



Via Corelli 36-42, Milano

VIA CORELLI 36-42

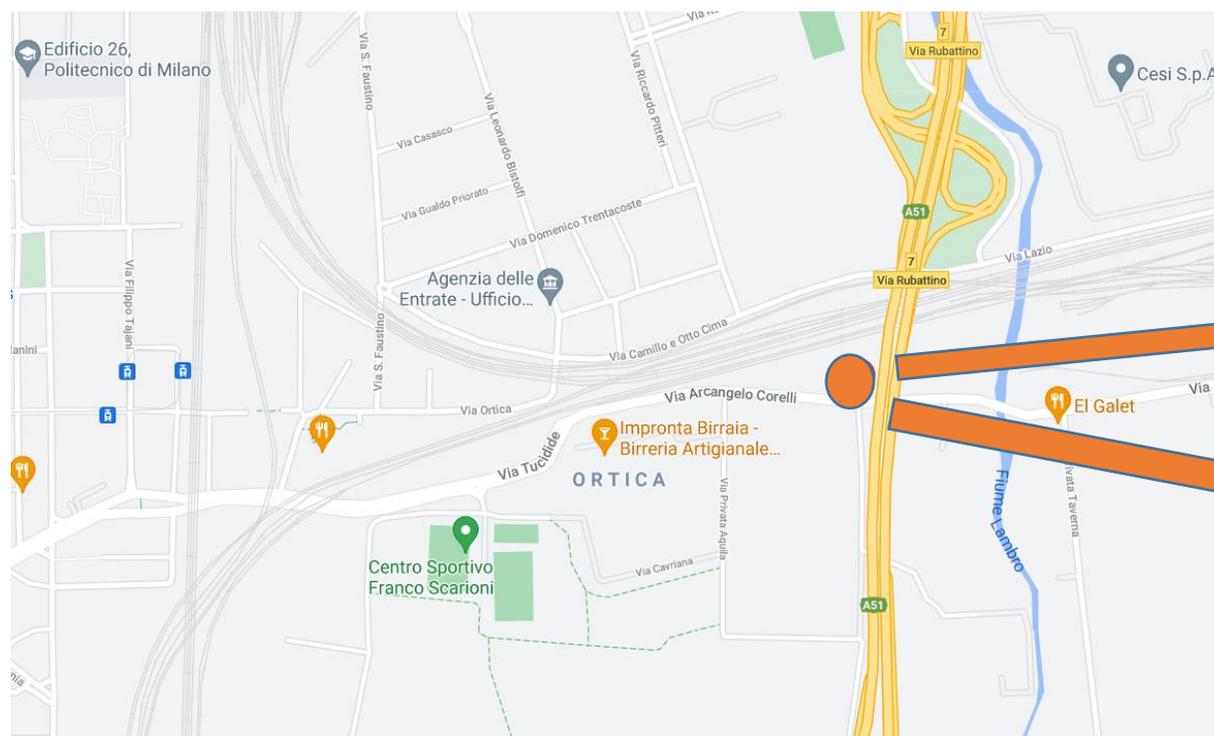
UBICAZIONE

Via Arcangelo Corelli è ubicata nell'area EST di Milano, nel quartiere dell'Ortica, tra Lambrate e il Viale Forlanini, e rappresenta un nodo importante tra la città, l'aeroporto di Linate e i comuni di Novegro e Segrate.

Il quartiere dell'Ortica, è uno dei simboli più autentici della città che sta conoscendo una nuova spinta artistica, culturale e di design; il comparto si inserisce all'interno del Parco Sud di Milano, a pochi passi dal Parco Forlanini, dal centro sportivo Saini e dal campo golf In-Milano.

