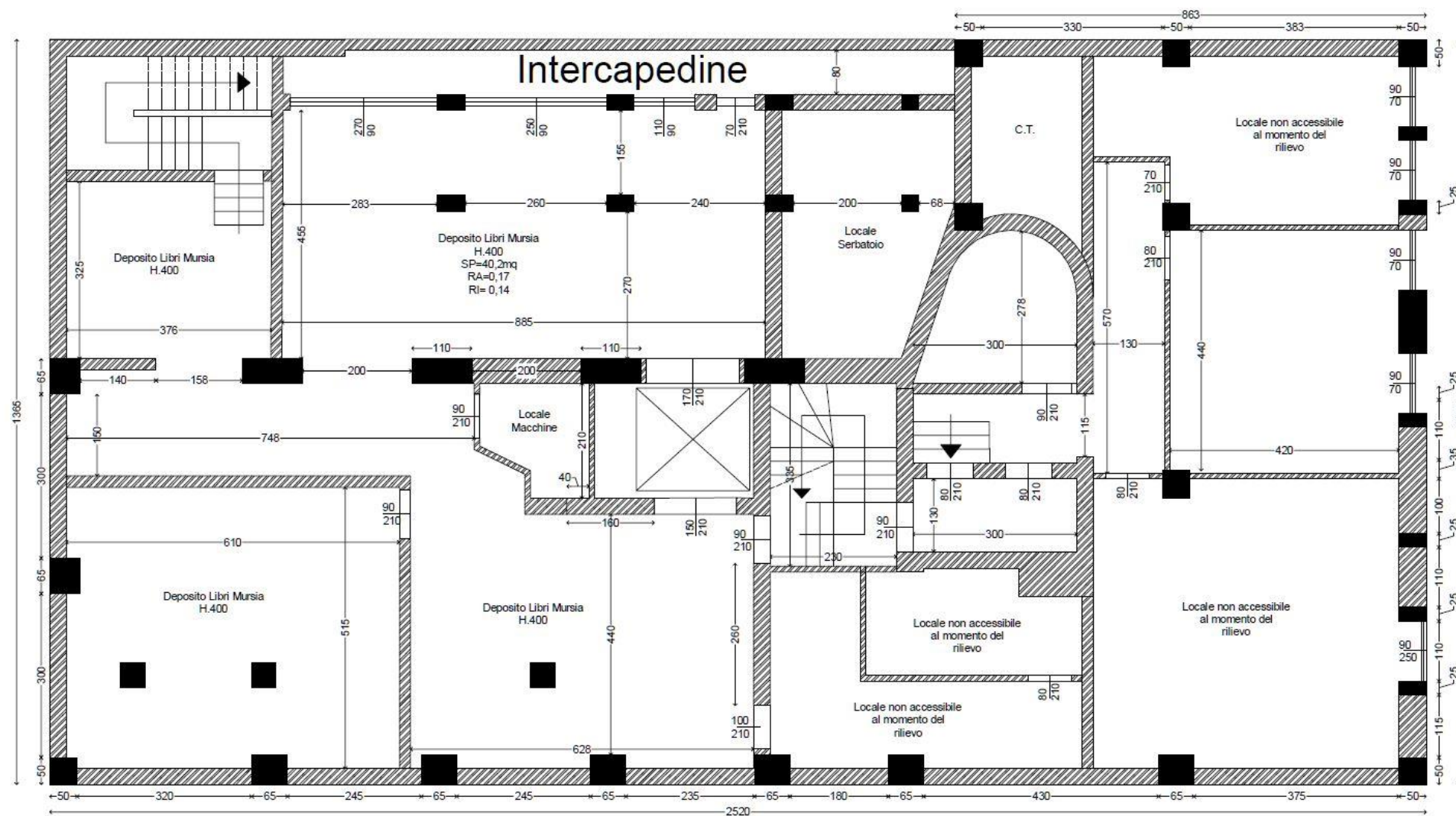
VIA TADINO 29

PLANIMETRIA – PIANO INTERRATO



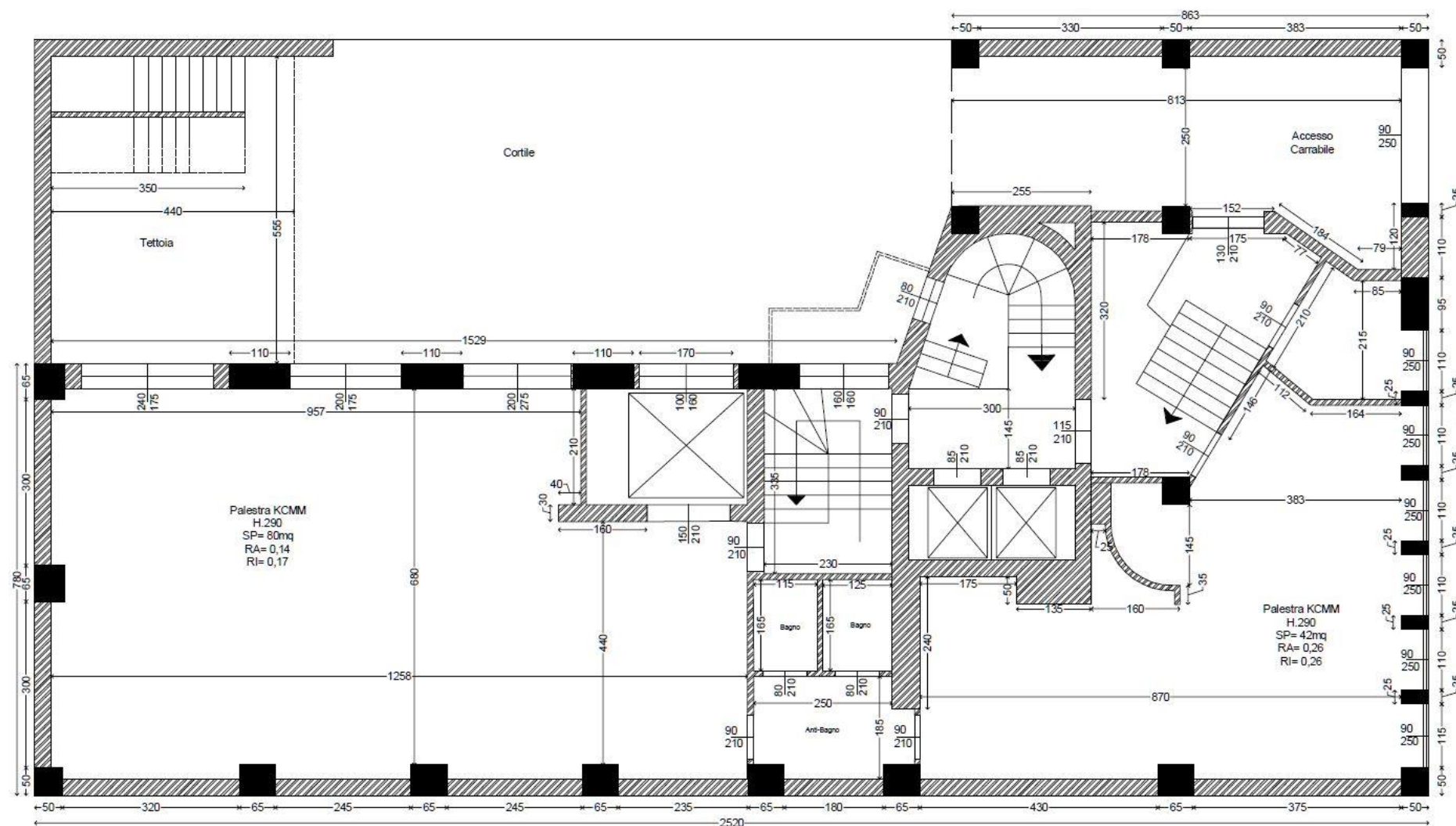
VIA TADINO 29

PLANIMETRIA – PIANO INTERRATO



VIA TADINO 29

PLANIMETRIA – PIANO RIALZATO



Architectural floor plan of the first floor of the 'Tiger' building. The plan shows a large central hall (Cortile) with a staircase and a curved wall. To the right are two 'Palestra Tiger' (gymnasiums) and a 'Spogliatoio' (locker room). To the left is a 'Bagno' (bathroom) and an 'Anti-Bagno'. The plan includes numerous dimensions and labels for various rooms and structural elements.

