



---

Via Murat 23, Milano

---

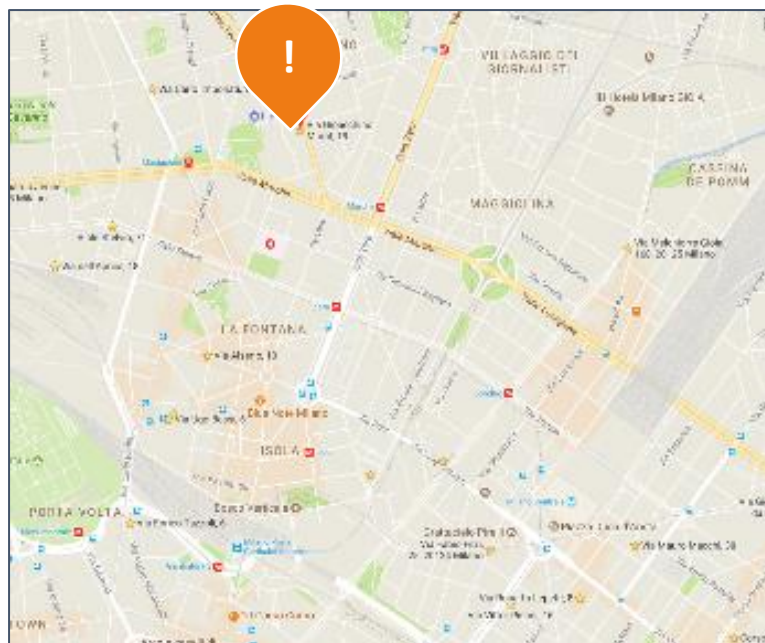
# Via Murat 23

## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato nella zona Nord di Milano, nel quartiere denominato «Maciachini» recentemente oggetto di forte riqualificazione urbana con l'inserimento di importanti centri direzionali. Posizionato baricentricamente rispetto alle fermate delle linee metropolitane M3 (Maciachini) e M5 (Marche). Sono facilmente raggiungibili le principali autostrade verso Nord (A4 Torino/Venezia, A8 Milano/Varese e A9 Milano/Como).

**M5 Marche 400m**

**M3 Maciachini 600m**



## Via Murat 23

### DESCRIZIONE

L'edificio, è stato recentemente riqualificato internamente, Facciate continue in alluminio con vetri riflettenti, impianto di condizionamento 4 tubi con distribuzione a fan-coil, controsoffitti ispezionabili, spazi in open space, con piani tipo da 500 mq. Possibilità di reception dedicata. Disponibili parcheggi interrati.

Superfici disponibili m <sup>2</sup>	1.561
Frazionabile	Si x piano
Canone annuo	€ 210/m <sup>2</sup>
Grade	B
Pavimenti sopraelevati	No
Controsoffitti	Si
Disponibilità	Immediata
Classe energetica	F – 61.1 kWh/m3a
Spese di gestione	€ 35/m <sup>2</sup>

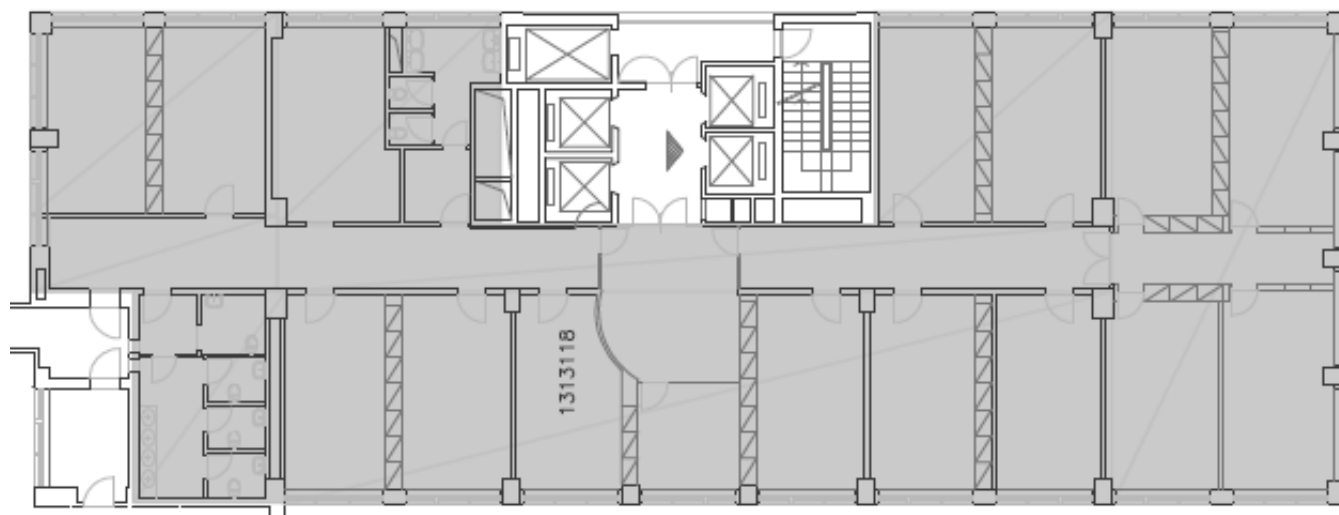


## Via Murat 23

PIANO	UFFICI
12	109
10	528
9	526
8	507
T	216
<b>TOT.</b>	<b>1.561</b>



### Piano Tipo



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 182 7657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*