L'area di via Corelli fa parte del progetto "il polmone verde di Milano" e sarà oggetto di una serie di interventi di riqualificazione verde, con una nuova pista ciclabile e nuove aree verdi che arriveranno all'Idroscalo;

L'area beneficerà inoltre dal potenziamento dell'aeroporto di Linate



VIA CORELLI 36-42



PUNTO INTERESSE	DISTANZA
1. DUOMO	5,6 Km
2. S. CENTRALE	5,2 Km
3. S. LAMBRATE F.S.	3,2 Km
4. S. CADORNA	8,1 Km
5. S. MILANO GARIBALDI	5,8 Km
6. S. REPUBBLICA	5 Km
7. S. ROGOREDO	8,2 Km
8. PORTA GENOVA	8,3 Km
9. LINATE	3,8 Km
10. CIRCONVALLAZIONE	3 Km
11. TANGENZIALE EST	3,3 Km

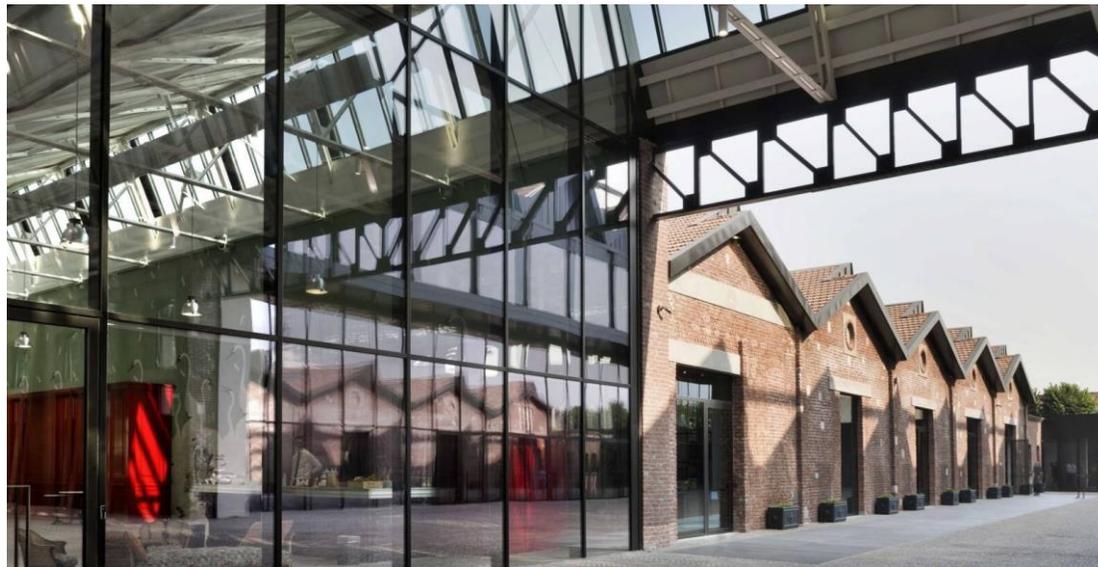
VIA CORELLI 36-42



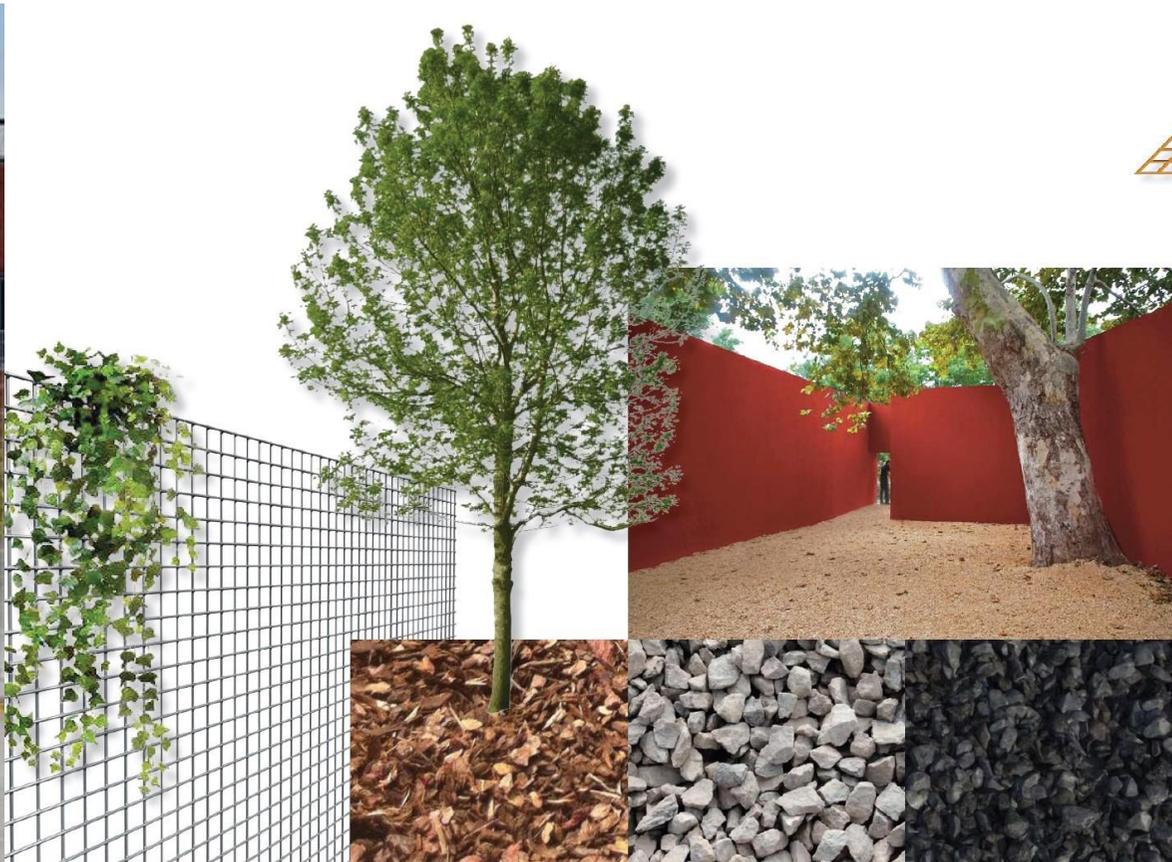
VIA CORELLI 36-42

DESCRIZIONE