Rooms and Dimensions:

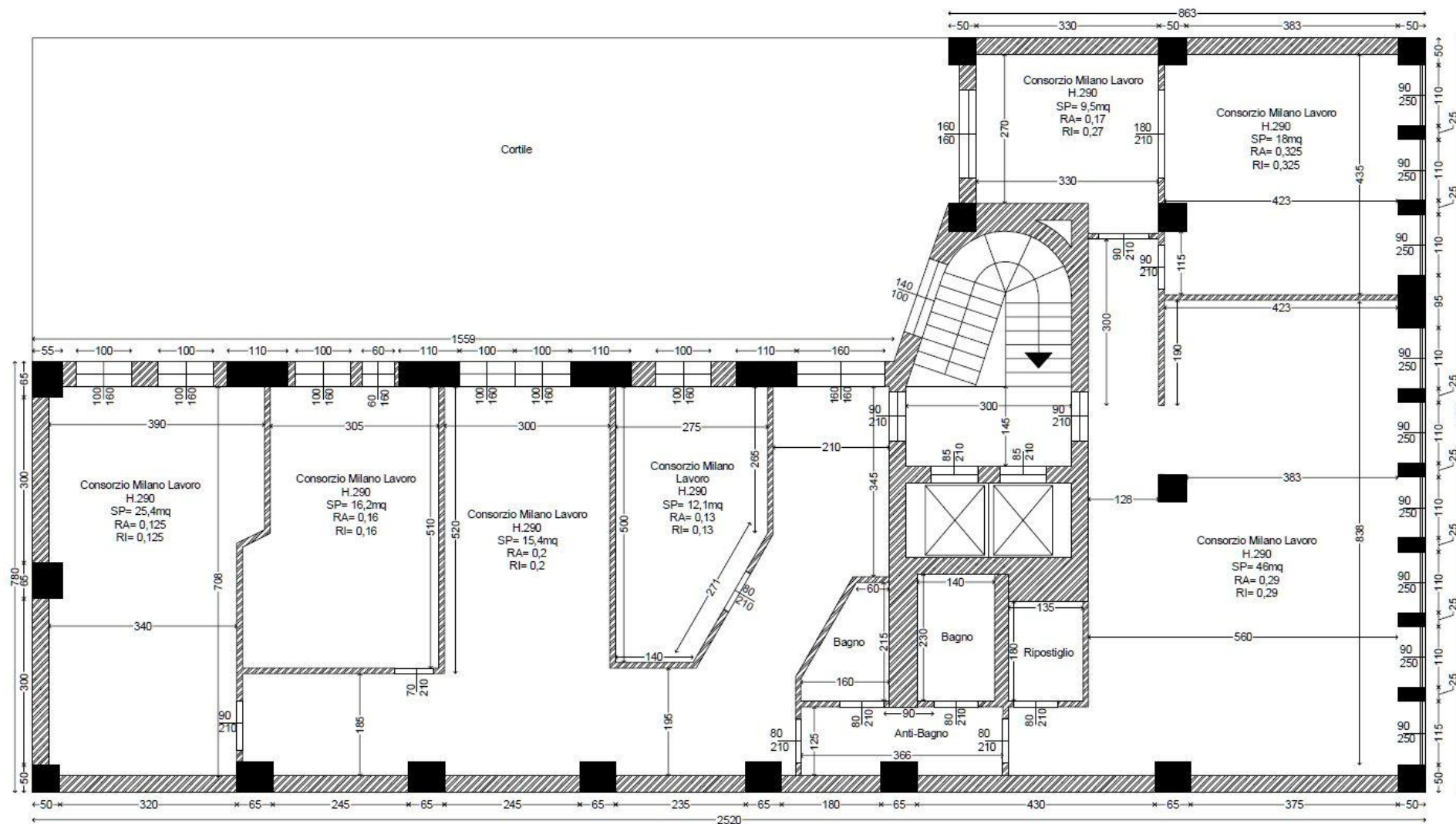
- Cortile:** Large central hall with a staircase and a curved wall.
- Palestra Tiger (H.290):** Two gymnasiums, each with a height of 2.90m. One has a surface area (SP) of 105.8mq and a room area (RA) of 0.024. The other has a surface area (SP) of 22.8mq and a room area (RA) of 0.39.
- Spogliatoio Palestra Tiger:** Locker room for the gymnasiums.
- Bagno:** Bathroom with a height of 2.10m.
- Anti-Bagno:** Anti-bathroom with a height of 2.10m.
- CED Mursia (H.290):** A room with a height of 2.90m, a surface area (SP) of 17mq, and a room area (RA) of 0.39.