L'obiettivo di ecorelli hub è diventare il comparto creativo e commerciale di riferimento dell'area est di Milano con al centro il tema dello sviluppo sostenibile grazie ad impianti fotovoltaici che lo rendono autosufficiente a livello energetico e al controllo dell'impatto ambientale.



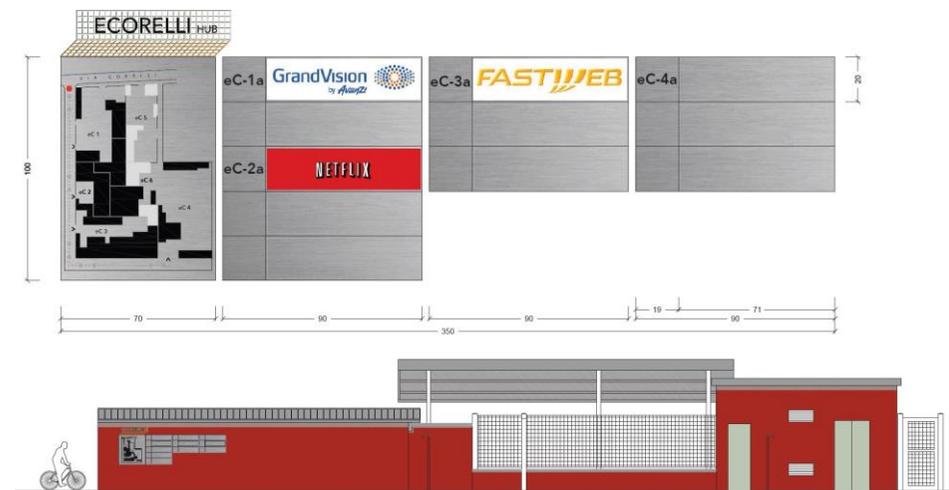
VIA CORELLI 36-42



VIA CORELLI 36-42



VIA CORELLI 36-42



VIA CORELLI 36-42



VIA CORELLI 36-42



VIA CORELLI 36-42

EDIFICIO	SUP.	TETTOIE	AREE ESTERNE	CATEGORIA CATASTALE
A4	185			C3
A5	410			C3
B1	800		275	D8
C1	300			C3
C2	300			C3
C3	300			C3
C4	100			C3
F2	186			C3
E	130	712	2.718	D7
G	157	71	600	C3 / A10 / C6
TOTALE	2.868	783	3.593	

— ACCESSI



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 182 7657

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.