Dimensions:

- Overall dimensions:** 2520 (width) x 300 (depth).
- Room dimensions:** Various dimensions are provided for each room, including wall thicknesses and room areas.

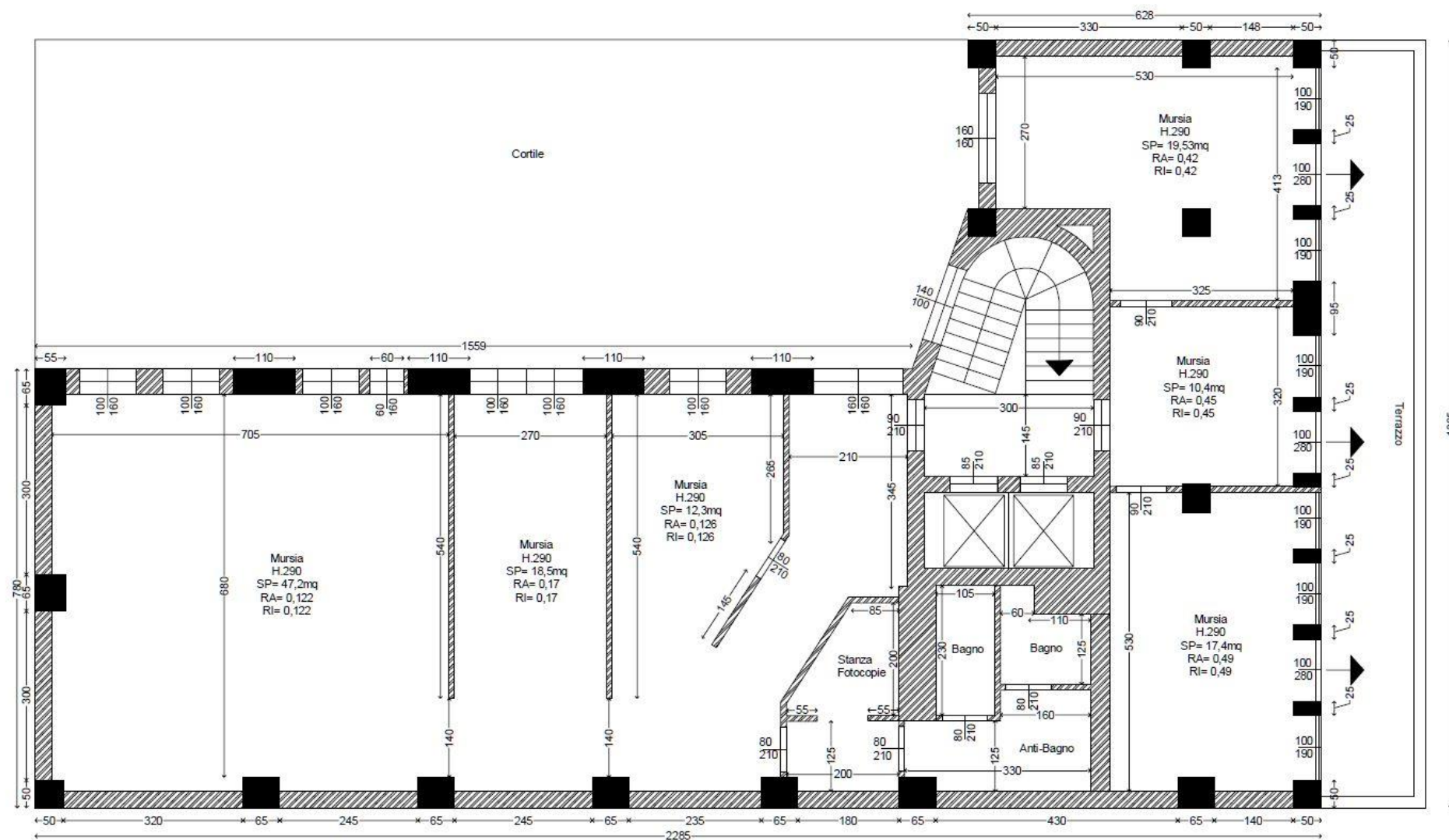
VIA TADINO 29

PLANIMETRIA – PIANO SECONDO



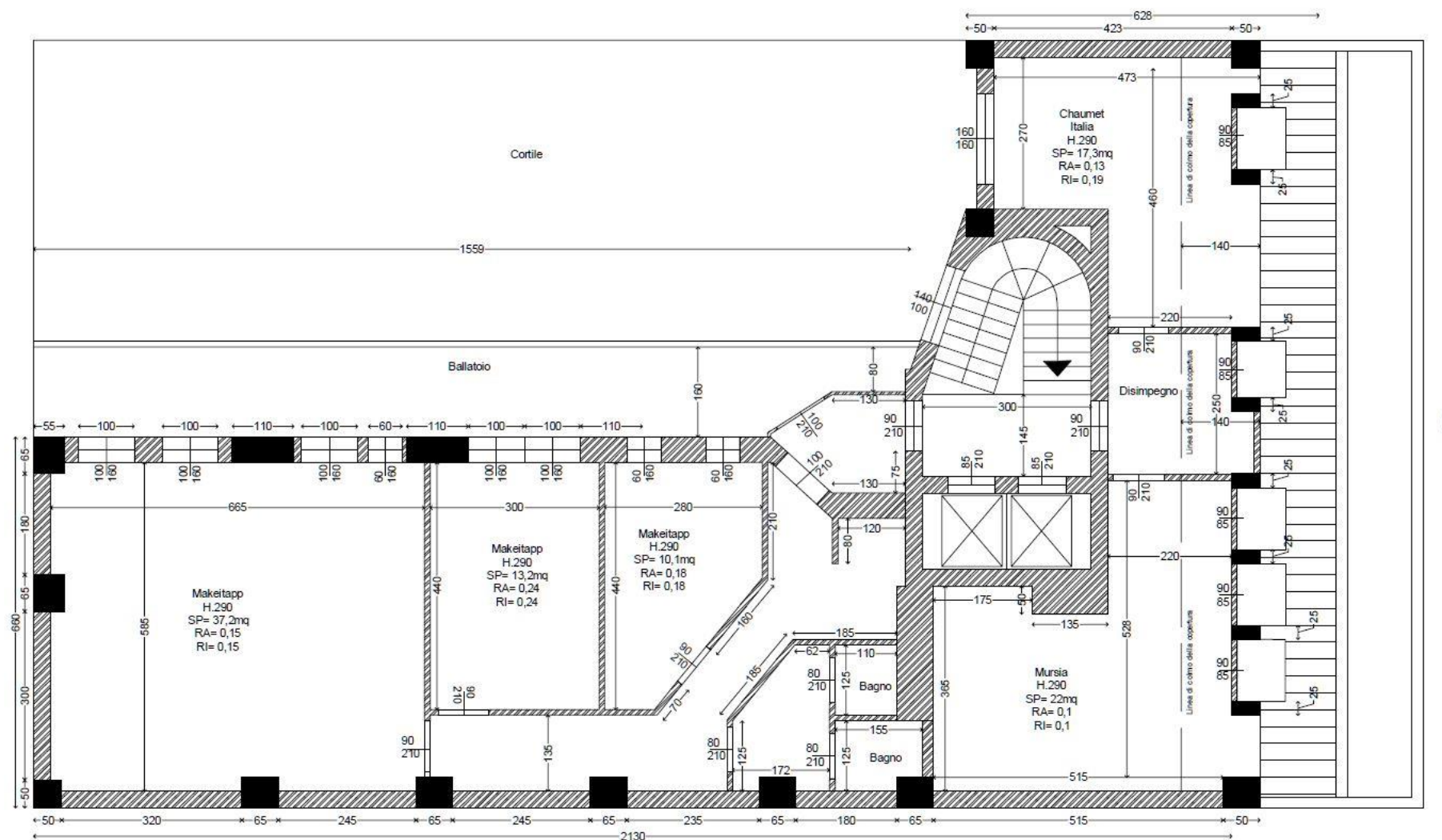
VIA TADINO 29

PLANIMETRIA – PIANO TERZO



VIA TADINO 29

PLANIMETRIA – PIANO QUARTO



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 1827 657

Marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.